

## Aquaticus Real Estate AB (publ) - Delårsrapport Q1 2024

### VD-kommentar till perioden

Aquaticus har påbörjat 2024 enligt förväntningar och det kan konstateras att koncernens resultat, kassaflöde och finansiella ställning är stabil i en utmanande marknad. Kvartalet har präglats av kostnadskontroll, samarbeten med hyresgästen, externa leverantörer och parter för att kontinuerligt bibehålla bolagets ställning och tillgångarnas goda skick.

### Väsentliga händelser under perioden

Under perioden har det sista av totalt fyra utbetalningstillfällen av den beslutade utdelningen för 2023 betalats ut, där totalt 3 080 tkr betalades ut till aktieägarna. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under perioden. Koncernens verksamhet har löpt på i enlighet med plan och utvecklas i beslutad riktning.

### FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL KONCERNEN

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Jan - mar</b>	<b>Jan - mar</b>
belopp i tusentals kronor, om inget annat anges		
Intäkter	13,217	12,299
Driftnetto	11,501	10,643
Förvaltningsresultat	8,218	7,016
Periodens resultat	6,618	5,169
Marknadsvärde fastigheter	748,000	780,000
Resultat per aktie, kr	2.15	1.68
Belåningsgrad, %	59.4	56.9
Räntetäckningsgrad, %	369.2	330.1
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	112.4	118.1

För ytterligare information, vänligen kontakta  
Stefan Colldahl, VD  
Aquaticus Real Estate AB (publ)  
sc@midgardpartners.com

### Information om MAR

Denna information är insiderinformation som Aquaticus Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 maj 2024.

För mer information gällande Aquaticus Real Estate AB (publ), vänligen besök [www.aquaticus.se](http://www.aquaticus.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)