

## **HL18 Property Portfolio AB senarelägger temporärt betalning av ränta under sitt obligationslån**

**HL18 Property Portfolio AB (publ) ("HL18") meddelar härmed att räntebetalningen som skulle skett på HL18s seniora säkerställda obligationer (2021/2024 ISIN: SE0017082779) ("HL18 Obligationerna") den 7 januari 2024 temporärt senareläggs på grund av sena inbetalningar från hyresgäster och obetalda hyresgarantier från en tredje part.**

HL18 meddelar härmed att räntebetalningen som skulle skett på HL18 Obligationerna den 7 januari 2024 har behövt temporärt senareläggas på grund av att vissa hyresgäster till HL18 är försenade med inbetalningar av kvartalshyror.

HL18 har även riktat ett betalningskrav om SEK 25 700 000 för obetalda hyresgarantier från en tredje part vilka skulle ha varit HL18 tillhanda den 30 juni 2023. Fordran enligt denna hyresgaranti ökar löpande med ca SEK 1 500 000 per månad. HL18 har accelererat indrivningen av hyresgarantierna med stöd av juridiska ombud.

HL18 kommer oavsett vilka hyresinbetalningar som mottagits att erlägga räntebetalning (inklusive dröjsmålsränta enligt villkoren för HL18 Obligationerna) senast veckan som börjar 15 januari 2024 med de medel som då finns tillgängliga.

### **För frågor, vänligen kontakta**

Carl Janglin, verkställande direktör, Oscar Properties Holding AB (publ), +46 708 39 15 84, [carl.janglin@oscarproperties.se](mailto:carl.janglin@oscarproperties.se)

*Denna information är sådan som HL18 Property Portfolio AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Information lämnades, genom Carl Janglins försorg, för offentliggörande den 10 januari 2024 kl. 08:45 CET.*

### **Om HL18**

HL18 är ett dotterbolag till Oscar Properties Holding AB (publ) och bildades 2021 med syfte att förvärva en portfölj med fastigheter.