

# Q3

# Delårsrapport januari-september 2026

Real Fastigheter AB, org.nr 556865-1680

Real Fastigheter

# INNEHÅLL


| | |
|---|---|
| Perioden i korthet | 3 |
| VD-kommentar | 4 |
| Real Fastigheter i korthet / Marknadskommentar | 5 |
| Real Fastigheters strategiska inriktning och värdeskapande | 6 |
| Fastighetsbestånd | 7 |
| Aktien och ägarna | 10 |
| Intäkter, kostnader och resultat | 11 |
| Finansiella rapporter | |
| Resultaträkning koncern | 15 |
| Balansräkning koncern | 16 |
| Kassaflöde koncern | 18 |
| Förändring eget kapital koncern | 19 |
| Resultaträkning moderbolag | 20 |
| Balansräkning moderbolag | 21 |
| Kassaflöde moderbolag | 23 |
| Förändring eget kapital moderbolag | 24 |
| Nyckeltal | 25 |
| Definitioner | 26 |
| Information | 27 |

# PERIODEN I KORTHET

**Juli - september 2026**

- Intäkterna uppgick till 33 719 Tkr (39 400).
- Periodens lägre intäkter är främst en effekt av genomförda fastighetsavyttringar.
- Driftnettot uppgick till 18 640 Tkr (17 700).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 9 944 Tkr (- 2 000).
- Resultatet efter skatt ökade till 9 245 Tkr (- 7 000).
- Resultatet för motsvarande period föregående år belastades av engångskostnader om 13 500 Tkr avseende reserveringar för hyresfordringar samt reparationer.
- Resultatet motsvarar 0,31 kronor per aktie.

**Januari - september 2026**

- Intäkterna uppgick till 113 563 Tkr (128 600).
- Driftnettot uppgick till 59 373 Tkr (66 400).
- Förvaltningsresultatet ökade med 129 procent till 25 177 Tkr (11 000).
- Resultatet efter skatt ökade till 27 787 Tkr (1 200).
- Resultatet motsvarar 0,94 kronor per aktie.
- Fastighetsbeståndets värde uppgick till 1 156 057 Tkr (1 360 323).
- Genomsnittsräntan uppgick till 3,7 procent (5,1).
- Belåningsgraden uppgick till 43,6 procent (52,1).

| Perioden i siffror | Juli-September | | Jan-September | | R12 (Okt/Sept) | Jan-Dec |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 | 2025/2026 | 2025 |
| Intäkter (Tkr) | 33 719 | 39 400 | 113 563 | 128 600 | 155 238 | 170 277 |
| Driftnetto (Tkr) | 18 640 | 17 700 | 59 373 | 66 400 | 78 085 | 85 188 |
| Förvaltningsresultat (Tkr) | 9 944 | - 2 000 | 25 177 | 11 000 | 30 399 | 16 210 |
| Värdeförändringar fastigheter (Tkr) | 0,0 | 0,0 | 5 505 | -5 500 | 8 263 | -2 733 |
| Periodens resultat (Tkr) | 9 245 | - 7 000 | 27 787 | 1 200 | 37 177 | 10 631 |
| Resultat per aktie (kr) | 0,31 | -0,23 | 0,94 | 0,04 | 1,25 | 0,36 |
| Eget kapital (Tkr) | 640 023 | 602 768 | 640 023 | 602 768 | 640 023 | 612 235 |
| Eget kapital per aktie (kr) | 21,55 | 20,30 | 21,55 | 20,30 | 21,55 | 20,62 |
| Totalt antal aktier | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 |
| Antal stamaktier upptagna till handel | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 |
| Värdering av koncernens fastighetsbestånd (Tkr) | 1 156 057 | 1 360 323 | 1 156 057 | 1 360 323 | 1 156 057 | 1 361 000 |

**Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång**

Den 22 oktober offentliggjordes att styrelsen för Real Fastigheter AB utsett bolagets CFO Fredrik Blad till ny verkställande direktör. Han tillträdde sin tjänst den 1 november 2026 och ersatte då Andreas Gustafsson som kombinerat uppdraget som VD för Real Fastigheter AB med rollen som VD och koncernchef för EHF AB. Andreas Gustafsson kvarstår i sin roll inom EHF och kommer även fortsättningsvis att finnas tillgänglig för rådgivning till Real Fastigheter.

# VD-KOMMENTAR

## Stärkt resultat och fokus på fortsatt utveckling

Den löpande verksamheten i bolaget har under det tredje kvartalet varit stabil. Jag tillträdde som VD i början av november och ser fram emot att bidra till bolagets fortsatta utveckling. Genom min tidigare roll som CFO i bolaget känner jag verksamheten och ser goda möjligheter att fortsätta utveckla bolaget.

Det senaste året har bolaget fokuserat på att stärka finanserna, utveckla organisationen och skapa förutsättningar för nästa fas. Tredje kvartalets förbättrade resultat och lägre skuldsättning ger oss en stabil grund att bygga vidare på.

**Resultat och finansiell utveckling**
Förvaltningsresultatet för januari–september ökade med 129 procent till 25,2 Mkr (11,0) och resultatet efter skatt uppgick till 27,8 Mkr (1,1). Under det tredje kvartalet uppgick förvaltningsresultatet till 9,9 Mkr (–2,0) och resultatet efter skatt till 9,2 Mkr (–6,9).

Lägre kostnader i form av fastighetskostnader, kostnader för central administration och finansiella kostnader bidrog till det förbättrade förvaltningsresultatet.

Den finansiella ställningen har också stärkts. Vid periodens slut uppgick belåningsgraden till 43,6 procent (51,1) och genomsnittsräntan till 3,7 procent (5,1). Tillsammans ger detta oss förbättrade förutsättningar att utveckla beståndet och utvärdera nya affärsmöjligheter.

**Aktiv förvaltning och lönsam tillväxt**
En viktig prioritering framåt är att ta till vara potentialen i våra befintliga fastigheter. Genom proaktiv uthyrning, nära dialog med hyresgästerna och god kostnadskontroll ska vi arbeta för att minska vakanserna och stärka driftnettot.



Energieffektivisering är en viktig del av detta arbete. Vår ambition är att sänka energianvändningen och driftskostnaderna samtidigt som vi utvecklar attraktiva och ändamålsenliga lokaler för våra hyresgäster.

Parallellt ska vi utvärdera förvärv som kompletterar beståndet och bidrar till långsiktig lönsamhet.

**Fokus framåt**
Vårt fokus är att förena tillväxt med fortsatt finansiell stabilitet. Det innebär att vara selektiva i nya investeringar, arbeta aktivt med finansieringen och hålla fast vid en tydlig kostnadsdisciplin.

Tillsammans med våra medarbetare vill jag fortsätta utveckla Real Fastigheter med fokus på lönsam förvaltning, nära hyresgästrelationer och långsiktigt värdeskapande.

Fredrik Blad
Verkställande direktör

# MARKNADSKOMMENTAR

Real Fastigheter verkar inom segmenten industri, lager, logistik och handel. För bolagets verksamhet är den lokala efterfrågan, hyresgästernas utveckling och tillgången till ändamålsenliga lokaler centrala faktorer. Bolagets inriktning på flexibla fastigheter i anslutning till tillväxtorter ger möjlighet att möta olika verksamheters behov och utveckla beståndet över tid.

Under det tredje kvartalet stärktes bilden av en återhämtning i svensk ekonomi. Samtidigt kvarstår osäkerhet kring inflationen och den fortsatta ränteutvecklingen.

Omvärlden präglas fortsatt av geopolitiska spänningar och osäkerhet kring den globala handeln. Störningar i energi- och varuförsörjningen kan påverka kostnadsläget och inflationen samt förutsättningarna för bolagets hyresgäster. Det ställer krav på en aktiv finansiell styrning, god kostnadskontroll och nära dialog med hyresgästerna.

Real Fastigheters stärkta finansiella ställning ger bättre förutsättningar att möta förändringar i marknaden och ta till vara affärsmöjligheter. Bolagets fokus ligger på aktiv förvaltning, minskade vakanser och energieffektivisering. Genom att utveckla det befintliga beståndet och bygga långsiktiga hyresrelationer ska bolaget stärka lönsamheten och skapa förutsättningar för fortsatt tillväxt.



# REAL FASTIGHETERS STRATEGISKA INRIKTNING OCH VÄRDESKAPANDE

Real Fastigheter förvaltar och utvecklar i huvudsak fastigheter inom industri, lager, logistik och handel i och i anslutning till tillväxtorter i Sverige.

## Affärsidé

Real Fastigheter skall äga kommersiella fastigheter i tillväxtorter samt i anslutning till dessa inom segmenten industri, lager, logistik och handel. Genom aktiv och långsiktig förvaltning skapas ett stort förädlingsvärde med en effektiv belåning.

## Strategi

Real Fastigheter har fokus på fastigheter som har utvecklingspotential där värdeskapande sker genom proaktiv förvaltning och nyuthyrningar. Det gäller allt från ombyggnationer och hyresgästanpassningar till utökade byggrätter och ändrad användning.

Real Fastigheters tillväxt ska främst ske genom utveckling av befintliga fastigheter och genom förvärv av fastigheter med förädlingspotential. Kraven på förvärvade fastigheter är dels att de har en attraktiv mix av kreditvärdiga hyresgäster, dels en underliggande värdeutvecklingspotential som kan realiseras genom utveckling.

## Förvaltningsstrategi

Real Fastigheter ska bedriva fastighetsförvaltning samt övrig ekonomisk förvaltning i egen regi medan den tekniska förvaltningen utförs av lokala professionella underleverantörer. Bolaget prioriterar långa hyreskontrakt med kreditvärdiga hyresgäster före maximerad hyresnivå vid varje enskilt tillfälle. Detta uppnås genom att bolaget bygger långsiktiga relationer med hyresgästerna genom en proaktiv dialog och en kundanpassad förvaltning. Lokal närvaro är viktigt för hög servicenivå samt kunskap och förståelse för utvecklingen hos både befintliga och potentiella hyresgäster.

# FASTIGHETER

## ANDERSTORP





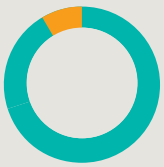
**Nyckeltal**

Tomtarea 9 681 kvm

- Uthyrningsbar yta 1 449 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 48 %

## FORSHEDA/VÄRNAMO





**Nyckeltal**

Tomtarea 134 285 kvm

- Uthyrningsbar yta 33 099 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 91 %

## GISLAVED





**Nyckeltal (Flera fastigheter)**

Tomtarea 95 798 kvm

- Uthyrningsbar yta 42 193 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 80 %

## HUDIKSVALL





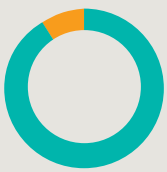
**Nyckeltal**

Tomtarea 30 471 kvm

- Uthyrningsbar yta 13 574 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 91 %

## HÄSSLEHOLM





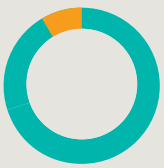
**Nyckeltal**

Tomtarea 50 520 kvm

- Uthyrningsbar yta 15 677 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 88 %

## KARLSKRONA





**Nyckeltal**

Tomtarea 8 530 kvm

- Uthyrningsbar yta 4 018 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 91 %

## KARLSKRONA STATION





**Nyckeltal**

Tomtarea 1 760 kvm

- Uthyrningsbar yta 1 028 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 100 %

## KÖPING





**Nyckeltal**

Tomtarea 60 536 kvm

- Uthyrningsbar yta 34 685 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 100 %

## SMÅLANDSSTENAR/GISLAVED





**Nyckeltal**

Tomtarea 36 826 kvm

- Uthyrningsbar yta 14 302 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 38 %

## SÖSDALA/HÄSSLEHOLM





**Nyckeltal**

Tomtarea 44 939 kvm

- Uthyrningsbar yta 5 300 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 100 %

## TORSÅS/KALMAR





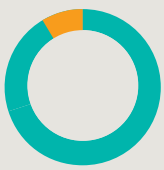
**Nyckeltal**

Tomtarea 19 397 kvm

- Uthyrningsbar yta 15 490 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 28 %

## TRANÅS





**Nyckeltal (Flera fastigheter)**

Tomtarea 64 449 kvm

- Uthyrningsbar yta 65 454 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 93 %

## VÄRNAMO

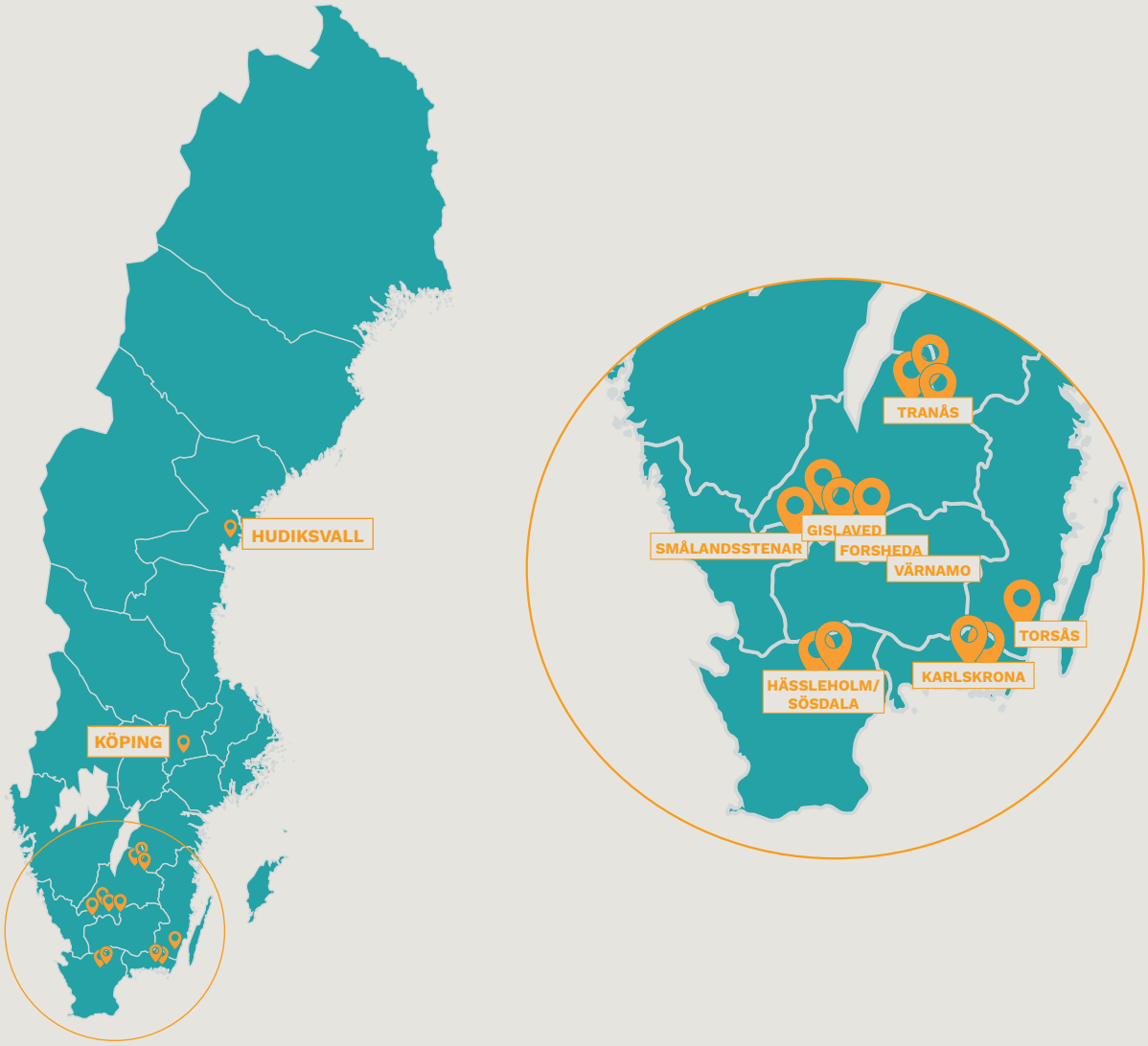




**Nyckeltal**

Tomtarea 16 128 kvm

- Uthyrningsbar yta 2 560 kvm
- Ekonomisk uthyrningsgrad 63 %



# AKTIEN OCH ÄGARNA

**Aktien**

Bolagets stamaktie handlas sedan den 21 april 2016 på NGM Growth Market.

De utgivna aktierna i Real Fastigheter är registrerade enbart i elektronisk form i enlighet med avstämningsförbehåll i bolagsordningen. Aktieboken förs av Euroclear Sweden AB.

Aktiekapitalet per den 30 september 2026 uppgick till 148,5 MSEK.

Per 30 september 2026 uppgick antalet aktier till 29 693 620 st.

Real Fastigheters bolagsordning anger att aktiekapitalet skall uppgå till lägst 85 000 000 kronor och högst 340 000 000 kronor, samt att antalet aktier skall uppgå till lägst 17 000 000 st och högst 68 000 000 st.

**Utdelningspolicy**

Enligt Real Fastigheters utdelningspolicy ska styrelsen årligen pröva möjligheten till utdelning. I övervägandet om framtida utdelning kommer styrelsen att beakta flera faktorer, bland annat Real Fastigheters verksamhet, förvaltningsresultat och finansiella ställning, aktuellt och förväntat likviditetsbehov, expansionsplaner, avtalsmässiga begränsningar och andra faktorer.

**Ägare**

Nedan redovisas bolagets ägare per den 30 september 2026.

| Namn | Antal aktier | Andel kapital/röster % |
|---|---|---|
| EHF Invest AB* | 15 566 047 | 52,4 |
| Svea Bank AB | 5 687 537 | 19,2 |
| Axel Lindgren AB | 4 090 541 | 13,8 |
| Andreas Gustafsson, via bolag | 750 000 | 2,5 |
| Tuvedalen Limited | 526 014 | 1,8 |
| Bengt Engström, privat och bolag | 319 454 | 1,1 |
| Patrik Åkesson | 300 000 | 1,0 |
| Nordstrom Performance Holding AB | 294 118 | 1,0 |
| Dellner Invest AB | 192 879 | 0,6 |
| Bertil Linell Förvaltnings AB | 150 000 | 0,5 |
| Övriga ca 1 500 aktieägare | 1 840 491 | 6,1 |
| **Summa** | **29 693 620** | **100,0** |

Källa Euroclear Sweden AB

* Erik Hemberg äger via EHF AB 100 % av EHF Invest AB.

# INTÄKTER, KOSTNADER OCH RESULTAT

**Intäkter**
Intäkterna under perioden uppgick till 113 563 Tkr (128 600). Minskningen är i huvudsak en följd av genomförda fastighetsavyttringar.

**Fastighetskostnader**
Fastighetskostnaderna uppgick under perioden till 54 190 Tkr (62 100). Kostnaderna förra året belastades av reparationer av engångskaraktär om 7 600 Tkr i fastigheten i Hudiksvall.

**Driftnetto**
Driftnettot uppgick under perioden till 59 373 (66 400).

Överskottsgraden uppgick till 52,2 procent (51,6).

**Central administration**
Central administration består av personalkostnader, övriga kostnader samt av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar. Kostnaderna för central administration uppgick under perioden till 17 173 Tkr (25 500). Resultatet för motsvarande period föregående år belastades av kostnader om 7 200 Tkr avseende reservering för hyresfordringar.

**Finansiella intäkter och kostnader**
Räntekostnaderna uppgick under perioden till 17 028 Tkr (30 100). Räntekostnaderna minskade till följd av refinansiering av bolagets krediter, fastighetsavyttringar samt lägre marknadsräntor.

**Förvaltningsresultat**
Under årets första nio månader ökade förvaltningsresultatet till 25 177 Tkr (11 000). Förvaltningsresultatet har påverkats positivt av refinansiering av bolagets krediter och lägre marknadsräntor. Förvaltningsresultatet för motsvarande period föregående år belastades av engångskostnader om 13500 Tkr avseende reserveringar för hyresfordringar samt reparationer.

**Realiserade värdeförändringar fastigheter**
I mars avyttrades fastigheterna Nättraby 23:73 och Nättraby 23:76 i Karlskrona kommun. Syftet med affären var att frigöra kapital, minska finansiell risk och skapa utrymme för fortsatt utveckling av beståndet.

I samband med avyttringen redovisades under det första kvartalet en bedömd realiserad värdeförändring om 5 936 Tkr. Enligt slutavräkningen uppgick värdeförändringen till 5 505 Tkr, vilket var 431 Tkr lägre än tidigare bedömning.

**Orealiserade värdeförändringar fastigheter**
Under perioden har det skett en värdejustering av fastigheterna om 32 Tkr.

| Tkr | 2026 |
|---|---|
| **Ingående värde** | **1 363 839** |
| Förvärv av fastigheter | 0 |
| Investeringar | 7 323 |
| Orealiserade värdeförändringar | 32 |
| Avyttringar | -211 000 |
| Justeringar | -55 |
| **Utgående värde** | **1 160 139** |

**Resultat**
Resultatet före skatt ökade under perioden till 30 682 Tkr (5 500), primärt till följd av lägre marknadsräntor, refinansiering av bolagets krediter och lägre kostnader för central administration. Resultatet efter skatt uppgick till 27 787 Tkr (1 200).

# FASTIGHETSBESTÅND

**Fastighetsbeståndet 30 september 2026**
Real Fastigheter förvaltar och utvecklar fastigheter inom industri, lager, logistik och handel i och i anslutning till tillväxtorter i Sverige. Genom aktiv och långsiktig förvaltning med en effektiv belåning skapas ett stort förädlingsvärde. Koncernens samlade fastighetsbestånd hade ett värde om 1 156 Mkr (1 340) vid utgången av september 2026.

| Fastighet | Juridisk ägare | Fastighetstyp | Kommun | Uthyrbar yta, kvm |
|---|---|---|---|---|
| Henja 10:4 & Verkstaden 1<br>Verkstaden 2 | Real Nissaholmen Fastigheter AB | Industri/lager/ kontor | Gislaved | 45 323 |
| Andertorp-<br>Törås 2:252 | Real Anderstorp Törås 2:252 AB | Kontor/butiker/utställning | Gislaved | 1 449 |
| Karlskrona 4:54<br>"Lokstallarna" | Real Fastigheter i Karlskrona AB | Kontor/butiker/lager | Karlskrona | 3 982 |
| Torsås 1:141 | Real Fastigheter i Torsås AB | Industri/lager/kontor | Torsås | 14 947 |
| Kompaniet 4 | Real Fastigheter i Tranås AB | Industri/lager/kontor | Tranås | 34 563 |
| Forsheda 5:109, 5:132 | Forsfast AB,<br>Forheda 5:132 AB | Industri/lager / kontor | Värnamo | 33 582 |
| Mekanikern 4 | Real Fastigheter i Hässleholm AB | Industri /lager/ kontor | Hässleholm | 15 537 |
| Norra<br>Missionen 13 | Fastighets AB Tranås Norra<br>Missionen 13 | Bostäder/<br>butiker/garage | Tranås | 8 470 |
| Telegr 14, Telef 13 | Fastighets AB<br>Telegrafen | Bostad/lager/kontor | Tranås | 2 825 |
| Telefonen 19 | Tranås<br>Köpcentrum AB | Lager/butiker | Tranås | 9 570 |
| Hudiksvall Köpmanberget 5:8,5:9 | Real Hudiksvall Köpmanberget 5:9 mfl AB | Industri/<br>verkstad/kontor | Hudiksvall | 13 347 |
| Hudiksvall Mo 3:31 | Real Hudiksvall Mo 3:31 AB | Mark Industri | Hudiksvall | 0 |
| Svenshult 1:84 | Real Svenshult 1:84 AB | Industri/lager/kontor | Gislaved | 13 871 |
| Hässleholm<br>Sösdala 1:145 | Real Fastigheter Sösdala AB | Industri/lager/kontor | Hässleholm | 5 300 |
| Värnamo Koppaslagaren 1 | Real Kopparslagaren 1 AB | Industri/lager/kontor | Värnamo | 2 560 |
| Karlskrona<br>Karlskrona 4:76 | Real Karlskrona 4:76 | Station/butik/kontor | Karlskrona | 883 |
| Tranås Telefonen 16,17, Aneby Gladan 11 | Real Tranåsfilter AB | Industri/lager/ kontor | Tranås | 10 180 |
| Sjötullen 1:57 | Real Köping Sjötullen AB | Industri/lager/ kontor | Köping | 34 685 |
| **Totalt per 2026-09-30** | | | | **251 075** |

# FINANSIELL UTVECKLING

**Finansiell ställning och kassaflöde**

Koncernens finansiella ställning är god. Soliditeten uppgick vid periodens slut till 51,9 procent (41,9).

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under perioden till 52 548 Tkr (10 485).

Koncernens likviditet är god. Vid periodens slut uppgick koncernens likvida medel till 34 275 Tkr (14 622). Koncernens likviditet varierar under året. Detta beror främst på kvartalsvisa hyresinbetalningar, säsongsvariationer på fastighetskostnader och investeringar i nya eller befintliga fastigheter.

**Finansiering**

Koncernens räntebärande skulder har minskat och uppgick vid periodens slut till 491 766 Tkr (694 934).

Genomsnittsräntan per 30 september uppgick till 3,7 procent (5,1). Belåningsgraden jämfört med fastigheternas värde uppgick till 43,6 procent (52,1).

Real Fastigheter har säkrat cirka 29 procent av den totala lånevolymen med ränteswapar. Nuvärdesberäkningen av denna post medförde vid periodens slut en skuld på 205 Tkr.

**Närstående transaktioner**

Den tidigare verkställande direktören Andreas Gustafsson är anställd av EHF AB och ersättning har utgått i form av marknadsmässigt konsultarvode till EHF AB. Bolagets tidigare CFO och fastighetschef var också anställda av EHF AB och ersättning har utgått i form av marknadsmässigt konsultarvode. Från och med den 1 november 2026 är nuvarande VD och fastighetschef anställda i Real Fastigheter AB.

# FINANSIELL UTVECKLING, FORTS

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**
Som fastighetsbolag med inriktning på kommersiella fastigheter är de väsentliga riskerna för Real Fastigheter framför allt risker som betingas av det allmänna konjunkturläget samt av finansiella risker.

De finansiella riskerna är ökade räntekostnader, refinansiering av befintliga lån och möjligheten till upptagande av nya lån. Det finns också en värderingsrisk där eventuella förändringar av avkastningskraven kan påverka fastighetsvärdet negativt. Merparten av lånen ligger med ränteändring i intervaller om tre månader.

Det nuvarande ränteläget bedöms som hanterbart.

Lån om 276 600 Tkr, motsvarande 56 procent av lånen, förfaller inom ett år och är en risk för Real Fastigheter då det inte med säkerhet går att uttala sig om villkoren för framtida finansiering. Samarbetet med långivande institut är bra och refinansiering av befintliga lån pågår löpande. Den finansiella risken bedöms som förhållandevis låg

De operativa riskerna bedöms som relativt begränsade och utgörs framför allt av ökat kostnadsläge, skador på fastigheterna samt risk för konkurs hos hyresgästerna.

Koncernens fem största hyresgäster står för ca 40 procent av intäkterna. Det är en risk med sådan koncentration av intäkter till få hyresgäster då bortfall av enstaka hyresgäst får stort ekonomiskt genomslag.

**Händelser efter rapportperiodens utgång**
Den 22 oktober offentliggjordes att styrelsen för Real Fastigheter AB utsett bolagets CFO Fredrik Blad till ny verkställande direktör. Han tillträdde sin tjänst den 1 november 2026 och ersatte då Andreas Gustafsson som kombinerat uppdraget som VD för Real Fastigheter AB med rollen som VD och koncernchef för EHF AB. Andreas Gustafsson kvarstår i sin roll inom EHF och kommer även fortsättningsvis att finnas tillgänglig för rådgivning till Real Fastigheter.

**Allmänna redovisningsprinciper**
Real Fastigheter följer International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Kvartalsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 delårsrapportering samt Årsredovisningslagen. I övrigt överensstämmer redovisningsprinciperna och beräkningsmetoderna med de som tillämpades i senaste årsredovisningen. Koncernen tillämpar Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR1, kompletterande redovisningsregler för koncerner. Moderbolaget tillämpar samma regler med undantag för det fall där ÅRL sätter begränsningar.

**Revision**
Denna rapport har inte varit föremål för granskning av Real Fastigheters revisor.

Uddevalla den 19 november 2026
Real Fastigheter AB (publ)

Fredrik Blad
Verkställande direktör

# RESULTATRÄKNING KONCERN

| Tkr | Juli-Sept | | Jan-Sept | | R12 (Okt/Sept) | Jan-Dec |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2026** | **2025** | **2026** | **2025** | **2025-2026** | **2025** |
| **Rörelsens intäkter** | | | | | | |
| Hyresintäkter | 33 670 | 39 400 | 113 258 | 128 500 | 153 854 | 169 124 |
| Förvaltnings- och övriga intäkter | 49 | 0 | 305 | 100 | 1 384 | 1 153 |
| **Summa intäkter** | **33 719** | **39 400** | **113 563** | **128 600** | **155 238** | **170 277** |
| Fastighetskostnader | -15 079 | -21 700 | -54 190 | -62 100 | -77 154 | -85 089 |
| **Driftnetto** | **18 640** | **17 700** | **59 373** | **66 500** | **78 084** | **85 188** |
| Personalkostnader | -1 099 | -800 | -3 078 | -2 100 | -3 947 | -2 977 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -78 | -100 | -236 | -500 | -333 | -607 |
| Övriga externa kostnader | -2 713 | -10 300 | -13 859 | -22 900 | -17 825 | -26 843 |
| **Rörelseresultat** | **14 750** | **6 500** | **42 200** | **41 000** | **55 979** | **54 761** |
| Finansiella intäkter | 6 | 100 | 5 | 100 | -1 | 78 |
| Finansiella kostnader | -4 812 | -8 700 | -17 028 | -30 100 | -25 580 | -38 630 |
| **Förvaltningsresultat** | **9 944** | **-2 100** | **25 177** | **11 000** | **30 398** | **16 209** |
| Realiserade värdeförändringar fastigheter | 0 | 0 | 5 505 | -3 400 | 5 999 | -2 928 |
| Orealiserade värdeförändringar fastigheter | 0 | -2 100 | 0 | -2 100 | 2 264 | 195 |
| **Resultat före skatt** | **9 944** | **-4 200** | **30 682** | **5 500** | **38 661** | **13 476** |
| Inkomstskatter | -698 | -2 800 | -2 895 | -4 300 | -1 484 | -2 846 |
| **Periodens resultat** | **9 246** | **-7 000** | **27 787** | **1 200** | **37 177** | **10 630** |
| **Varav hänförligt till** | | | | | | |
| Moderbolagets aktieägare | 9 246 | -7 000 | 27 787 | 1 200 | 37 177 | 10 630 |
| Resultat per aktie i kr | 0,31 | -0,23 | 0,94 | 0,04 | 1,25 | 0,36 |

# BALANSRÄKNING KONCERN

| Tkr | 2026-09-30 | 2025-09-30 | 2025-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| Övriga immateriella tillgångar | 0 | 42 | 32 |
| Förvaltningsfastigheter | 1 160 139 | 1 364 636 | 1 363 839 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 1 030 | 1 336 | 1 263 |
| Uppskjuten skattefordran | 17 457 | 19 240 | 17 456 |
| Andra långfristiga fordringar | 143 | 143 | 143 |
| **Summa anläggningstillgångar** | **1 178 769** | **1 385 397** | **1 382 733** |
| | | | |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| Skattefordran | 9 453 | 8 688 | 5 742 |
| Hyres- och kundfordringar | 7 756 | 16 611 | 28 979 |
| Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter och övriga fordringar | 5 005 | 10 224 | 10 011 |
| Likvida medel | 31 137 | 14 685 | 29 369 |
| **Summa omsättningstillgångar** | **53 351** | **50 208** | **74 101** |
| | | | |
| **Summa tillgångar** | **1 232 120** | **1 435 605** | **1 456 834** |

# BALANSRÄKNING KONCERN, FORTS.

| Tkr | 2026-09-30 | 2025-09-30 | 2025-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | 148 468 | 148 468 | 148 468 |
| Övrigt tillskjutet kapital | 390 700 | 390 700 | 390 700 |
| Balanserade vinstmedel (inklusive periodens resultat) | 100 854 | 63 600 | 73 067 |
| **Summa eget kapital** | **640 022** | **602 768** | **612 235** |
| | | | |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 215 166 | 220 454 | 325 332 |
| Uppskjuten skatteskuld | 56 251 | 73 512 | 71 478 |
| Derivat | 205 | 2 434 | 1 875 |
| Övriga räntebärande skulder | 0 | 6 000 | 6 000 |
| **Summa långfristiga skulder** | **271 622** | **302 400** | **404 685** |
| | | | |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 276 600 | 468 480 | 380 588 |
| Leverantörsskulder | 12 664 | 13 920 | 15 579 |
| Övriga kortfristiga skulder | 8 861 | 15 375 | 11 761 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 351 | 32 662 | 31 986 |
| **Summa kortfristiga skulder** | **320 476** | **530 437** | **439 914** |
| | | | |
| **Summa skulder** | **592 098** | **832 837** | **844 599** |
| | | | |
| **Summa eget kapital och skulder** | **1 232 120** | **1 435 605** | **1 456 834** |

# KASSAFLÖDE KONCERN

| Tkr | Juli-Sept | | Jan-Sept | | Jan-Dec |
|---|---|---|---|---|---|
| | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 | 2025 |
| **Rörelseresultat** | **14 749** | **-2 000** | **42 200** | **10 830** | **16 200** |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm | -293 | 16 200 | -1 057 | 38 140 | 50 250 |
| Erhållen ränta | 5 | 100 | 5 | 84 | 250 |
| Erlagd ränta | -4 810 | -8 800 | -17 028 | -30 160 | -38 800 |
| Betald skatt | -1 954 | -1 900 | -8 995 | -9 290 | -5 200 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | **7 697** | **3 700** | **15 125** | **9 604** | **22 700** |
| Förändring av kortfristiga fordringar | 1 148 | 6 100 | 24 616 | 17 236 | 5 100 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 1 628 | -7 500 | 12 807 | -16 355 | -19 000 |
| **Förändring av rörelsekapitalet** | **2 776** | **-1 400** | **37 423** | **881** | **-13 900** |
| **Kassaflöde från löpande verksamheten** | **10 473** | **2 300** | **52 548** | **10 485** | **8 800** |
| **Investeringsverksamheten** | | | | | |
| Förvärv av anläggningstillgångar | -3 563 | -8 000 | -7 650 | -23 266 | -28 373 |
| Försäljning av förvaltningsfastigheter | 0 | 0 | 68 579 | 18 200 | 22 800 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | **-3 563** | **-8 000** | **60 929** | **-5 066** | **-5 573** |
| **Finansieringsverksamheten** | | | | | |
| Nyupptagna lån | 57 875 | 10 300 | 144 306 | 42 696 | 600 837 |
| Amortering av lån | -67 923 | -9 100 | -256 014 | -51 693 | -592 895 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | **-10 048** | **1 200** | **-111 708** | **-8 997** | **7 942** |
| **Periodens kassaflöde** | **-3 138** | **-4 500** | **1 769** | **-3 578** | **11 169** |
| **Likvida medel vid periodens början** | **34 275** | **19 200** | **29 369** | **18 200** | **18 200** |
| **Likvida medel vid periodens slut** | **31 137** | **14 700** | **31 137** | **14 622** | **29 369** |

# FÖRÄNDRING EGET KAPITAL, KONCERN

| Eget kapital (Tkr) | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Totalt |
|---|---|---|---|---|
| **IB 2025-01-01** | **148 468** | **390 700** | **62 467** | **601 635** |
| Periodens resultat | 0 | 0 | 10 600 | **10 600** |
| **UB 2025-12-31** | **148 468** | **390 700** | **73 067** | **612 235** |
| | | | | |
| **IB 2026-01-01** | **148 468** | **390 700** | **73 067** | **612 235** |
| Periodens resultat | | | 27 787 | **27 787** |
| **UB 2026-09-30** | **148 468** | **390 700** | **100 854** | **640 022** |

# RESULTATRÄKNING MODERBOLAG

| Tkr | Juli-Sept | | Jan-Sept | | R12 (Okt/Sept) | Jan-Dec |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2026** | **2025** | **2026** | **2025** | **2025-2026** | **2025** |
| Nettoomsättning | 8 955 | 3 300 | 13 886 | 13 500 | 18 523 | 18 149 |
| Övriga intäkter | 117 | 0 | 117 | 0 | 161 | 44 |
| **Summa intäkter** | **9 072** | **3 300** | **14 003** | **13 500** | **18 684** | **18 193** |
| **Rörelsens kostnader** | | | | | | |
| Fastighetskostnader | -1 135 | 100 | -1 135 | -800 | -1 329 | -1 023 |
| Personalkostnader | -1 423 | -400 | -2 027 | -800 | -2 519 | -1 336 |
| Av - och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar | -30 | 0 | -45 | -100 | -69 | -101 |
| Övriga externa kostnader | -6 870 | -3 100 | -11 068 | -11 300 | -14 874 | -15 185 |
| **Summa kostnader** | **-9 458** | **-3 500** | **-14 275** | **-13 100** | **-18 791** | **-17 645** |
| **Rörelseresultat** | **-386** | **-200** | **-272** | **400** | **-107** | **548** |
| **Finansiella intäkter och kostnader** | | | | | | |
| Finansiella intäkter | 2 764 | 0 | 4 606 | 0 | 12 755 | 8 149 |
| Finansiella kostnader | -3 241 | -2 300 | -7 061 | -7 400 | -15 000 | -15 325 |
| Realisationsresultat vid avyttring av dotterbolag | 0 | 0 | 0 | 7 900 | -24 | 7 884 |
| **Resultat efter finansiella poster** | **-477** | **-2 300** | **-2 455** | **600** | **-2 269** | **708** |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 273 | 10 273 |
| **Resultat före skatt** | **-863** | **-2 500** | **-2 727** | **1 000** | **7 897** | **11 529** |
| Inkomstskatter | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 984 | -1 984 |
| **Periodens resultat** | **-863** | **-2 500** | **-2 727** | **1 000** | **5 913** | **9 545** |

# BALANSRÄKNING MODERBOLAG

| Tkr | 2026-09-30 | 2025-09-30 | 2025-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Immateriella tillgångar** | | | |
| Övriga immateriella tillgångar | 0 | 42 | 32 |
| **Summa immateriella tillgångar** | **0** | **42** | **32** |
| | | | |
| **Materiella tillgångar** | | | |
| Inventarier | 15 | 180 | 27 |
| **Summa materiella tillgångar** | **15** | **180** | **27** |
| | | | |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 370 797 | 363 693 | 370 815 |
| Uppskjuten skattefordran | 16 988 | 18 971 | 16 988 |
| Andra långfristiga fordringar | 133 | 133 | 133 |
| Fordringar hos koncernföretag | 212 912 | 151 428 | 243 984 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | **600 830** | **534 225** | **631 920** |
| | | | |
| **Summa anläggningstillgångar** | **600 845** | **534 447** | **631 979** |
| | | | |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | 2 793 | 4 494 | 1 935 |
| Kassa och bank | 3 905 | 2 012 | 3 255 |
| **Summa omsättningstillgångar** | **6 698** | **6 506** | **5 190** |
| | | | |
| **Summa tillgångar** | **607 543** | **540 953** | **637 169** |

# BALANSRÄKNING MODERBOLAG, FORTS.

| Tkr | 2026-09-30 | 2025-09-30 | 2025-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | 148 468 | 148 468 | 148 468 |
| Uppskrivningsfond | 2 436 | 2 436 | 2 436 |
| **Bundet eget kapital** | **150 904** | **150 904** | **150 904** |
| | | | |
| Överkursfond | 193 200 | 193 200 | 193 200 |
| Balanserat resultat | 16 555 | 7 010 | 7 010 |
| Årets resultat | -2 727 | 905 | 9 545 |
| **Fritt eget kapital** | **207 028** | **201 115** | **209 755** |
| | | | |
| **Summa eget kapital** | **357 932** | **352 019** | **360 659** |
| | | | |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 245 300 | 84 886 | 171 231 |
| Övriga räntebärande skulder | 0 | 100 548 | 0 |
| **Summa långfristiga skulder** | **245 300** | **185 434** | **171 231** |
| | | | |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Övriga räntebärande skulder | 0 | 0 | 101 000 |
| Övriga skulder | 4 311 | 3 500 | 4 279 |
| **Summa kortfristiga skulder** | **4 311** | **3 500** | **105 279** |
| | | | |
| **Summa eget kapital och skulder** | **607 543** | **540 953** | **637 169** |

# KASSAFLÖDE MODERBOLAG

| Tkr | Juli-Sept | | Jan-Sept | | Jan-Dec |
|---|---|---|---|---|---|
| | **2026** | **2025** | **2026** | **2025** | **2025** |
| **Den löpande verksamheten** | | | | | |
| Rörelseresultat | 409 | -100 | -272 | 400 | 548 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | 15 | 0 | 45 | 100 | 200 |
| Erhållen ränta | 1 161 | 0 | 4 606 | 0 | 0 |
| Erlagd ränta | -1 358 | -2 300 | -7 061 | -7 400 | -9 300 |
| Betald skatt | -218 | -200 | -666 | -700 | 0 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | **8** | **-2 600** | **-3 349** | **-7 600** | **-8 552** |
| Förändring av rörelsefordringar | 3 275 | -2 400 | 30 881 | -6 400 | -95 542 |
| Förändring av rörelseskulder | -1 887 | -2 100 | 74 117 | 2 400 | 93 270 |
| **Förändring av rörelsekapitalet** | **1 388** | **-4 500** | **104 998** | **-4 000** | **-2 272** |
| **Kassaflöde från löpande verksamheten** | **1 396** | **-7 100** | **101 649** | **-11 600** | **-10 824** |
| **Investeringsverksamheten** | | | | | |
| Försäljning andelar i dotterbolag | 0 | 0 | 0 | 21 000 | 21 000 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | **0** | **0** | **0** | **21 000** | **21 000** |
| **Finansieringsverksamheten** | | | | | |
| Nyupptagna lån | 0 | 15 000 | 0 | 15 000 | 112 000 |
| Amortering av lån | 0 | -7 800 | -101 000 | -23 300 | -119 820 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | **0** | **7 200** | **-101 000** | **-8 300** | **-7 820** |
| **Periodens kassaflöde** | **1 396** | **100** | **649** | **1 100** | **2 356** |
| **Likvida medel vid periodens början** | **2 509** | **1 900** | **3 256** | **900** | **900** |
| **Likvida medel vid periodens slut** | **3 905** | **2 000** | **3 905** | **2 000** | **3 256** |

# FÖRÄNDRING EGET KAPITAL, MODERBOLAG

| Eget kapital (Tkr) | Aktiekapital | Uppskriv-ningsfond | Överkurs fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **IB 2025-01-01** | **148 468** | **2 436** | **193 200** | **8 400** | **-1 206** | **351 114** |
| Resultatdisposition | 0 | 0 | 0 | -1 206 | 1 206 | **0** |
| Periodens resultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 545 | **9 545** |
| **UB 2025-12-31** | **148 468** | **2 436** | **193 200** | **7 010** | **9 545** | **360 659** |
| | | | | | | |
| **IB 2026-01-01** | **148 468** | **2 436** | **193 200** | **7 010** | **9 545** | **360 659** |
| Resultatdisposition | 0 | 0 | 0 | 9 545 | -9 545 | **0** |
| Periodens resultat | 0 | 0 | 0 | 0 | -2 727 | **-2 727** |
| **UB 2026-09-30** | **148 468** | **2 436** | **193 200** | **16 555** | **-2 727** | **357 932** |

# NYCKELTAL

Real Fastigheter presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras enligt IFRS. Real Fastigheter anser att dessa mått ger en värdefull kompletterande information till investerarare och Real Fastigheters ledning då de möjliggör utvärdering av Real Fastigheters presentation.

Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS. I nedanstående tabeller presenteras avstämningar av vissa finansiella mått som inte är definierade enligt IFRS.

| | Juli-Sept | | Jan-Sept | | R12 (Juli/juni) | Jan-Dec |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2026** | **2025** | **2026** | **2025** | **2025/2026** | **2025** |
| **Aktierelaterade nyckeltal** | | | | | | |
| Aktiekurs vid periodens utgång, kr | 9,90 | 9,50 | 9,90 | 9,50 | 10,9 | 10,20 |
| Antal aktier vid periodens utgång | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 |
| Genomsnittligt antal aktier under perioden | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 | 29 693 620 |
| Börsvärde vid periodens utgång, Mkr | 294,0 | 282,1 | 294,0 | 282,1 | 323,7 | 302,9 |
| Resultat per aktie, kr | 0,31 | -0,23 | 0,94 | 0,04 | 1,25 | 0,36 |
| Resultat per genomsnittligt antal aktier, kr | 0,31 | -0,23 | 0,94 | 0,04 | 1,25 | 0,36 |
| Eget kapital per aktie, kr | 21,6 | 20,3 | 21,6 | 20,3 | 21,2 | 20,6 |
| Eget kapital per genomsnittligt antal aktier, kr | 21,6 | 20,3 | 21,6 | 20,3 | 21,2 | 20,6 |
| | | | | | | |
| **Fastighetsrelaterade nyckeltal** | | | | | | |
| Hyresvärde helår, kr/kvm | 650 | 704 | 650 | 704 | 704 | 693 |
| Hyresintäkter helår, kr/kvm | 543 | 679 | 543 | 679 | 679 | 679 |
| Ekonomisk uthyrningsgrad, % | 80,4 | 86,1 | 80,4 | 86,1 | 86,1 | 86,1 |
| Marknadsvärde fastigheter, Mkr | 1 156,0 | 1 360,3 | 1156,0 | 1360,3 | 1 150,3 | 1361,0 |
| Uthyrningsbar yta, kvm | 251 075 | 268 866 | 251 075 | 268 866 | 248 692 | 268 866 |
| Direktavkastning på årsbasis % | 6,8 | 5,2 | 6,8 | 5,2 | 6,7 | 6,3 |
| Antal förvaltningsfastigheter | 26 | 27 | 26 | 27 | 26 | 27 |
| | | | | | | |
| **Finansiella nyckeltal** | | | | | | |
| Intäkter, Mkr | 33,7 | 39,4 | 113,5 | 128,6 | 161,0 | 170,3 |
| Balansomslutning | 1 232,1 | 1 435,6 | 1 232,1 | 1 435,6 | 1 232,1 | 1 456,8 |
| Räntebärande skulder | 491,7 | 688,9 | 491,7 | 688,9 | 501,8 | 711,9 |
| Soliditet, % | 51,9 | 41,9 | 51,9 | 41,9 | 51,1 | 42,0 |
| Räntetäckningsgrad, ggr | 2,0 | 0,8 | 2,0 | 0,8 | 1,6 | 1,4 |
| LTV | 43,6 | 52,1 | 43,6 | 52,1 | 43,6 | 52,3 |

# DEFINITIONER

| **Aktierelaterade nyckeltal** | |
|---|---|
| Aktiekurs vid periodens utgång, kr | B-aktiens slutkurs sista handelsdagen i perioden |
| Antal aktier vid periodens utgång | Antal utestående aktier vid periodens utgång |
| Genomsnittligt antal aktier under perioden | Antal utestående aktier vid periodens utgång, justerat med antalaktier som emitterats under perioden viktat med antal dagar som aktierna varit utestående i förhållande till totalt antal dagar under perioden |
| Börsvärde vid periodens utgång, Mkr | Aktiens slutkurs sista handelsdagen i perioden multiplicerat med antal aktier |
| Resultat per aktie, kr | Resultatet dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier vid periodens utgång |
| Resultat per genomsnittligt antal aktier, kr | Resultatet dividerat med genomsnittligt antal aktier under perioden |
| Eget kapital per aktie, kr | Eget kapital dividerat med antal utestående aktier vid periodens utgång |
| Eget kapital per genomsnittligt antal aktier, kr | Eget kapital dividerat med genomsnittligt antal aktier under perioden |

| **Fastighetsrelaterade nyckeltal** | |
|---|---|
| Hyresvärde helår, kr/kvm | Helårsjusterade kontrakterade hyror samt bedömd marknadshyra för vakanta lokaler |
| Hyresintäkter helår, kr/kvm | Helårsjusterade kontrakterade hyror, vakanser ej medräknat |
| Driftnetto, Mkr | Hyresintäkter minus fastighetskostnader |
| Överskottsgrad | Driftnetto dividerat med nettoomsättning |
| Ekonomisk uthyrningsgrad, % | Kontrakterade hyror dividerat med hyresvärdet |
| Marknadsvärde fastigheter, Mkr | Marknadsvärdet för tillträdda fastigheter baserat på externa värderingsrapporter från ackrediterade värderingsinstitut. Marknadsvärdet för den tomtmark som innehåller kommande byggrätter inkluderas i posten. |
| Uthyrningsbar yta, kvm | Summering av samtliga uthyrningsbara ytor i tillträtt bestånd |
| Direktavkastning på årsbasis, % | Driftnetto dividerat med fastighetsvärdet |
| Förvaltningsresultat | Resultat efter finansiella poster med återläggning av förvärvs- och omstruktureringskostnader |
| Antal förvaltningsfastigheter | Antal tillträdda fastigheter |
| Rörelseresultat | Intäkter minus kostnader, före finansiella poster |

| **Finansiella nyckeltal** | |
|---|---|
| Intäkter, Mkr | Totala intäkter |
| Balansomslutning | Totala tillgångar |
| Räntebärande skulder | Skulder belöpande med ränta |
| Soliditet, % | Eget kapital dividerat med balansomslutningen |
| Räntetäckningsgrad, ggr | Rörelseresultat i förhållande till finansiella kostnader |
| LTV | Räntebärande skulder i förhållande till fastighetsvärde (IFRS) |

# INFORMATION

## Informationstillfällen 2027

| | |
|---|---|
| Bokslutskommuniké 2026 | 2027-02-25 |
| Delårsrapport Q1 2027 | 2027-05-11 |
| Delårsrapport Q2 2027 | 2027-08-25 |
| Delårsrapport Q3 2027 | 2027-11-10 |

## Årsstämma

Årsstämma hålls i Göteborg den 11 maj 2027.

## Adress

Real Fastigheter AB
Postadress: Box 92, 451 15 Uddevalla
Besöksadress: Kungsgatan 5, 451 30 Uddevalla
E-post: info@realfastigheter.se
Hemsida: www.realfastigheter.se

## Kontakt

Fredrik Blad
Verkställande direktör
Tel: +46 734 21 79 65
E-post: fredrik.blad@realfastigheter.se