

# Delårsrapport

januari – september 2020

”Långsam återhämtning och  
hög osäkerhet”

Jonas Abrahamsson  
Verkställande direktör och koncernchef



Q3  
2020

# Delårsrapport januari – september 2020

## Januari – september 2020

- Under årets första nio månader hade Swedavias flygplatser 8,7 miljoner (30,8)<sup>1</sup> passagerare, vilket är en minskning med 71,7 procent jämfört med föregående år. För det tredje kvartalet var minskningen 84,1 procent
- Nettoomsättningen uppgick till 2 040 MSEK (4 671), en minskning med 2 631 MSEK hänförlig till effekterna av covid-19 pandemin från mitten av mars, vilket lett till kraftigt minskad flygtrafik och därigenom väsentligt lägre passagerarvolym
- Rörelseresultatet uppgick till -717 MSEK (721)  
Lägre intäkter från Aviation Business och Commercial Services samt högre kostnader hänförliga till befarade och konstaterade kundförluster om 45 MSEK påverkade rörelseresultatet negativt
- Rörelseresultatet, exklusive omstrukturingskostnader om 20 MSEK (54), realisationsvinst om 422 MSEK (-) hänförligt till avyttringen av Airport Hotel 2 AB den 30 januari 2020 samt nedskrivningar 21 MSEK (3), uppgick till -1 098 MSEK (775)
- Periodens resultat för årets första nio månader uppgick till -489 MSEK (645)
- Koncernens investeringar uppgick till 2 157 MSEK (2 421)
- I slutet av mars korttidspermitterades runt 2 300 av Swedavias tillsvidareanställda medarbetare och därutöver lades ett varsel omfattande 800 medarbetare
- Riksdagen har bemyndigat regeringen att under 2020 besluta om kapitaltillskott på upp till 3 150 MSEK till Swedavia

### NYCKELTAL, KONCERNEN <sup>3</sup>

	2020 jul-sep	2019 jul-sep	2020 jan-sep	2019 jan-sep	2019 jan-dec
MSEK, om ej annat anges					
Nettoomsättning	460	1 600	2 040	4 671	6 235
Rörelseresultat	-341	373	-717	721	709
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-320	384	-1 098	775	742
Rörelsemarginal, %	-74,1	23,3	-35,2	15,4	11,4
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-69,6	24,0	-53,8	16,6	11,9
Periodens resultat	-266	386	-489	645	583
Avkastning på operativt kapital, %	-3,4	4,9	-3,4	4,9	4,6
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-4,9	5,1	4,9	5,1	4,8
Skuldsättningsgrad, ggr	1,4	1,3	1,4	1,3	1,1
Kassaflöde från löpande verksamhet	-422	642	-572	1 591	1 977
Investeringar	564	821	2 157	2 421	3 460
Medelantal anställda	2 715	3 132	2 715	3 132	3 050
Antal passagerare, miljoner	1,8	11,2	8,7	30,8	40,2
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK <sup>2</sup>	755,3	170,2	584,0	201,9	212,6
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	93,8	78,5	103,1	80,0	81,0

<sup>1</sup> Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventulförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

<sup>2</sup> Nyckeltalet är beräknat exklusive omstrukturingskostnader

<sup>3</sup> För definition av nyckeltal se sidorna 21–22

## Långsam återhämtning och hög osäkerhet

2020 fortsätter att domineras av covid-19-pandemin, som har haft en omfattande påverkan på flygmarknaden. Under årets tredje kvartal minskade antalet resenärer på Swedavias flygplatser med 84 procent, vilket medförde att nettoomsättningen sjönk med 1 140 MSEK. Under sommarmånaderna ökade resandet något jämfört med andra kvartalet, drivet av ett ökat fritidsresande, men återhämtningen har sedan dess stannat av och utvecklingen framöver är mycket osäker. För ett exportberoende land som Sverige är situationen oroande.

Flygplatser är dynamiska verksamheter som myllrar av liv och rörelse. Resenärer på väg hem eller bort och människor är där för att möta eller vinka av nära och kära. För många är flygplatsen också en arbetsplats. Stockholm Arlanda Airport är inte bara Sveriges huvudflygplats utan också en av landets största arbetsplatser. Runt om i landet är våra flygplatser viktiga tillväxtmotorer.

I takt med att covid-19-pandemin spridit sig över världen råder dock ett slags undantagstillstånd på världens flygplatser och på många av dem står verksamheten i allt väsentligt stilla. Restriktioner på resor och möten, nödvändiga för att värna liv och hälsa, har slagit hårt mot en bransch vars själva syfte är att möjliggöra för människor att mötas. Det är en situation som saknar motstycke. Hela flygbranschens ekosystem har rubbats och våra flygbolagskunder och hyresgäster har drabbats hårt.

Under januari till och med september reste 8 718 000 resenärer till eller från Swedavias flygplatser. Det är 72 procent färre än under samma period 2019. På grund av pandemin minskade resandet med 90 procent under andra och tredje kvartalet. Rörelseresultatet för det tredje kvartalet uppgick till -341 MSEK (373 MSEK), vilket var 714 MSEK lägre jämfört med 2019.

### FÖRÄNDRADE FÖRUTSÄTTNINGAR

Covid-19-pandemin har förändrat flygmarknaden i grunden. Det kapitallinskott som regeringen beslutade om i oktober är helt nödvändigt för Swedavias förmåga att fullfölja sitt uppdrag. Samtidigt krävs omfattande effektiviseringar i vår verksamhet för att anpassa våra kostnader till de nya förutsättningarna. Swedavia har därför under det tredje kvartalet fortsatt arbetet med att reducera externa kostnader och genomföra stora delar av det varsel som lades i mars. Vi har också intensifierat arbetet med att forma en ny organisationsstruktur, som ska göra Swedavia starkt och konkurrenskraftigt också i framtiden.

I ljuset av denna utveckling fick Swedavia också en fråga av vår ägare i slutet av juni om att göra en analys, ur Swedavias affärs-mässiga perspektiv, av vilka konsekvenserna skulle bli vid ett eventuellt politiskt beslut att avveckla Bromma Stockholm Airport i förtid. Våra slutsatser överlämnades till Näringsdepartementet i mitten av september.

Swedavias analys visar att Bromma sannolikt kommer ha ett stort kapacitetsöverskott på grund av låga trafikvolymer under lång tid framöver och kostnaden för det hamnar i förlängningen på redan sargade flygbolagskunder. Samtidigt är det möjligt för Arlanda att tillhandahålla den kapacitet som krävs för att hantera den trafikvolymer som vi bedömer skulle komma att finnas på Bromma under de kommande åren. Vi bedömer därför också att de transport-politiska mål som Swedavia har i sitt uppdrag i princip helt kan uppfyllas av Arlanda för Stockholmsregionen utan några omedelbara kapacitetshöjande investeringar. Bedömningen förutsätter dock att Arlanda får de långsiktiga förutsättningarna för att utvecklas i takt med samhällets behov.

Vår samlade slutsats är därför att det inte längre är affärsmissigt motiverat att driva Bromma vidare och att trafiken i Stockholm istället bör koncentreras till Arlanda för att på bästa sätt värna konkurrenskraften och tillgängligheten givet de nya, mycket svåra förutsättningar som nu råder för flygbranschen. Men en nedläggning av Bromma kräver ett politiskt beslut, som också behöver fattas ur



ett bredare samhällsperspektiv. Av respekt för samtliga aktörer och inte minst vår personal på Bromma är det dock angeläget med ett besked så snart som möjligt. Tills vidare har vi ett uppdrag att driva våra tio flygplatser – inklusive Bromma – vidare på bästa möjliga sätt.

### KLIMATOMSTÄLLNINGEN KAN INTE VÄNTA

Det råder just nu en oro för att marknadens och ekonomiers fokus kommer att skifta från en långsiktig hållbar utveckling och minskad klimatpåverkan till kortsiktiga krisåtgärder som riskerar att bromsa det momentum klimatfrågan under flera år haft. För flygbranschens del är jag övertygad om att klimatomställningen kommer att vara minst lika viktig framöver som den varit de senaste åren.

Swedavia fortsätter att driva på omställningen både i vår egen verksamhet och för branschen i stort. Vi är helt inställda på att nå vårt mål om noll utsläpp av fossil koldioxid från egen verksamhet senast vid det här årets utgång och vi fortsätter att upphandla bioflygbränsle för våra egna tjänsteresor. I september tankades årets leverans av bränslet på Arlanda. Särskilt glädjande är att bränslet – sammanlagt 210 ton som motsvarar 9 000 genomsnittliga inrikesresor – delas av Swedavia, SOS Alarm, Systembolaget och 2030-sekretariatet. Detta är resultatet av en samordnad upphandling som Swedavia har initierat. Vi välkomnar också regeringens förslag om reduktionsplikt i budgetpropositionen för 2021. Den har potential att bidra till en storskalig, svensk produktion av bioflygbränsle.

Utöver förnybart flygbränsle kommer elektrifiering att spela en viktig roll i flygets klimatomställning. Åre Östersund Airport var nyligen först ut av Swedavias flygplatser att påbörja test och förbereda infrastrukturen för att möjliggöra en ökad elektrifiering av flyget, inom ramarna för projektet Green Flyway.

### KOORDINERAD ÅTERSTART NÖDVÄNDIG

Nationell och internationell tillgänglighet är en absolut nyckel för att framgångsrikt återuppstarta samhällen och ekonomier. Det ger å ena sidan kraft åt det arbete vi nu gör för att ta oss igenom krisen. Men av samma skäl är det oroväckande att återhämtningen i flygresandet under tredje kvartalet gått långsammare i Sverige än i flera jämförbara länder, något som manar till eftertanke. Sverige är ett exportberoende land och goda flygförbindelser med omvärlden är nödvändiga. När världen öppnar upp igen kommer det vara helt centralt för Sverige att kunna attrahera nya direktlinjer till viktiga marknader runt om i världen, men också att människor ska känna sig trygga när de ställs inför valet att resa eller inte.

Runt om i världen är smittskyddsåtgärden just nu varierande och osäkert. Det är en osäkerhet som vi sannolikt kommer att behöva leva med under en tid och att förhindra smittspridning är högsta prioritet på Swedavias flygplatser. Men vi ser också smittskyddsåtgärder som skiljer sig åt mellan länder och över tid, vilket försvårar resande även i de fall där det är möjligt eller nödvändigt. Behovet av koordinering och inte minst en internationellt harmoniserad syn på säkert resande är därför av mycket stor vikt för att möjliggöra en framgångsrik återstart av världens ekonomier.

Jonas Abrahamsson  
Verkställande direktör och koncernchef

# Om Swedavia

**Swedavia äger, driver och utvecklar ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.**

Swedavia agerar på en konkurrensutsatt och internationell marknad. Bolagets roll är att skapa den tillgänglighet som Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten – inom Sverige, i Europa och i övriga världen. Swedavias kunder är resenärer, flygbolag och hyresgäster. Samtidigt är hyresgäster och flygbolag viktiga partners i Swedavias strävan efter att skapa tillgänglighet och att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig och inspirerande reseupplevelse. I arbetet med att attrahera flygbolagssatsningar konkurrerar Swedavia med andra flygplatser. Säkerhet och hållbar utveckling med kunden i fokus är utgångspunkten för allt Swedavia gör, både i den egna verksamheten och i samhället i stort. Verksamheten drivs affärsmässigt och bolaget ska genom utveckling, planering och operativ effektivitet bygga en långsiktigt hållbar affär. Engagerade medarbetare och en god arbetsmiljö är avgörande för Swedavias verksamhet. Swedavia ska kontinuerligt minska sitt eget klimatavtryck och bidra till en minskning av hela flygbranschens klimatpåverkan.



## HÅLLBAR UTVECKLING SOM STRATEGISK INRIKTNING

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



## VÅRA HÅLLBARHETSMÅL

	Utfall <sup>4</sup> 2020-09-30	Utfall <sup>4</sup> 2019-09-30	Delmål 2020	Hållbarhets- mål 2025
Nöjda resenärer, % <sup>5</sup>	74	75	75	85
Engagerade ledare & medarbetare % <sup>6</sup>	65	65	67	75
Avkastning på operativt kapital, %	-3,4	4,9	6,0	6,0
Koldioxidutsläpp, ton <sup>7</sup>	120	595	300	0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % <sup>8</sup>	0,2	n/a	0,1	5,0

<sup>4</sup>Utfall avser rullande 12 månader

<sup>5</sup>Utfall avser Stockholm Arlanda Airport, första kvartalet 2020 i jämförelse med första kvartalet 2019. Jämförelseperioden har justerats.

<sup>6</sup>Från och med 2019 mäts nyckeltalet vartannat år. Redovisat värde för 2020 samt 2019 avser mätning 2018

<sup>7</sup>För det övergripande miljömålet avseende 0 ton fossila koldioxidutsläpp från egen verksamhet gäller målet från utgången av 2020

<sup>8</sup>Målet mäts utifrån att flygtrafiken vid samtliga flygplatser i Sverige ska ha en 5 procentig inblandning av förnybart bränsle år 2025.

### Uppdrag

Swedavia är ett statligt ägt bolag som äger, driver och utvecklar det nationella basutbudet av flygplatser – ett system av flygplatser som knyter samman hela Sverige med resten av världen. Vår roll är att skapa den tillgänglighet Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten.

### Syfte

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

### Vision

Vi utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

### Affärsidé

Vi ska tillsammans med partners skapa mervärde för våra kunder genom attraktiva flygplatser och tillgänglighet.

### Värderingar

- ➔ Pålitliga
- ➔ Engagerade
- ➔ Nyttänkande
- ➔ Välkomnande



# Väsentliga händelser

## Januari – september

### FLYGPLATSAVGIFTER 2020

Efter samråd med flyg- och marktjänstbolag beslutade Swedavia under hösten 2019 att höja flygplatsavgifterna i sitt nätverk med 5 procent från 15 januari 2020. Höjningen är en följd av den långsiktiga infrastrukturutveckling som Swedavia genomför för att säkerställa framtida kapacitet och kvalitativa flygplatsprodukter.

Inom ramen för detta prisbeslut fattades i slutet av juni beslut om ett kompletterande incentiveprogram som innebär ytterligare rabatter för flygbolagen från och med 1 juli 2020. Åtgärden genomförs för att möta marknadens behov vid återupptagande av flygtrafik efter covid-19.

### AVYTTRING HOTELLFASTIGHET

Den 30 januari 2020 avyttrades Airport Hotel 2 AB som äger hotellfastigheten med det nyöppnade Comfort Hotel på Stockholm Arlanda Airport. Köpare är Wenaasgruppen AS. Det underliggande fastighetsvärdet var 1 344 MSEK och Swedavias realisationsvinst uppgick till 422 MSEK. Försäljningen är i linje med Swedavias strategi att genom flygplatsnära fastighetsutveckling skapa värden som kan återinvesteras i flygplatsernas konkurrenskraft.

### NY STYRELSELEDAMOT

En extra bolagsstämma 13 februari 2020 valde Nina Linander till ny styrelseledamot och beslutade att antalet stämموvalda styrelseledamöter ska vara åtta utan suppleanter.

### COVID-19-PANDEMINS PÅVERKAN PÅ FLYGRESANDET

Efter det initiala utbrottet i Kina i slutet av 2019 klassade WHO 11 mars spridningen av covid-19 som pandemi. Fokus för Swedavia är alltid säkerhet och hälsa för medarbetare, resenärer och intressenter och bolaget följer noggrant händelseutvecklingen och aktuella direktiv från ansvariga myndigheter, primärt Folkhälsomyndigheten och smittskyddsläkare i berörd region.

Åtgärder som länder, flygbolag och företag har vidtagit för att begränsa smittspridningen, liksom individuella resebeslut, har sedan mars månad inneburit en dramatisk minskad efterfrågan på såväl internationella som inrikes flygresor.

Under det andra och tredje kvartalet var pandemins globala samhällspåverkan fortsatt omfattande och den kommersiella flygtrafiken runt om i världen stod i princip stilla. Utöver de direkta effekterna som pandemin haft på den globala flygtillgängligheten har marknadens aktörer ställts inför svåra ekonomiska utmaningar. Liksom i Sverige sjösätter regeringar runt om i världen stödpaket för att stötta flygbolag och andra branschaktörer genom krisen.

På Swedavias flygplatser minskade passagerarvolymen med 97 procent under det andra kvartalet. Under sommarmånaderna inleddes en återhämtning som innebar att antalet passagerare minskade med 84 procent under det tredje kvartalet, i takt med att restriktioner för resor och fysisk distansering lättades. Detta drevs främst av ett ökat fritidsresande. Uppgången i resande har dock stannat av och stor osäkerhet råder fortfarande kring hur återhämtningen på marknaden kommer att se ut och vilka de kort- respektive långsiktiga effekterna kommer att bli.

Flygbolag, flygplatsbolag och andra marknadsaktörer har i flera fall genomfört eller aviserat strukturella och organisatoriska förändringar för att anpassa sig till en ny och osäker marknadssituation. För Swedavia har den kraftiga minskningen av antalet flygrörelser och passagerare under andra och tredje kvartalet inneburit kraftigt minskade intäkter från flygplatsavgifter,

bilparkering och angöring samt hyresintäkter från Retail, Food & Beverage.

### SWEDAVIA KORTTIDSPERMITTERAR

För att anpassa verksamheten till kraftigt reducerade resenärsvolymerna och färre flygrörelser korttidspermitterade Swedavia i mars runt 2 300 tillsvidareanställda medarbetare på både koncernenheter och flygplatser. Korttidspermitteringarna har möjliggjorts via det stöd som regeringen tagit fram för att stötta verksamheter som påverkas av effekterna från spridning av covid-19.

### SWEDAVIA LÄGGER VARSEL

För att skapa ett framtida handlingsutrymme inför en marknadsutveckling som präglas av avsevärd osäkerhet lade Swedavia den 20:e mars ett varsel omfattande 800 medarbetare som ett komplement till korttidspermitteringen. Arbetet med att genomföra personalneddragningarna har inletts under det tredje kvartalet och bedöms vara genomfört under det fjärde kvartalet.

### EKONOMISKA UTMANINGAR FÖR STÖRRE FLYGBOLAGSKUNDER

Spridningen av covid-19 har fått mycket stora konsekvenser för samtliga Swedavias flygbolagskunder som från slutet av mars till och med slutet av tredje kvartalet pausat större delen av all flygtrafik. Detta medför stor negativ ekonomisk påverkan på flygbolagen och för Swedavia. Under det andra och tredje kvartalet har flygbolaget BRA pausat alla sina flygningar och genomgått en företagsrekonstruktion.

Norwegian har ökat det egna kapitalet genom att externa lån och leasingkulder konverterats till aktier i bolaget. Genom detta har Norwegian fått lånegarantier av den norska staten.

SAS aviserade under andra kvartalet ett behov av att öka det egna kapitalet och en rekapitaliseringsplan har genomförts och godkänts av aktieägarna under tredje kvartalet.

### LÄTTNADER FÖR HYRESGÄSTER

Covid-19 pandemin har haft stora ekonomiska effekter för Swedavias hyresgäster och partners. Med anledning av detta beslutade Swedavia under det andra kvartalet att införa rabatter och hyresnedsättningar till kunder och partners i linje med det stödpaket som regeringen beslutade om den 16 april. Därutöver har Swedavia erbjudit hyreslättnader till ett femtiotal hyresgäster som inte omfattas av regeringens stödpaket men vars verksamheter påverkats kraftigt av den pågående krisen. Swedavia har under det tredje kvartalet beslutat att förlänga många av rabatterna och hyresnedsättningarna.

### NYA STYRELSELEDAMÖTER VALDA PÅ ÅRSSTÄMMAN

På Swedavias årsstämma den 29 april beslutades att antalet stämموvalda styrelseledamöter ska vara nio utan suppleanter. Åke Svensson omvaldes som ordförande och därefter genomfördes omval av ledamöterna Nina Linander, Lotta Mellström, Lars Mydland samt Lottie Svedenstedt och nyval av Tor Clausen, Eva Nygren, Per Sjödel och Annica Ånäs. Lars Backemar, Lottie Knutsson och Mikael Norman lämnade styrelsen i samband med årsstämman.

### TVÅ PROJEKT PAUSAS INOM UTVECKLINGSPROGRAM ARLANDA

Det råder fortsatt betydande osäkerheter kring framtida marknadsutsikter och därmed det framtida behovet av ökad kapacitet på flygplatserna. En av de åtgärder som Swedavia har initierat

för att anpassa verksamheten utifrån rådande situation är en totalöversyn av företagets befintliga investeringsportfölj.

Den pågående översynen har hittills resulterat i att Swedavia den 29 april beslutade att projekten för uppförande av pir G i anslutning till Terminal 5 samt ett nytt bagagesystem i Terminal 5 på Stockholm Arlanda Airport ska pausas.

Fullföljande av projekten är fortfarande en viktig del av Utvecklingsprogram Arlanda, men tidpunkten för när den högre kapaciteten som de två projekten tillskapar kommer att behöva tas i anspråk bedöms ha skjutits framåt i tiden.

### **SWEDAVIAS ÄGARE LÄMNAR KAPITALTILLSKOTT**

I den extra ändringsbudget som riksdagen antog den 23 juni bemyndigade riksdagen regeringen att under 2020 besluta om kapitaltillskott på högst 3 150 MSEK för att Swedavia ska kunna upprätthålla bolagets infrastruktur och säkra svensk flygtillgänglighet.

### **STATLIGT STÖD TILL FLYGMARKNADEN**

Regeringen och dess samarbetspartier presenterade under andra kvartalet stödpaketet också för andra aktörer på den svenska flygmarknaden. I den extra ändringsbudget som riksdagen antog den 23 juni tilldelas Luftfartsverket (LFV) ett tillskott på 900 miljoner kronor medan ett tillfälligt ökat driftstöd på 100 miljoner kronor tilldelas regionala flygplatser i kommunal drift under 2020, för att mildra effekterna av den pågående pandemin.

Regeringen har också bemyndigats av riksdagen att för statens räkning delta i en rekapitalisering av SAS, med ett belopp om högst fem miljarder kronor. I det fall svenska staten deltar i en rekapitalisering kommer regeringen verka för att SAS ska sätta nya mål för att minska bolagets klimatpåverkande utsläpp.

### **ÅTGÄRDER FÖR SMITTSKYDD OCH TRYGGHETSSKAPANDE INFÖRS**

För att begränsa spridningen av covid-19 och för att skapa trygghet för resenärer, personal inom flygbranschen och andra som verkar på flygplatser har en rad åtgärder införts under det tredje kvartalet. Swedavia följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer och samarbetar också på europeisk nivå för att säkerställa att åtgärder vidtas som säkerställer ett tryggt och säkert resande också över nationsgränser, där nationella riktlinjer kan skilja sig åt.

European Aviation Safety Agency (EASA) har i samarbete med EU:s smittskyddsmyndighet (ECDC) tagit fram en riktlinje för att säkra en enhetlig och trygg resenärsupplevelse inom Europa.

Flygplatser och flygbolag uppmanas att ansluta sig till protokollet och efterlevnad kommer att följas upp löpande. Swedavia har anslutit Stockholm Arlanda Airport, Göteborg Landvetter Airport, Bromma Stockholm Airport och Malmö Airport. Swedavias samtliga flygplatser ska dock följa protokollet för att säkerställa enhetlighet.

Effektiva smittskyddsåtgärder i samband med resande är nödvändiga för att möjliggöra ett tryggt och säkert resande och i förlängningen en återhämtning på flygmarknaden. Samtidigt försvåras återhämtningen av brist på internationell koordinering, med följden att smittskyddsåtgärder skiljer sig åt mellan länder och över tid.

### **KONSEKVENSANALYS OM BROMMA STOCKHOLM AIRPORT**

Mot bakgrund av covid-19-pandemins långsiktigt stora påverkan på flygmarknaden bad Swedavias ägare bolaget att göra en konsekvensanalys av de affärsmässiga förutsättningarna kring en eventuell förtida avveckling av Bromma Stockholm Airport.

En sammanfattning av analysens slutsatser överlämnades till näringsdepartementet den 14 september.

Swedavias bedömning är att det, givet den nya marknadsituationen, inte längre är affärsmässigt motiverat att driva Bromma vidare och att en konsolidering av flygtrafiken i Stockholmsregionen till Stockholm Arlanda Airport är möjlig. Det är dock en grundläggande förutsättning att Arlanda får långsiktiga förutsättningar för att utvecklas i takt med samhällets behov.

Swedavia har i sin analys utgått från bolagets affärsmässiga förutsättningar. Ett politiskt beslut om att stänga Bromma i förtid bör fattas med ett bredare samhällsperspektiv i beaktande.

## **Händelser efter periodens utgång**

### **REGERINGEN BESLUTAR OM KAPITALTILLSKOTT**

Inom ramen för den ändringsbudget som riksdagen antog den 23 juni 2020, där regeringen bemyndigades att besluta om kapitaltillskott på högst 3 150 MSEK, har regeringen den 14 oktober beslutat att lämna kapitaltillskott till Swedavia med 2 500 MSEK.

### **AVRÅDAN FRÅN ICKE NÖDVÄNDIGA RESOR INOM EUROPA**

EU-kommissionens ordförande Ursula von der Leyen meddelade på en presskonferens den 29 oktober att samtliga icke nödvändiga resor inom Europa i nuläget bör ställas in.

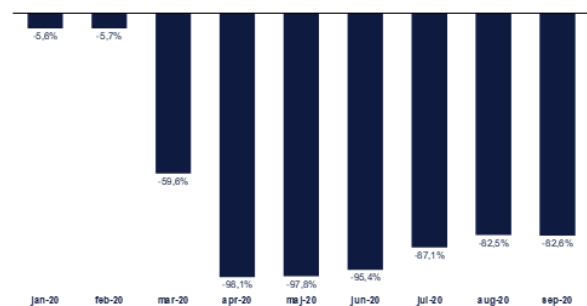
# Passagerarutveckling

## Juli – september

Tredje kvartalet var starkt präglad av Covid-19 och dess konsekvenser för flyget med betydligt lägre efterfrågan. Fortsatt smittspridning och i många fall avrådan från resor, karantänskrav eller stängda gränser har tillsammans med rädsla och lågkonjunktur påverkat efterfrågan mycket negativt. Under det tredje kvartalet skedde en viss återhämtning av trafik- och passagerarutveckling jämfört med det andra kvartalet, men utvecklingen är fortsatt väldigt svag. Totalt var det 1,8 miljoner resenärer på Swedavias flygplatser under det tredje kvartalet jämfört med 11,2 miljoner föregående år vilket motsvarar en nedgång på 84,1 procent. Inrikesresandet minskade med 76,8 procent och klarade sig något bättre än utrikesresandet som minskade med 86,7 procent.

Flygbolagens utbud i marknaden, mätt i antal säten minskade med 76,4 procent under årets tredje kvartal. Den svaga efterfrågan har även bidragit till att flygbolagens belägningsgrad minskat avsevärt. Under tredje kvartalet skedde dock en viss återhämtning i kapacitet.

### PASSAGERARUTVECKLING PER MÅNAD (%) - SWEDAVIA JANUARI - SEPTEMBER 2020 JÄMFÖRT MED FÖREGÅENDE ÅR

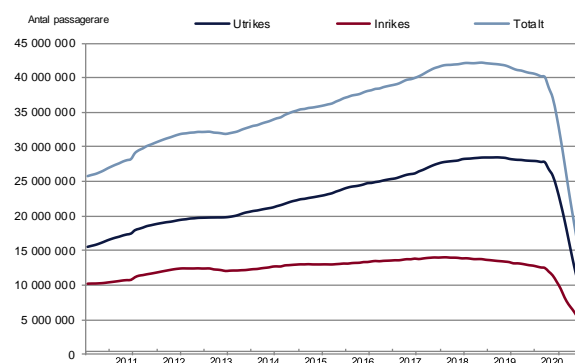


## Januari – september

Covid-19 har haft stora effekter på trafikutvecklingen under de första tre kvartalen. Under årets två första månader var effekterna av pandemin på passagerarutvecklingen begränsade men sedan mars har passagerarutvecklingen varit kraftigt negativ.

Under de första nio månaderna minskade antalet passagerare på Swedavias flygplatser med 71,7 procent eller 22,1 miljoner resenärer. Även kapacitetsutbudet reducerades kraftigt under de första nio månaderna med 64,4 procent eller 27,2 miljoner färre säten. Inrikestrafiken visade inte riktigt så samma stora tillbakagång som utrikestrafiken under de första nio månaderna.

### PASSAGERARUTVECKLING - SWEDAVIA RULLANDE TOLVMÅNADERSUTVECKLING APRIL 2010 - SEPTEMBER 2020



### PASSAGERARVOLYMER

SWEDAVIAS FÖRSTA NIO MÅNADER OCH TREDJE KVARTAL 2020

Passagerare	Antal passagerare jan-sep			Procentuell förändring	Antal passagerare jul-sep		
	2020	2019			2020	2019	Procentuell förändring
Utrikes	5 686 000	21 515 000	-73,6%	1 096 000	8 230 000	-86,7%	
Inrikes	3 032 000	9 256 000	-67,2%	683 000	2 942 000	-76,8%	
<b>Totalt</b>	<b>8 718 000</b>	<b>30 772 000</b>	<b>-71,7%</b>	<b>1 779 000</b>	<b>11 172 000</b>	<b>-84,1%</b>	

# Ekonomisk översikt

## Resultatutveckling

### JULI-SEPTEMBER

Det tredje kvartalet var starkt påverkat av effekterna från covid-19 pandemin med kraftigt reducerad flygtrafik, som resulterade i en nedgång av passagerarvolymerna med 84 procent jämfört med föregående år. Eftersom Swedavias affärsmodell primärt bygger på rörliga intäkter har detta lett till att intäkterna från Aviation Business och Commercial Services inom segmentet Flygplatsverksamhet minskat väsentligt under tredje kvartalet.

Koncernens nettoomsättning för tredje kvartalet uppgick till 460 MSEK (1 600), vilket var en minskning med 1 140 MSEK och 71 procent jämfört med föregående år.

Inom segmentet Flygplatsverksamhet minskade nettoomsättningen med 1 137 MSEK och uppgick till 463 MSEK (1 600). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 8 MSEK (6).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 277 MSEK (1 007), vilket är en minskning med 730 MSEK och 72 procent. Passagerar- och flygplansrelaterade intäkter uppgick till 113 MSEK (725), en minskning med 612 MSEK eller 84 procent vilket var i linje med passagerarutvecklingen. Intäkter från Ground Handling och Övriga tilläggstjänster var 67 MSEK lägre till följd av kraftigt minskad trafik och uppgick till 32 MSEK (99).

Intäkter från Commercial Services uppgick under tredje kvartalet till 183 MSEK (587), vilket var 404 MSEK eller 69 procent lägre än föregående år. Nedgången var lägre än passagerarminskningen, vilket förklaras av intäkter från fasta avtal och avtal som inte är direkt relaterade till passagerarutvecklingen. Swedavia har även under tredje kvartalet gett hyreslättnader till kunder för att stödja dessa givet det svåra ekonomiska läget. Syftet med lättnaderna är att skapa förutsättningar för så många som möjligt av dem att överleva krisen och därmed också finnas kvar och bidra till Swedavias lönsamhet när trafiken återkommer. Övriga rörelseintäkter ökade med 152 MSEK, främst hänförligt omställningsstöd om 150 MSEK avseende perioden mars till april, och uppgick till 158 MSEK (6).

Externa kostnader under tredje kvartalet minskade med 161 MSEK och uppgick till 376 MSEK (537), i huvudsak hänförligt till volymnedgången samt neddragningar av ej verksamhetskritiska aktiviteter.

Personalkostnader, exklusive omstrukturingskostnader, uppgick till 295 MSEK (417) och var 123 MSEK lägre under det tredje kvartalet jämfört med föregående år, främst hänförligt till statligt stöd om 57 MSEK, avseende korttidspermitteringar av runt 2 300 av Swedavias tillsvidareanställda medarbetare. Även

neddragningar i verksamheten samt rekryteringsstopp gav lägre personalkostnader i det tredje kvartalet. Omstrukturingskostnader uppgick till 1 MSEK (11) under det tredje kvartalet.

Av- och nedskrivningar ökade med 17 MSEK, främst till följd av nedskrivningar som gjorts i kvartalet om 20 MSEK (1).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet uppgick till -339 MSEK (378), en minskning om 717 MSEK hänförligt till effekterna av covid-19 på flygtrafiken och passagerarvolymerna. Inom Real Estate segmentet var rörelseresultatet i nivå med föregående år -9 MSEK (-9).

Koncernens rörelseresultat för det tredje kvartalet uppgick till -341 MSEK (373) och rörelsemarginalen uppgick till -74,1 procent (23,3).

### JANUARI-SEPTEMBER

Effekterna av covid-19 pandemin har haft en väsentlig påverkan på Swedavias verksamhet och finansiella ställning under årets första nio månader. Spridningen av covid-19 har resulterat i väsentligt lägre passagerarvolym och kraftigt minskad trafik från mitten av mars till och med september.

Koncernens nettoomsättning för årets första nio månader uppgick till 2 040 MSEK (4 671), vilket är en minskning med 2 631 MSEK och 56 procent jämfört med föregående år.

Inom segmentet Flygplatsverksamhet minskade nettoomsättningen med 2 637 MSEK och uppgick till 2 043 MSEK (4 681). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 24 MSEK (22).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 1 225 MSEK (2 953), vilket är en minskning med 1 728 MSEK. Passagerar- och flygplansrelaterade intäkter minskade med 1 398 MSEK eller 69 procent hänförligt till väsentligt lägre passagerarvolym och minskad trafik.

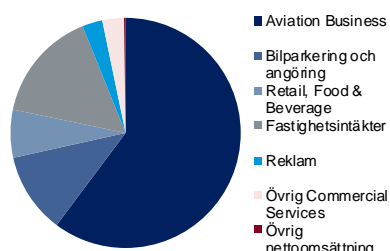
Ground Handling och Övriga tilläggstjänster understeg föregående år med 192 MSEK, till följd av kraftigt minskat antal rörelser från mars till september samt det milda vädret i början av året.

Intäkter från Commercial Services uppgick till 799 MSEK (1 699), en minskning med 900 MSEK. Under årets första nio månader har intäkter från Commercial Services påverkats av lämnade hyreslättnader som till viss del kompenseras med 12 MSEK i statligt hyresstöd.

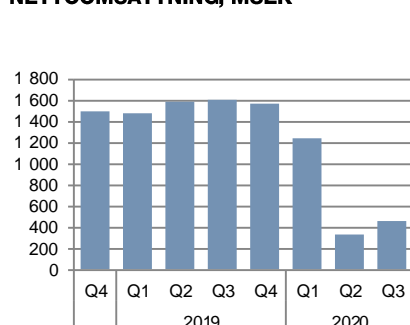
Övriga rörelseintäkter uppgick till 596 MSEK (20), en ökning med 576 MSEK främst hänförligt till realisationsvinst om 422 MSEK från avyttring av Airport Hotel 2 AB som äger hotellfastigheten där Comfort Hotel Stockholm Arlanda Airport har uppförts. Övriga rörelseintäkter påverkades också positivt av omställningsstöd om 150 MSEK.

### FÖRDELNING, NETTOOMSÄTTNING

Kvartal, juli-september 2020

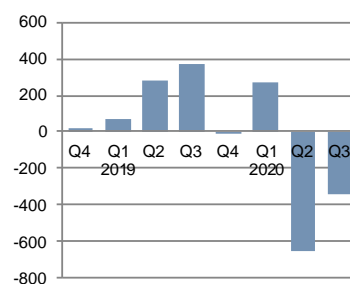


### NETTOOMSÄTTNING, MSEK



### RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)





Externa kostnader var 305 MSEK lägre jämfört med föregående år och uppgick till 1 372 MSEK (1 677). Kostnader som var rörliga i förhållande till passagerarvolymerna samt neddragningar av ej verksamhetskritiska funktioner har gett lägre externa kostnader. Reservering för konstaterade och befarade kundförluster om 45 MSEK har medfört ökade externa kostnader.

Personalkostnader, exklusive omstrukturingskostnader, uppgick till 1 127 MSEK (1 472) och var 345 MSEK lägre jämfört med föregående år, främst hänförligt till statligt stöd om 148 MSEK, avseende korttidspermitteringar av runt 2 300 av Swedavias tillsvidareanställda medarbetare. Även neddragningar i verksamheten samt ej tillsatta vakanser gav lägre kostnader jämfört med föregående år. Omstrukturingskostnader belastar personalkostnader med 20 MSEK (54) till och med kvartal tre.

Av- och nedskrivningar ökade med 59 MSEK jämfört med föregående år. Ökning förklaras av att nya anläggningar tagits i drift från och med senare delen av 2019 och första halvåret 2020. Anläggningar som tagits i drift och därmed ökar avskrivningar jämfört med föregående år var projekt för terminalexpansion på Göteborg Landvetter Airport, Rampprojekt på Stockholm Arlanda Airport och asfalteringsprojekt på flera av Swedavias flygplatser. Nedskrivningar under årets första nio månader uppgick till 21 MSEK (3).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet uppgick till -1 132 MSEK (740) och inom Real Estate segmentet ökade rörelseresultatet med 440 MSEK till 408 MSEK (-32), främst hänförligt till realisationsvinst om 422 MSEK.

Koncernens rörelseresultat uppgick till -717 MSEK (721) och rörelsemarginalen uppgick till -35,2 procent (15,4).

## Finansiella poster

Finansnettot för årets första nio månader uppgick till -48 MSEK (75) vilket var 123 MSEK lägre än föregående år. Skillnad förklaras i huvudsak av realisationsvinst från avyttring av andelar i intresseföretag som föregående år förbättrade finansnetto med 102 MSEK. Kostnad för upplåning ökade till 92 MSEK (76), hänförligt till ökade finansiella skulder. Finansnettot påverkades också negativt av lägre resultat från andelar i joint ventures om 47 MSEK (51). Övriga finansiella intäkter och kostnader, -3 MSEK (-2) påverkar negativt där ökad kostnad främst avsåg valutaeffekter samt räntekostnader hänförliga till leasingkulder.

Finansnettot för tredje kvartalet uppgick till -14 MSEK (91), exkluderat föregående års realisationsvinst var finansnetto i nivå med kvartal tre föregående år.

## Periodens resultat

Resultatet före skatt för perioden uppgick till -766 MSEK (796) och periodens resultat uppgick till -489 MSEK (645).

Resultat före skatt för tredje kvartalet uppgick till -355 MSEK (464) och kvartalets resultat uppgick till -266 MSEK (386).

## Investeringar

Under årets första nio månader uppgick investeringarna till 2 157 MSEK (2 421), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 1 917 MSEK (1 983). Väsentliga investeringar skedde inom Stockholm Arlanda Airports samt Göteborg Landvetter Airports utvecklingsprogram.

Investeringar inom Real Estate och fastighetsutveckling uppgick i perioden till 240 MSEK (438). Väsentlig investering i perioden avsåg uppförande av hotell vid Göteborg Landvetter Airport.

Under tredje kvartalet uppgick investeringarna till 564 MSEK (821).

## Kassaflöde

Kassaflödet för årets första nio månader uppgick till 1 367 MSEK (215). Kassaflödet från den löpande verksamheten till och med kvartal tre uppgick till -572 MSEK (1 591), vilket var 2 163 MSEK lägre jämfört med föregående år. Det lägre kassaflödet förklaras främst av lägre kassaflödesgenererande resultat från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital. Jämfört med föregående år var kassaflödet från rörelsefordringar positivt, främst med anledning av minskade intäkter, vilket medfört väsentligt lägre kundfordringar. Kassaflödet från rörelseskulder var negativt under perioden främst hänförligt till en kraftig minskning av leverantörsskulder.

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -897 MSEK (-2 337), där utbetalningar hänförligt till investeringar var 2 157 MSEK (2 421). Avyttring av dotterföretaget Airport Hotel 2 AB, som äger hotellfastigheten på Stockholm Arlanda Airport där Comfort Hotel Arlanda Airport har uppförts, gav positivt kassaflöde med 1 177 MSEK (-). I perioden erhöles även försäljningslikvid med 83 MSEK hänförligt till försäljning av andelar i intresseföretaget Landvetter Logistic Center AB. Avyttringen av intressebolaget skedde i september 2019. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 2 836 MSEK (960). Kassaflödet härrörde från ökad upplåning i form av obligationslån, 1 022 MSEK, ökade banklån om 500 MSEK samt upplåning i certifikat med 1 410 MSEK. Betalning av räntor hänförliga till hybridobligation har till och med kvartal tre medfört negativt kassaflöde med 12 MSEK (-). Leasingkulder återbetalades i kvartalet med -78 MSEK (-71) och kassaflöde från övriga låneskulder påverkade kassaflödet med -6 MSEK (19).

Kassaflödet för det tredje kvartalet uppgick till 749 MSEK (27).

## Likviditet och finansiell ställning

Koncernens eget kapital uppgick vid utgången av det tredje kvartalet till 8 804 MSEK (9 440). Eget kapital inkluderar en hybridobligation om 1 000 MSEK emitterad i november 2019.

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av perioden till 11 499 MSEK (8 570), vilket är en ökning med 2 930 MSEK.

### SWEDAVIAS FINANSIELLA ÄGARMÅL

	Utfall 2020-09-30	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	-3,4	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	1,4	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	-	10-50

### FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall 2020-09-30	Utfall 2019-09-30	Utfall 2019-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	1,1	1,0	1,1	n/a
Räntebindningstid, år	2,9	3,6	3,8	1-4
Kapitalbindningstid, år	3,8	4,2	5,0	2-5

Swedavias låneskulder fördelas på banklån, 3 200 MSEK (2 700), obligationslån, 6 171 MSEK (5 150) samt certifikat, 2 128 MSEK (720). Vid periodens utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 3,8 år (5,0) och den genomsnittliga räntebindningstiden 2,9 år (3,8). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 30 september till 1,1 procent (1,1). Per balansdagen uppgick räntederivaten nominellt till 4 250 MSEK (3 500).

Likvida medel ökade med 1 367 MSEK och uppgick vid periodens slut till 1 444 MSEK (77). Nettoskulden ökade med 1 537 MSEK från 10 688 MSEK till 12 225 MSEK.

Skuldsättningsgraden uppgick till 1,4 gånger (1,1).

Vid periodens utgång hade Swedavia outnyttjade kreditlöften på totalt 2 800 MSEK (1 800) vilket minskar bolagets refinansieringsrisk och säkerställer tillgång till kapital.

Per balansdagen fanns även en låneram med den tyska statligt ägda banken KfW-IPEX Bank om 2 000 MSEK som möjliggör lån med löptider upp till och med 10 år, där 1 500 MSEK (1 000) har utnyttjats.

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstruktureringskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid periodens utgång -4,9 procent (4,8).

## Medarbetare

Medelantal anställda för perioden 1 oktober 2019 - 30 september 2020 uppgick till 2 715 (3 132). Minskning av medeltalet anställda förklaras av verksamhetsövergång av personal i säkerhetskontroll på Göteborg Landvetter Airport till extern operatör, omstruktureringprogram, stor återhållsamhet vid ersättning av vakanser samt minskat antal tillfälligt anställda. De beslut som fattades i mars avseende korttidspermitteringar av runt 2 300 av Swedavias tillsvidareanställda medarbetare, samt varsel, omfattande upp till 800 medarbetare, påverkar enligt BFN:s definition inte nyckeltalet för perioden till och med september.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapporter upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i årsredovisningen för 2019 på sidorna 65–67 och i not 47. Under 2020 har covid-19 pandemin påverkat Swedavia i mycket stor omfattning och bedöms komma att påverka Swedavia under lång tid framöver. Swedavias övergripande topprisker utgörs av minskad flygtrafik där en passagerarmedgång kan påverka Swedavia negativt i form av lägre intäkter. Covid-19 pandemin har medfört minskad passagerarvolym där minskningen till och med tredje kvartalet uppgår till 71 procent varav 97 procent under det andra kvartalet. Under det tredje kvartalet inleddes en försiktig återhämtning av flygtrafiken och minskningen uppgick till 84 procent jämfört med föregående år. Det osäkra läget för pandemins utbredning, reserestriktioner och effekt på världsekonomin gör att det i nuläget inte går att göra någon prognos för vare sig kortsiktig återhämtning eller framtida långsiktig passagerarutveckling, men ett intensivt arbete med analyser och scenarieutveckling pågår. Swedavia har några få stora flygbolagskunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att någon av dessa skulle få ekonomiska problem. Covid-19 pandemin har medfört mycket stora effekter för samtliga av Swedavias flygbolagskunder. Detta medför stor negativ ekonomisk påverkan på bolagen och kommer sannolikt att leda till konsolidering och omstrukturering inom branschen men även risk

för nedläggningar och konkurser. Under året har flygbolaget BRA ansökt om företagsrekonstruktion och Norwegian har genomfört en rekonstruktion av bolagets finansiering. Även SAS har genomfört en rekapitalisering av bolaget. De ekonomiska utmaningarna för flygbolagen kommer sammantaget att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara kundförluster samt på längre sikt en långsammare återhämtning av flygtrafiken efter pandemin som kan innebära mindre utbud av flyglinjer och kapacitet jämfört med före pandemin. Vidare innebär den minskade volymen att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas direkt i form av kraftigt minskade eller helt uteblivna intäkter vilket i sin tur medför lägre omsättningshyror för Swedavia. En annan effekt som kan uppstå när restriktioner successivt avvecklas och trafiken återupptas är att myndigheter kan komma att införa nya regelverk i syfte att begränsa smittspridning på flygplatser. Detta kan medföra förändringar i arbetssätt, flöden och processer för Swedavia. Under tredje kvartalet har Swedavia fortsatt med att införa vissa smittskydds- och trygghetskapande åtgärder på flygplatserna. Vidare finns risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet samt risken att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Swedavia tillämpar lag (2016:1147) om upphandling av koncessioner vilket innebär att hyresgäster inom Retail, Food & Beverage ska upphandlas. Övergången till den nya lagstiftningen innebär att Swedavia under 2019 har påbörjat uppsägning av befintliga hyresavtal för att genomföra upphandling i enlighet med lagstiftningen. I samband med detta har vissa hyresgäster riktat skadeståndsanspråk mot Swedavia och frågan kommer att avgöras av domstol under 2021. Swedavia bedömer att frågan hanterats i enlighet med lagstiftningen. Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering. Under andra kvartalet har Swedavia blivit stämnda i domstol av SEB rörande en hyrestvist vid Stockholm Arlanda Airport. Swedavia bestrider stämningen i sin helhet, men beloppet som stämningen avser är väsentligt.

Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

## Moderbolaget

### Resultatutveckling

Moderbolagets nettoomsättning till och med kvartal tre uppgick till 1 991 MSEK (4 622), vilket var en minskning med 2 631 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till -1 303 MSEK (575) och rörelsemarginalen uppgick till -65,4 procent (12,4). Resultat före skatt till och med kvartal tre uppgick till -1 390 MSEK (513) och periodens resultat till -1 071 MSEK (401). Rörelseresultatet för perioden påverkades negativt främst av effekterna från covid-19 från mitten av mars. Reservering för konstaterade och befarade kundförluster om 45 MSEK, omstruktureringkostnader 20 MSEK (54) samt nedskrivningar 21 MSEK (3) har belastat rörelseresultatet negativt. Externa kostnader och personalkostnader var sammantaget 651 MSEK lägre jämfört med föregående år i huvudsak hänförligt till besparingar, neddragningar av ej verksamhetskritiska aktiviteter samt permitteringar.

Under det tredje kvartalet uppgick moderbolagets nettoomsättning till 451 MSEK (1 582), vilket var en minskning med 1 131 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till -399 MSEK (313) och rörelsemarginalen var -88,5 procent (19,8). Resultatet före skatt uppgick för det tredje kvartalet till -433 MSEK (288) och periodens resultat uppgick till -329 MSEK (225).

## Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2020	2019	2020	2019	2019
		jul-sep	jul-sep	jan-sep	jan-sep	jan-dec
Nettoomsättning	2,6	460	1 600	2 040	4 671	6 235
Övriga rörelseintäkter	9	158	6	596	20	68
Aktiverat arbete för egen räkning		34	38	127	138	189
Externa kostnader		-376	-537	-1 372	-1 677	-2 399
Personalkostnader		-295	-428	-1 147	-1 526	-2 052
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322	-304	-959	-900	-1 309
Övriga rörelsekostnader		0	-1	-2	-5	-23
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-341</b>	<b>373</b>	<b>-717</b>	<b>721</b>	<b>709</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		18	120	47	153	147
Finansiella intäkter		2	4	3	7	6
Finansiella kostnader		-33	-33	-99	-85	-127
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-355</b>	<b>464</b>	<b>-766</b>	<b>796</b>	<b>736</b>
Skatt		89	-78	277	-151	-153
<b>Periodens resultat</b>	2	<b>-266</b>	<b>386</b>	<b>-489</b>	<b>645</b>	<b>583</b>
Resultat per aktie						
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK *		-0,19	0,27	-0,35	0,45	0,40
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder						
* Resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligation						

## Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2020	2019	2020	2019	2019
		jul-sep	jul-sep	jan-sep	jan-sep	jan-dec
<b>Periodens resultat</b>		<b>-266</b>	<b>386</b>	<b>-489</b>	<b>645</b>	<b>583</b>
<b>Övrigt totalresultat:</b>						
<b>Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen</b>						
Kassaflödessäkningar:						
Omklassificerats till resultaträkningen		0	0	0	-1	0
Årets värdeförändring		11	-66	-111	-178	-72
Skatt		-3	14	22	37	15
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		1	-2	-9	-10	0
<b>Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen</b>						
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-77	-33	-46	-33	-144
Skatt		17	7	10	7	31
<b>Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt</b>		<b>-52</b>	<b>-80</b>	<b>-134</b>	<b>-178</b>	<b>-170</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>-319</b>	<b>307</b>	<b>-624</b>	<b>468</b>	<b>412</b>

## Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2020-09-30	2019-09-30	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	2			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>				
Immateriella anläggningstillgångar		738	769	775
Materiella anläggningstillgångar		18 781	17 565	17 843
Nyttjanderättstillgångar		1 210	1 076	1 284
Finansiella anläggningstillgångar		1 163	1 145	1 137
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 893</b>	<b>20 555</b>	<b>21 038</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>				
Material och förråd		59	55	54
Kundfordringar	7	321	575	595
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		5	14	13
Övriga fordringar		404	255	267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131	111	135
Derivatinstrument	4	-	4	6
Likvida medel		1 444	225	77
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 365</b>	<b>1 239</b>	<b>1 146</b>
Tillgångar som innehas för försäljning	10	370	711	768
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 628</b>	<b>22 505</b>	<b>22 952</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	2			
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktiekapital		1 441	1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		2 162	2 162	2 162
Säkringsreserv		-162	124	-77
Hybridobligation		1 000	-	1 000
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat.		4 364	4 773	4 914
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 804</b>	<b>8 500</b>	<b>9 440</b>
<b>LÄNGFRISTIGA SKULDER</b>				
Avsättningar		1 062	978	1 053
Uppskjuten skatteskuld		168	441	458
Räntebärande skulder		8 097	6 727	7 550
Derivatinstrument	4	192	225	108
Leasingskuld		1 124	995	1 187
Övriga långfristiga skulder		211	144	150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 855</b>	<b>9 510</b>	<b>10 506</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>				
Avsättningar		142	148	150
Räntebärande skulder		3 419	2 675	1 045
Leasingskuld		131	115	134
Derivatinstrument	4	8	-	-
Leverantörsskulder		478	636	796
Skulder till intresseföretag och joint ventures		13	6	7
Övriga skulder		62	123	91
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		703	769	741
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 965</b>	<b>4 473</b>	<b>2 963</b>
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	10	13	22	43
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 628</b>	<b>22 505</b>	<b>22 952</b>



## Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2020-09-30	2019-09-30
<b>KONCERNEN</b>			
Eget kapital vid årets ingång		9 440	8 066
Förändring av redovisningsprincip	1	-	-34
<b>Justerat ingående eget kapital 1 januari</b>		<b>9 440</b>	<b>8 032</b>
Hybridobligation ränta		-12	-
Periodens resultat		-489	645
Periodens övriga totalresultat		-134	-178
<b>Eget kapital vid periodens utgång</b>		<b>8 804</b>	<b>8 500</b>

## Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2020 jul-sep	2019 jul-sep	2020 jan-sep	2019 jan-sep	2019 jan-dec
<b>Den löpande verksamheten</b>						
Resultat före skatt		-355	464	-766	796	736
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		72	175	288	799	1 204
Betald skatt		-1	-44	-25	-146	-144
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-284</b>	<b>594</b>	<b>-503</b>	<b>1 448</b>	<b>1 796</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>						
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		-3	-2	-5	-8	-7
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-56	233	289	107	18
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-79	-183	-353	44	170
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-422</b>	<b>642</b>	<b>-572</b>	<b>1 591</b>	<b>1 977</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>						
Avyttring dotterföretag <sup>10</sup>	9	-11	-	1 177	-	-
Försäljning av andelar i intresseföretag		83	-	83	-	-
Förvärv(-)/Avyttring(+) av immateriella anläggningstillgångar		-2	-6	-29	-49	-89
Förvärv(-)/Avyttring(+) av materiella anläggningstillgångar		-562	-815	-2 128	-2 372	-3 063
Förvärv(-)/Avyttring(+) av andra finansiella tillgångar		-	31	-	85	104
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-492</b>	<b>-791</b>	<b>-897</b>	<b>-2 337</b>	<b>-3 048</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>						
Hybridobligation, netto efter transaktionskostnader		-	-	-	-	996
Hybridobligation, räntekostnader		-4	-	-12	-	-
Upptagna lån		1 829	200	4 769	2 170	3 170
Återbetalda lån		-127	-	-1 837	-1 157	-2 962
Återbetalda leasingkulder		-27	-27	-78	-71	-90
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga finansiella skulder		-8	4	-6	19	23
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 663</b>	<b>176</b>	<b>2 836</b>	<b>960</b>	<b>1 137</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>		<b>749</b>	<b>27</b>	<b>1 367</b>	<b>215</b>	<b>67</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>		<b>696</b>	<b>197</b>	<b>77</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>		<b>1 444</b>	<b>225</b>	<b>1 444</b>	<b>225</b>	<b>77</b>

<sup>10</sup> U tfall juli till september 2020 har justerats

## Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2020 jul-sep	2019 jul-sep	2020 jan-sep	2019 jan-sep	2019 jan-dec
Nettoomsättning		451	1 582	1 991	4 622	6 146
Övriga rörelseintäkter		158	6	174	20	68
Aktiverat arbete för egen räkning		34	38	127	138	189
Externa kostnader		-456	-600	-1 584	-1 844	-2 591
Personalkostnader		-295	-434	-1 144	-1 535	-2 192
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290	-279	-865	-822	-1 196
Övriga rörelsekostnader		0	-1	-2	-5	-23
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-399</b>	<b>313</b>	<b>-1 303</b>	<b>575</b>	<b>403</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>						
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	7	12	17	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	-32	-99	-78	-107
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-433</b>	<b>288</b>	<b>-1 390</b>	<b>513</b>	<b>318</b>
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	33
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-433</b>	<b>288</b>	<b>-1 390</b>	<b>513</b>	<b>351</b>
Skatt		104	-63	319	-112	-93
<b>Periodens resultat</b>		<b>-329</b>	<b>225</b>	<b>-1 071</b>	<b>401</b>	<b>258</b>

## Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2020 jul-sep	2019 jul-sep	2020 jan-sep	2019 jan-sep	2019 jan-dec
<b>Periodens resultat</b>		<b>-329</b>	<b>225</b>	<b>-1 071</b>	<b>401</b>	<b>258</b>
Övrigt totalresultat		-	-	-	-	-
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>-329</b>	<b>225</b>	<b>-1 071</b>	<b>401</b>	<b>258</b>

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2020-09-30	2019-09-30	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>				
Immateriella anläggningstillgångar		621	677	676
Materiella anläggningstillgångar		17 700	16 383	16 593
Finansiella anläggningstillgångar	3	1 413	1 113	1 126
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 734</b>	<b>18 172</b>	<b>18 395</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>				
Material och förråd		56	51	50
Kortfristiga fordringar	3	2 487	2 765	3 042
Kassa och bank		1 441	219	71
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 983</b>	<b>3 035</b>	<b>3 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 717</b>	<b>21 207</b>	<b>21 558</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>EGET KAPITAL</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		32	38	35
<b>Fritt eget kapital</b>				
Överkursfond		2 162	2 162	2 162
Hybridobligation		1 000	-	1 000
Balanserade vinstmedel		2 829	2 580	2 579
Periodens resultat		-1 071	401	258
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 393</b>	<b>6 623</b>	<b>7 476</b>
Obeskattade reserver		2 050	2 035	2 050
Avsättningar		1 468	1 429	1 524
Långfristiga skulder		8 286	6 823	7 678
Kortfristiga skulder	3	5 521	4 297	2 830
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 717</b>	<b>21 207</b>	<b>21 558</b>

# Noter

## NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

### ALLMÄNT

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplysningskrav enligt IAS 34 har tillämpats i såväl noter som på annan plats i delårsrapporten. Moderbolaget har upprättat delårsrapport enligt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer, förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter, även i övriga delar av delårsrapporten.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

### Nya och ändrade standarder och tolkningar som träder i kraft 2020 eller senare

- Ändring av IFRS 3, Rörelseförvärv, avseende ändringar i definitionen av ett rörelseförvärv. Klassificeringen av ett förvärv som antingen tillgångsförvärv eller rörelseförvärv ger upphov till stora skillnader i redovisningen. Ändringen förväntas medföra att färre förvärv klassificeras som rörelseförvärv och istället kommer att klassificeras som tillgångsförvärv. Skillnaden i redovisningen mellan rörelseförvärv och tillgångsförvärv kan bli betydande till följd av att olika standarder tillämpas. Den nya definitionen av rörelseförvärv förväntas inte ha en väsentlig effekt på Swedavia.
- Ändringar av IAS 1, Utformning av finansiella rapporter samt IAS 8, Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt fel, som avser att harmonisera definitionen av väsentlighet mellan olika standarder inom IFRS samt förtydliga innebörden av begreppet. Ändringen förtydligar att huruvida information är väsentlig beror på arten eller omfattningen av informationen eller båda tillsammans. Definitionen ändras även från att informationen kan påverka användarna av de finansiella rapporterna till att informationen rimligen kan förväntas påverka. Definitionen av användarna av de finansiella rapporterna har även förtydligats till de primära användarna.
- Ändringar av IFRS 9 Finansiella instrument, Säkerhetsredovisning i enlighet med IAS 39 och IFRS 7 Finansiella instrument: Upplysningar avseende reform av Interbank Offered Rate (IBOR). Reformen har drivits fram av Financial Stability Board och som ett resultat av detta pågår arbete i olika länder för att ersätta IBOR med nya referensräntor, Risk Free Rate (RFR). Ändringen av referensräntor kan få effekt bland annat på företags säkringsredovisning. Ändringarna i IFRS 9, IAS 39 och IFRS 7 inför undantag från vissa krav för hur säkringsrelationen ska utvärderas med avseende på IBOR referensränta när säkringsredovisning tillämpas. Ändringen medför nya upplysningskrav.

### Statliga stöd

I enlighet med IAS 20, Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statliga stöd, redovisas statliga bidrag i rapport över finansiell ställning när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag periodiseras systematiskt i årets resultat på samma sätt och över samma perioder som de kostnader eller uteblivna intäkter

bidragen är avsedda att kompensera för. Gällande lämnade hyresrabatter till följd av covid-19 pandemin har dessa redovisats i den hyresperiod som hyresrabatterna avser. Hyresrabatterna har bedömts vara en tillfällig kompensation för minskad nytta av lokalerna och inte som en modifiering av det ursprungliga hyresavtalet. I resultaträkningen kan bidraget antingen redovisas som en intäkt eller som en reduktion av motsvarande kostnad. Statliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens redovisade värde.

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU, främst avseende följande:

- Stöd vid korttidspermitteringar från svenska staten som tagits fram för att stötta verksamheter som påverkats av effekterna från spridningen av covid-19. Stödet, som erhålls från Tillväxtverket, redovisas som en minskning av personalkostnader i resultaträkningen
- Hyresbidrag från svenska staten. Bidraget innebär att hyresvärdar som sänkt den fasta hyran för hyresgäster i vissa utsatta branscher kan ansöka om bidrag för att få kompensation för en viss del av nedsättningen. Bidraget, som erhålls från Boverket, redovisas som en intäkt inom Commercial Services i resultaträkningen
- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning och utvecklingsprogram, som bygger på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU. Erhållna statliga bidrag i projektet relaterat till kostnader redovisas som minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till finansiering av pågående projekt är redovisad som minskning av tillgångens redovisade värde.
- Omställningsstöd från svenska staten. Med anledning av covid-19 har svenska staten infört ett omställningsstöd som ska göra det möjligt för företag att överbrygga den akuta krisen samt ställa om och anpassa sin verksamhet till ett nytt normalläge. Swedavia har beviljats omställningsstöd om 150 MSEK som intäktsförts under det tredje kvartalet. Stödet, som erhålls från Skatteverket, redovisas som en övrig rörelseintäkt i resultaträkningen. Riksdagen har beslutat om att förlänga perioden för omställningsstödet till att omfatta maj, juni och juli 2020. Swedavia har för avsikt att ansöka om det förlängda omställningsstödet för maj, juni och juli 2020.

### TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafikledningstjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.



**NOT 2. SEGMENTSREDOVISNING**

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget.

Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

• **Flygplatsverksamhet** äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter

• **Real Estate** äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter

• **Elimineringar och justeringar** - aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentsnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncernterna poster i denna kolumn. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen.

**SEGMENTREDOVISNING RESULTATRÄKNING**

Resultaträkning jul-sep Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning, extern	457	1 596	5	3	-	-	460	1 600
Nettoomsättning, intern	6	4	3	3	-9	-7	-	-
<b>Nettoomsättning</b>	<b>463</b>	<b>1 600</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>-9</b>	<b>-7</b>	<b>460</b>	<b>1 600</b>
Övriga rörelseintäkter	158	6	-	-	-	-	158	6
Aktiverat arbete för egen räkning	34	38	-	-	-	-	34	38
Rörelsens kostnader	-706	-989	-11	-11	45	35	-672	-965
Avskrivningar och nedskrivningar	-287	-275	-5	-4	-29	-25	-322	-304
Övriga rörelsekostnader	0	-1	-	-	-	-	0	-1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-339</b>	<b>378</b>	<b>-9</b>	<b>-9</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>-341</b>	<b>373</b>
Finansiella intäkter	4	7	18	120	-3	-3	20	124
Finansiella kostnader	-42	-37	-3	-4	11	8	-33	-33
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-376</b>	<b>348</b>	<b>7</b>	<b>107</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>-355</b>	<b>464</b>
Skatt	93	-66	-3	-4	-2	-8	89	-78
<b>Periodens resultat</b>	<b>-283</b>	<b>282</b>	<b>4</b>	<b>103</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>-266</b>	<b>386</b>
<b>Övrig segmentsinformation</b>								
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	-	-	18	18	-	-	18	18
Investeringar	508	720	56	101	-	-	564	821
Omstruktureringkostnader	1	11	-	-	-	-	1	11

Resultaträkning jan-sep Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning, extern	2 027	4 663	14	9	-	-	2 040	4 671
Nettoomsättning, intern	16	18	10	13	-26	-31	-	-
<b>Nettoomsättning</b>	<b>2 043</b>	<b>4 681</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>-26</b>	<b>-31</b>	<b>2 040</b>	<b>4 671</b>
Övriga rörelseintäkter	174	20	434	0	-12	-	596	20
Aktiverat arbete för egen räkning	127	138	-	-	-	-	127	138
Rörelsens kostnader	-2 618	-3 282	-33	-41	131	120	-2 520	-3 203
Avskrivningar och nedskrivningar	-856	-811	-18	-13	-85	-75	-959	-900
Övriga rörelsekostnader	-2	-5	0	0	0	0	-2	-5
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 132</b>	<b>740</b>	<b>408</b>	<b>-32</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>-717</b>	<b>721</b>
Finansiella intäkter	13	17	47	12	-10	131	50	160
Finansiella kostnader	-109	-94	-10	-11	20	20	-99	-85
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 228</b>	<b>664</b>	<b>445</b>	<b>-32</b>	<b>18</b>	<b>164</b>	<b>-766</b>	<b>796</b>
Skatt	285	-115	-6	-12	-2	-24	277	-151
<b>Periodens resultat</b>	<b>-943</b>	<b>548</b>	<b>439</b>	<b>-44</b>	<b>15</b>	<b>140</b>	<b>-489</b>	<b>645</b>
<b>Övrig segmentsinformation</b>								
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	-	-	47	51	-	-	47	51
Investeringar	1 917	1 983	240	438	-	-	2 157	2 421
Vinst/förlust vid försäljning av aktier, andelar och verksamheter	-	-	434	-	-12	-	422	-
Omstruktureringkostnader	20	54	-	-	-	-	20	54

**SEGMENTREDOVISNING, BALANSRÄKNING**

Balansräkning, per den 30 september Belopp i MSEK	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2020-09-30	2019-09-30	2020-09-30	2019-09-30	2020-09-30	2019-09-30	2020-09-30	2019-09-30
Anläggningstillgångar	19 575	18 271	2 092	2 514	226	-230	21 893	20 555
Omsättningstillgångar	3 850	3 055	649	179	-2 134	-1 995	2 365	1 239
Tillgångar som innehas för försäljning	-	-	-	-	370	711	370	711
<b>Summa tillgångar</b>	<b>23 425</b>	<b>21 326</b>	<b>2 741</b>	<b>2 693</b>	<b>-1 538</b>	<b>-1 514</b>	<b>24 628</b>	<b>22 505</b>
Eget kapital	8 483	8 707	1 156	659	-835	-866	8 804	8 500
Skulder	14 942	12 620	1 585	2 034	-717	-671	15 810	13 983
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	-	-	-	-	13	22	13	22
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>23 425</b>	<b>21 326</b>	<b>2 741</b>	<b>2 693</b>	<b>-1 538</b>	<b>-1 514</b>	<b>24 628</b>	<b>22 505</b>

**NOT 3. FORDRINGAR KONCERNFÖRETAG**

Fordringar på koncernföretag avser framförallt lånefinansiering till Swedavia Real Estate koncernen.

**NOT 4. FINANSIELLA INSTRUMENT, VERKLIGT VÄRDE****VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE**

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning vid till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker. Koncernens leasingskulder har inte värderats till verkligt värde. Leasingskulder till redovisat värde har inte inkluderats i nedanstående sammanställning.

Koncernen	Värdering enligt IFRS 9	Redovisat värde		Verkligt värde	
		2020 30 sep	2019 31 dec	2020 30 sep	2019 31 dec
<b>Belopp i MSEK</b>					
Lånefordringar och kundfordringar	Upplupet anskaffningsvärde	2 271	1 092	2 271	1 092
Andra finansiella skulder	Upplupet anskaffningsvärde	-12 242	-9 546	-12 274	-9 546
Derivat	Verkligt värde	-204	-96	-204	-96
<b>Summa</b>		<b>-10 176</b>	<b>-8 549</b>	<b>-10 208</b>	<b>-8 549</b>

**NOT 5. STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

Swedavias ställda säkerheter bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB, 950 MSEK (913) samt pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 10 MSEK (10).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter, och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

**NOT 6. NETTOOMSÄTTNING**

Koncernen, belopp MSEK	Flygplatsverksamheten		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2020 jul-sep	2019 jul-sep	2020 jul-sep	2019 jul-sep	2020 jul-sep	2019 jul-sep	2020 jul-sep	2019 jul-sep
<b>Intäktsfördelning</b>								
<i>Aviation Business</i>								
Passagerarrelaterade intäkter	62	504	-	-	-	-	62	504
Flygplansrelaterade intäkter	51	221	-	-	-	-	51	221
Externt reglerade avgifter	133	183	-	-	-	-	133	183
Ground handling	16	54	-	-	-	-	16	54
Övriga tilläggstjänster	16	45	-	-	-	-	16	45
	277	1 007	-	-	-	-	277	1 007
<i>Commercial Services</i>								
Bilparkering och angöring	52	233	-	-	-	-	52	233
Retail, Food & Beverage	31	201	-	-	-	-	31	201
Fastighetsintäkter	70	100	7	5	-5	-3	72	102
Reklam	13	31	-	-	-	-	13	31
Övriga Commercial services	16	22	0	1	-2	-3	14	20
	182	587	8	6	-7	-6	183	587
Övrig nettoomsättning	3	6	-	-	-2	-	1	6
<b>Summa</b>	<b>463</b>	<b>1 600</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>-10</b>	<b>-6</b>	<b>460</b>	<b>1 600</b>

Koncernen, belopp MSEK	Flygplatsverksamheten		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2020 jan-sep	2019 jan-sep	2020 jan-sep	2019 jan-sep	2020 jan-sep	2019 jan-sep	2020 jan-sep	2019 jan-sep
<b>Intäktsfördelning</b>								
<i>Aviation Business</i>								
Passagerarrelaterade intäkter	386	1 381	-	-	-	-	386	1 381
Flygplansrelaterade intäkter	256	659	-	-	-	-	256	659
Externt reglerade avgifter	413	551	-	-	-	-	413	551
Ground handling	91	209	-	-	-	-	91	209
Övriga tilläggstjänster	79	153	-	-	-	-	79	153
	1 225	2 953	-	-	-	-	1 225	2 953
<i>Commercial Services</i>								
Bilparkering och angöring	246	671	-	-	-	-	246	671
Retail, Food & Beverage	190	552	-	-	-	-	190	552
Fastighetsintäkter	250	325	21	14	-12	-9	259	330
Reklam	54	89	-	-	-	-	54	89
Övriga Commercial services	56	70	3	7	-9	-19	50	58
	797	1 707	23	20	-21	-28	799	1 699
Övrig nettoomsättning	21	20	0	1	-6	-3	15	19
<b>Summa</b>	<b>2 043</b>	<b>4 681</b>	<b>24</b>	<b>22</b>	<b>-26</b>	<b>-31</b>	<b>2 040</b>	<b>4 671</b>

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem.

Av nettoomsättningen till och med tredje kvartalet, 2 040 MSEK (4 671), var 24 MSEK (22) hänförligt till rörelsesegmentet Real Estate, fördelat på Fastighetsintäkter 21 MSEK (14), Övriga Commercial-produkter 3 MSEK (7) och Övrig nettoomsättning 0 MSEK (1).

Under årets nio första månader uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 1 709 MSEK (3 933) och avser total nettoomsättning förutom produkten Retail, Food and Beverage om 190 MSEK (552) samt delar av produkten Fastighetsintäkter om 141 MSEK (187). Till och med kvartal tre uppgick intäkter enligt IFRS 16 till 331 MSEK (739) där 321 MSEK (733) var hänförligt till flygplatssegmentet och 10 MSEK (6) till fastighetssegmentet.

**NOT 7. KUNDFORDRINGAR**

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv för kreditförluster utifrån förväntade kreditförluster. För kundfordringar som inte innehåller en väsentlig finansieringskomponent, tillämpas en förenklad metod och reserv för kreditförluster beräknas och redovisas utifrån förväntade kreditförluster för hela den återstående löptiden oavsett om kreditrisken ökat väsentligt eller inte. Swedavia

tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfalldagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Till följd av de stora negativa effekter som covid-19 pandemin har fått och fortsatt kommer att få för Swedavias kunder inom Aviation och Commercial, görs bedömningen att många kunder, trots de lättnader som beslutats, ändå kommer att få så stora ekonomiska problem att stor risk föreligger för nedläggning eller konkurs. Kostnader har därför reserverats för befarade kundförluster med 15 MSEK under årets första nio månader. Reservering av befarade kundförluster beräknas med utgångspunkt i historiska data och har kompletterats med bedömning av de större kundernas framtida betalningsförmåga. Bedömningen har gjorts utifrån framtida ekonomiska utsikter baserat på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

## **NOT 8. KOMPLETTERANDE INFORMATION TILL NYCKELTAL**

### **SKULDSÄTTNINGSGRAD**

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskulden samt pensionsavsättning minskat med löneskattefordran, uppgick per den 30 september 2020 till 898 MSEK och per 31 december 2019 till 874 MSEK.

### **AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR, UTRANGERINGAR OCH OMSTRUKTURERING**

Vid beräkning av nyckeltalet per 30 september 2020 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstruktureringskostnader om 46 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 103 MSEK samt realisationsvinster om 450 MSEK. Rörelseresultatet per 30 september 2019 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringskostnader om 54 MSEK samt med nedskrivningar och utrangeringar om 84 MSEK samt realisationsvinst om 105 MSEK. Rörelseresultatet för januari-december 2019 har justerats med omstruktureringskostnader om 81 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 82 MSEK samt realisationsvinster om 130 MSEK.

## **NOT 9. AVYTTRING AV DOTTERFÖRETAG**

### **AVYTTRING AV AIRPORT HOTEL 2 AB**

Den 30 januari 2020 avyttrades Airport Hotel 2 AB som äger hotellfastigheten till det nyöppnade Comfort Hotel på Stockholm Arlanda Airport. Köpare är Wenaasgruppen AS. Det underliggande fastighetsvärdet var 1 344 MSEK och realisationsvinsten uppgick till 422 MSEK. Slutavräkning och fastställande av slutgiltig realisationsvinst kommer att ske i slutet av oktober, 9 månader efter transaktionstidpunkten. Transaktionen genererade ett positivt kassaflöde på 1 177 MSEK.

## **NOT 10. TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING**

I juli 2018 tecknade Swedavia avtal om att avyttra det bolag som äger fastigheten vid Göteborg Landvetter Airport där ett hotell är under uppbyggnad. Enligt avtalet sker överlåtelsen i april 2021 när hotellet tas i drift.

Per balansdagen den 30 september består tillgångar som klassificeras som innehav för försäljning av materiella anläggningstillgångar till ett bokfört värde om 359 MSEK samt omsättningstillgångar om 11 MSEK. Tillgångar som innehas för försäljning påförs inte avskrivningar sedan tidpunkten för omklassificeringen. Tillgångarna finansieras genom koncernintern lån. Skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning uppgår till 13 MSEK och utgörs främst av rörelseskulder.

Per balansdagen den 31 december 2019 avser tillgångar som innehas till försäljning samt skulder hänförliga till tillgångar för försäljning bolaget Airport Hotel 2 AB som avyttrades den 30 januari 2020.

## **NOT 11. HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG**

### **REGERINGEN BESLUTAR OM KAPITALTILLSKOTT**

Inom ramen för den ändringsbudget som riksdagen antog den 23 juni 2020 har regeringen den 14 oktober beslutat att lämna kapitaltillskott till Swedavia med 2 500 MSEK.

### **AVRÅDAN FRÅN ICKE NÖDVÄNDIGA RESOR INOM EUROPA**

EU-kommissionens ordförande Ursula von der Leyen meddelade på en presskonferens den 29 oktober att samtliga icke nödvändiga resor inom Europa i nuläget bör ställas in.



# Definitioner

## **AVIATION BUSINESS**

Infrastruktur tjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

## **AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL\***

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens hållbarhetsmål. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

## **AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE**

### **OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR\***

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmålet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

## **BALANSOMSLUTNING**

Totala tillgångar.

## **COMMERCIAL SERVICES**

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

## **DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE\***

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

## **EBITDA**

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

## **FLYGPLATSVERKSAMHET**

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Åger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

## **GENOMSNISSLIGT OPERATIVT KAPITAL**

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

## **HÅLLBARHETSMÅL**

Uppföljning av Swedavias hållbarhetsmål görs löpande utifrån senast verifierade data inom respektive mål och enligt samma redovisningsprinciper som beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2019.

## **INVESTERINGAR\***

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt. Swedavia är i en intensiv utvecklingsfas och investeringstakten är viktig för Swedavias ledning och externa intressenter.

## **KAPITALBINDNINGSTID**

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

## **KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE\***

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

## **MEDELANTAL ANSTÄLLDA**

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12 månader.

## **NETTOSKULD**

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel.

## **NETTOOMSÄTTNING**

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

## **OPERATIVT KAPITAL**

Eget kapital plus nettoskuld.

# Definitioner forts

## **PASSAGERARE**

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

## **PERIODENS RESULTAT**

Resultat efter skatt.

## **REAL ESTATE**

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

## **RESULTAT PER AKTIE**

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligation dividerat med antal aktier.

## **RÄNTEBINDNINGSTID**

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

## **RÄNTEBÄRANDE SKULDER**

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat och skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

## **RÖRELSEMARGINAL\***

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

## **RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST\***

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

## **RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR\***

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

## **SKULDSÄTTNINGSGRAD\***

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstruktur mål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

## **UTDELNINGSANDEL**

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstruktur målet (skuldsättningsgrad 0,7 – 1,5 gånger).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med\*

---

## Kalendarium

Bokslutskommuniké jan-dec 2020	2021-02-10
Årsredovisning 2020	2021-03-26
Delårsrapport jan-mar 2021	2021-04-28

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida [www.swedavia.se](http://www.swedavia.se).

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 30 oktober 2020 kl. 14.00.

Denna delårsrapport har granskats av Swedavias revisorer enligt granskningsrapport på sidan 24.

## Kontaktpersoner

### JONAS ABRAHAMSSON

Verkställande direktör och koncernchef  
Telefon 010-109 01 00

### MATS PÅHLSON

Ekonomi- och Finansdirektör  
Telefon 010-109 01 00

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör  
delårsrapport för perioden januari-september 2020

Stockholm-Arlanda 30 oktober 2020

Jonas Abrahamsson  
Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)  
190 45 Stockholm-Arlanda  
Besöksadress: Flygvägen 1  
Org.nr 556797-0818  
Säte Sigtuna kommun

Tel: +46 10 109 00 00  
Fax: +46 10 109 05 00  
E-post: [info@swedavia.se](mailto:info@swedavia.se)  
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O  
[www.swedavia.se](http://www.swedavia.se)

---

## Granskningsrapport

Swedavia AB

Org. nr 556797-0818

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Swedavia AB per den 30 september 2020 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 30 oktober 2020

KPMG AB

Tomas Gerhardsson  
Auktoriserad revisor