

## **Kallelse till extra bolagsstämma i Sydsvenska Hem AB (publ)**

Aktieägarna i Sydsvenska Hem AB (publ), org.nr 559038-4177 ("Bolaget"), kallas härmed till extra bolagsstämma den 21 mars 2025, kl. 11:30 i Bolagets lokaler, Stenhuggaregatan 4, 211 41 Malmö.

### **ANMÄLAN**

Aktieägare som önskar delta vid extra bolagsstämman ska:

- dels vara införd som ägare i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken den 13 mars 2025,
- dels anmäla sitt deltagande till Bolaget senast den 17 mars 2025.

Anmälan ska ske per brev till Sydsvenska Hem AB (publ), "Bolagsstämma", Att: Anette Nilsson, Stenhuggaregatan 4, 211 41 Malmö; eller via e-post till [anette.nilsson@sydsvenskahem.se](mailto:anette.nilsson@sydsvenskahem.se). Vid anmälan ska uppges fullständigt namn, person- eller organisationsnummer, adress, telefonnummer dagtid, aktieinnehav samt, i förekommande fall, uppgift om ställföreträdare, ombud och biträden (högst två). För att underlätta inpasseringen bör anmälan, i förekommande fall, åtföljas av fullmakter, registreringsbevis och andra behörighetshandlingar.

Personuppgifter som hämtas från den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken, anmälan om deltagande vid stämman samt uppgifter om ombud och biträden kommer att användas för registrering, upprättande av röstlängd för stämman samt, i förekommande fall, stämmoprotokoll.

### **FÖRVALTARREGISTRERADE AKTIER**

Aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier måste, för att äga rätt att delta i stämman, begära att införas i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken. Sådan registrering kan vara tillfällig (s.k. rösträttsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträttsregistreringar som gjorts av förvaltaren senast den 17 mars 2025 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

### **OMBUD**

Aktieägare som företräds genom ombud ska utfärda skriftlig av aktieägaren undertecknad och daterad fullmakt för ombudet. Om fullmakten utfärdas av juridisk person ska kopia av registreringsbevis bifogas eller om sådan handling inte finns, motsvarande behörighetshandling. Fullmaktsformulär för aktieägare som önskar delta i stämman genom ombud finns på Bolagets hemsida [www.sydsvenskahem.se](http://www.sydsvenskahem.se). Fullmakten i original ska även uppvisas på stämman.

### **FÖRSLAG TILL DAGORDNING**

1. Öppnande av stämman och val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justeringsmän
4. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Beslut om godkännande av utformning av offentligt uppköpserbjudande från Briban Invest AB
7. Avslutande av stämman

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

#### **Punkt 1. Öppnande av stämman och val av ordförande vid stämman**

Styrelsen föreslår att Lars Linzander, eller den han utser vid sitt förhinder, väljs till ordförande vid stämman.

#### **Punkt 6. Beslut om godkännande av utformning av offentligt uppköpserbjudande från Briban Invest AB**

Aktieägaren Briban Invest AB, som representerar cirka 12 procent av kapitalet och rösterna i Bolaget har genom pressmeddelande den 27 februari 2025 lämnat ett offentligt uppköpserbjudande avseende resterande aktier i Bolaget ("Erbjudandet"). Som vederlag för Erbjudandet kommer aktieägarna i Bolaget erhålla som betalning för varje aktie i Bolaget antingen (i) ett kontant vederlag om 117 kronor, eller (ii) 4,24 befintliga B-aktier i Fastighets AB Trianon.

Aktiemarknadsnämnden har i sitt uttalande AMN 2025:07 uttalat sig om tolkningen av punkten II.10 i Aktiemarknadens självregleringskommittés takeover-regler och om god sed med anledning av en fastighetsöverlåtelse från Fastighets AB Trianon till Briban Invest AB. På grund av nämndens uttalande är Erbjudandet bland annat villkorat av att bolagsstämman i Bolaget godkänner Erbjudandets utformning.

Med anledning härav föreslår Briban Invest AB att bolagsstämman fattar beslut om att godkänna Erbjudandets utformning.

I enlighet med Aktiemarknadsnämndens uttalande kommer aktieägarna Briban Invest AB och Olof Andersson med närstående inte att utöva rösträtt vid bolagsstämman.

För ytterligare information om Erbjudandets utformning hänvisas till Briban Invest AB:s budpressmeddelande som offentliggjordes den 27 februari 2025 och finns tillgängligt på [www.briban.se](http://www.briban.se). För ytterligare information om fastighetsöverlåtelsen från Fastighets AB Trianon till Briban Invest AB hänvisas till Fastighets AB Trianons pressmeddelande som offentliggjordes den 27 februari 2025 och kallelse till extra bolagsstämma som offentliggjordes den 28 februari 2025 och finns tillgängliga på <https://ir.trianon.se>.

## **HANDLINGAR**

Fullmaktsformulär och övriga handlingar som ska finnas tillgängliga enligt aktiebolagslagen (2005:551) kommer att hållas tillgängliga på Bolagets kontor, adress Stenhuggaregatan 4, 211 41 Malmö, samt på Bolagets hemsida [www.sydsvenskahem.se](http://www.sydsvenskahem.se) före stämman. Kopior av nämnda handlingar skickas även kostnadsfritt till de aktieägare som begär det och därvid uppger sin postadress. Handlingarna kommer vidare att finnas tillgängliga vid stämman.

## **AKTIEÄGARES RÄTT ATT BEGÄRA UPPLYSNINGAR**

Om någon aktieägare begär det ska styrelsen och den verkställande direktören lämna upplysningar enligt 7 kap. 32 § aktiebolagslagen.

## **BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER**

I samband med anmälan till bolagsstämman kommer Bolaget behandla de personuppgifter som efterfrågas enligt ovan om aktieägare. De personuppgifter som samlas in från aktieboken, anmälan om deltagande i bolagsstämman samt uppgifter om ombud och biträden kommer att användas för registrering, upprättande av röstlängd för bolagsstämman och, i förekommande fall, stämmoprotokoll. Personuppgifterna kommer endast användas för bolagsstämman.

För ytterligare information om Bolagets behandling av personuppgifter i samband med bolagsstämman, vänligen se allmän integritetspolicy för bolagsstämmor [www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf](http://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf).

---

**Sydsvenska Hem AB (publ)**

Malmö i mars 2025

*Styrelsen*