

## Tingsvalvet Fastighets AB (publ) har ingått avtal om att förvärva fastighet i Västerås

**Tingsvalvet Fastighets AB (publ) ("Bolaget") har idag tecknat avtal med Elisby Fastigheter AB ("Elisby") avseende indirekt förvärv av fastigheten Västerås Kraftledningen 10 ("Fastigheten"). Det överenskomna fastighetsvärdet för Fastigheten uppgår till 210 miljoner kronor. Den preliminära köpeskillingen uppgår till cirka 51 971 443 kronor, varav cirka 21 971 353 kronor ska erläggas kontant och cirka 30 000 090 ska erläggas genom revers, vilken omedelbart ska överlåtas till CAM Capital AB ("CAM") och sedan kvittas mot 66 667 preferensaktier i Bolaget till en teckningskurs om 300 kronor per aktie och 245 218 stamaktier av serie B i Bolaget till en teckningskurs om 40,78 kronor per aktie ("Kvittningsemissionen"). Beslutet om Kvittningsemissionen ska fattas i anslutning till tillträdesdagen, vilken planeras infalla den 1 april 2025.**

Genom Bolagets förvärv av Fastigheten kommer Bolaget förvärva samtliga aktier i K7 Västerås AB. Direktavkastningen uppgår till knappt 7,5 procent och fastighetsvärdet uppgår till 210 miljoner kronor. Fastigheten är fullt uthyrd på tillträdesdagen och återstående kontraktslängd uppgår till 8,3 år.

Den slutliga köpeskillingen enligt avtalet ska motsvara summan av K7 Västerås AB:s egna kapital plus ett belopp motsvarande skillnaden mellan det överenskomna fastighetsvärdet och Fastighetens bokförda värde enligt tillträdesboksut som av Elisby ska upprättas och till Bolaget överlämnas inom 60 bankdagar från tillträdesdagen. Eventuella justeringar i förhållande till den preliminära köpeskillingen ska regleras kontant.

Skälet till Kvittningsemissionen och avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att Bolaget ingått ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av samtliga aktier i K7 Västerås AB. I samband med förvärvet har Bolaget åtagit sig att erlagga en del av köpeskillingen i form av nyemitterade preferensaktier och stamaktier av serie B i Bolaget.

Teckningskursen har, i enlighet med avtalet avseende Fastigheten, fastställts till 300 kronor per preferensaktie och 40,78 kronor per stamaktie av serie B. Teckningskursen för stamaktierna av serie B har fastställts utifrån aktiernas långsiktiga substansvärde enligt Bolagets delårsrapport för Q3 2024. Styrelsen för Bolaget anser att teckningskursen har fastställts till marknadsmässiga villkor genom förhandlingar på armlängds avstånd och återspeglar aktuella marknadsförhållanden och efterfrågan.

Kvittningsemissionen avses att beslutas av styrelsen med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 17 maj 2024. Kvittningsemissionen kommer medföra att det totala antalet aktier i Tingsvalvet ökar med 311 885 aktier fördelat på 66 667 preferensaktier och 245 218 stamaktier av serie B, från totalt 18 190 066 aktier till 18 501 951 aktier, samt att det totala antalet röster i Tingsvalvet ökar med 31 188,50, från 7 615 006,60 röster till 7 646 195,10 röster. Aktiekapitalet ökar med 311 885 kronor, från 18 190 066 kronor till 18 501 951 kronor. Kvittningsemissionen innebär en utspädning om cirka 1,69 procent av antalet aktier och cirka 0,41 procent av antalet röster, beräknat på antalet aktier och röster i Tingsvalvet efter Kvittningsemissionen.

**För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

+46 70 618 24 61

[hakan.karlsson@tingsvalvet.se](mailto:hakan.karlsson@tingsvalvet.se)

Magnus Fält, vice VD

+46 70 618 24 60

[magnus.falt@tingsvalvet.se](mailto:magnus.falt@tingsvalvet.se)

**Information om MAR**

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Tingsvalvet Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersonens försorg, för offentliggörande kl 13.15 den 14 mars 2025.

**Om Tingsvalvet**

*Tingsvalvet är ett kassaflydesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 31 december 2024 uppgick fastighetsvärdet till ca 2,5 miljarder kronor.*

*Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market Stockholm är Vator Securities AB.*

*För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; [www.tingsvalvet.se](http://www.tingsvalvet.se).*