

Aquaticus Real Estate AB (publ) – Bokslutskommuniké 2023**Väsentliga händelser under perioden**

Under perioden har det tredje av totalt fyra utbetalningstillfällen av den beslutade utdelningen för 2023 inträffat, där totalt 3 080 tkr betalades ut till aktieägarna. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under perioden. Koncernens verksamhet har löpt på i enlighet med plan och utvecklas i beslutad riktning.

VD-kommentar till perioden

Aquaticus verksamhet har under 2023 löpt på i enlighet med plan och bolagets finansiella position är fortsatt stark. Under perioden har bolaget fortsatt förberedelser för den planerade omfinansieringen i juni 2024. Den externa marknadsvärderingen av fastigheten per december 2023 uppgår till 748 000 tkr, vilket motsvarar -4% jämfört med föregående års värdering. Vid jämförelse mot det underliggande värdet fastigheten förvärvades

för om 740 000 tkr är värdet i stället +1%. Under kvartalet har de sista laddstolparna installerats och driftsatts i fastighetens garage (totala investeringen togs mot ett hyrestillägg) samt sedvanlig planerat och löpande underhåll utförts.

Utdelning

Bolaget har en stark finansiell ställning, stabila kassaflöden och en långsiktig utdelningspolicy. Styrelsen avser att föreslå 2024 års utdelningsnivå inför årstämman som planeras att hållas den 23 maj 2024. Styrelsen kommer då även att beakta den pågående omfinansieringsprocessen.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL

	2023	2022	2023	2022
belopp i tusentals kronor, om inget annat anges	0 kt - dec	0 kt - dec	Jan - dec	Jan - dec
Intäkter	12 238	11 235	49 133	44 253
Driftnetto	10 077	9 387	41 880	37 744
Förvaltningsresultat	6 663	5 896	27 941	23 463
Periodens resultat	-20 319	-6 471	-3 976	6 684
Marknadsvärde fastigheter	748 000	780 000	748 000	780 000
Antal utestående aktier, st	3 080 000	3 080 000	3 080 000	3 080 000
Resultat per aktie, kr	-6,60	-2,10	-1,29	2,17
Avkastning på eget kapital, %	-6,07	-1,88	-1,17	1,91
Belåningsgrad, %	59,4	56,9	59,4	56,9
Räntetäckningsgrad, %	318,4	296,7	329,0	292,3
Soliditet, %	40,8	41,4	40,8	41,4
Skuldsättningskvot, ggr	3,2	3,0	3,3	2,9
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	110,1	115,8	110,1	115,8

För ytterligare information, vänligen kontakta

Stefan Colldahl, VD Aquaticus
Real Estate AB (publ)
+46 72 070 4328
sc@midgardpartners.com

För mer information gällande Aquaticus Real Estate AB (publ), vänligen besök www.aquaticus.se och www.spotlightstockmarket.com

Information om MAR

Denna information är insiderinformation som Aquaticus Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 22 februari 2024.