

**Real Holding i Sverige AB (publ)**

556865-1680

**Resultaträkning - koncernen**

	<b>Årsredovisning 2016</b>	<b>Kommuniké 2016</b>	<b>Differens</b>
Hysesintäkter	26,5	26,0	0,5
Fastighetskostnader	-12,0	-11,7	-0,3
<b>Driftnetto</b>	<b>14,5</b>	<b>14,3</b>	<b>0,1</b>
<i>Sydfastgruppen</i>			
Förvaltningsintäkter och övriga intäkter	3,9	3,8	0,1
Förvaltningsomkostnader	-3,3	-3,3	0,0
<b>Förvaltningsnetto</b>	<b>0,6</b>	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>
Central administration	-16,8	-17,5	0,7
Övr externa kostn och poster av engångskaraktär (Koncernen exkl Sydfastgruppen)			
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>-1,7</b>	<b>-2,6</b>	<b>0,9</b>
Avskrivningar	-1,7	-0,4	-1,3
Finansiella intäkter och kostnader	-24,8	-24,9	0,1
Övriga finansiella kostnader	-16,8	-13,4	-3,4
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-45,0</b>	<b>-41,3</b>	
Orealiserade värdeförändringar	23,2	20,1	3,1
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-21,8</b>	<b>-21,2</b>	<b>-0,6</b>
Uppskjuten latent och temporär skatt (netto)	6,4	4,7	1,7
Årets skatt	0,6	-0,1	0,7
<b>Årets resultat</b>	<b>-14,8</b>	<b>-16,5</b>	<b>1,7</b>
<i>Varav innehav utan bestämmande inflytande</i>	<i>0,1</i>	<i>0,0</i>	<i>0,1</i>

**Real Holding i Sverige AB (publ)**

556865-1680

**Balansräkning - koncernen**

	<b>Årsredovisning 2016</b>	<b>Kommuniké 2016</b>	<b>Differens</b>
<b>Tillgångar</b>			
Immateriella tillgångar	0,3	1,1	-0,8
Förvaltningsfastigheter och markområden	444,7	444,7	0,0
Inventarier, verktyg och installationer	1,3	1,1	0,2
Förskott för förvaltningsfastigheter	3,0	0,0	3,0
Uppskjuten skattefordran	18,6	17,6	1,0
Finansiella anläggningstillgångar		0,6	
Kortfristiga fordringar och förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	20,3	50,9	-30,6
Kassa / Bank	2,9	2,9	0,0
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>491,1</b>	<b>518,9</b>	<b>-27,8</b>
<b>Skulder / eget kapital</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Avsättning av temporär skatt för temporära skillnader i fastighetsvärdena	7,3	6,3	1,0
Uppskjuten skatteskuld	2,0	1,6	0,4
Skulder till kreditinstitut	76,3	83,2	-6,9
Obligationslån	65,0	65,0	0,0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7,6	7,0	0,6
Ej genomförd utdelning	7,7	7,7	0,0
Räntebärande kortfristiga skulder	170,4	194,4	-24,0
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	37,2	37,5	-0,3
<b>Summa Eget Kapital och Skulder</b>	<b>491,1</b>	<b>518,9</b>	<b>-27,8</b>