Pressmeddelande 26 november 2026

Fleming Properties AB – delårsrapport Q3 2026

Perioden januari – september 2026

- Koncernens intäkter uppgick till 5 919 (5 988) TEUR
- Driftnettot uppgick till 4 615 (4 818) TEUR med en överskottsgrad om 78,0 (80,5) %
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 1 326 (1 790) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 658 (1 890) TEUR
- Nettobelåningsgraden uppgick till 38,6 (38,6) %

- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick till 110 400 (109 800 per 31 december 2025) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 1 775 (1 231) TEUR
- Belåningsgraden uppgick till 47,1 (47,8) %
- Räntetäckningsgraden uppgick till 1,8 (1,9) ggr
- NRV per aktie uppgick till 1,0 (1,0) EUR.

Kvartalet juli – september 2026

- Koncernens intäkter uppgick till 1 982 (2 067) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 644 (1 735) TEUR med en överskottsgrad om 83,0 (83,9) %
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 168 (659) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 674 (733) TEUR
- Nettobelåningsgraden uppgick till 38,6 (38,6) %

- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick till 110 400 (109 800 per 31 december 2025) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 660 (319) TEUR
- Belåningsgraden uppgick till 47,1 (47,8) %
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,0 (2,0) ggr
- NRV per aktie uppgick till 1,0 (1,0) EUR.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Thomas Lindström, verkställande direktör Fleming Properties AB
thomas.lindstrom@temell.se
+ 46 (0) 70 892 51 30

Fleming Properties AB i korthet

Fleming Properties är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar en fastighetsportfölj belägen i centrala Helsingfors, Finland. Bolaget strävar efter att i nära samarbete med nuvarande och potentiella hyresgäster utveckla och förädla beståndet och således skapa värde för hyresgäster såväl som aktieägare.

Fastigheterna utgör tillsammans ett stort kontorshus med cirka 41 000 kvm kontorslokaler med ett underjordiskt garage om cirka 500 parkeringsplatser. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan de 14 oktober 2019.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties är skyldiga att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 26 november 2026. För mer information gällande Fleming Properties AB vänligen besök www.flemingproperties.se och www.spotlightstockmarket.com