

Pressmeddelande 13 maj 2025

Krona Public Real Estate AB delårsrapport januari – mars 2025

Första kvartalet 1 januari – 31 mars 2025

- Hyresintäkter inklusive servisintäkter¹ uppgick till 19 746 (17 723) tkr
- Driftnettot uppgick till 17 939 (16 334) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 90,85 (92,16) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 233 (9 118) tkr
- Periodens resultat uppgick till 10 467 (9 478) tkr motsvarande 1,87 (2,11) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -7 251 (-7 299) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick till 1 231 734 (1 173 487) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,84 (2,58) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 72,26 (74,21) %
- NRV per aktie uppgick till 76,31 (76,16) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,83 (5,57) %

¹Hyresintäkterna är redovisas i SEK men omräknas från NOK. Genomsnittskursen i NOK/SEK för perioden uppgår till ca 0,964 (0,988)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, vd, Krona Public Real Estate AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Krona Public Real Estate AB i korthet

Krona Public Real Estate AB ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till våra hyresgäster. Krona Public Real Estate AB äger idag sex fastigheter i Kongsberg, Norge och tre fastigheter i Södertälje. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 13 maj 2025.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com