

Pressmeddelande 22 maj 2025

Preservium Property AB publicerar delårsrapport januari – mars 2025

Perioden januari – mars 2025

- Koncernens hyresintäkter uppgick till 19 192 (19 062) tkr
- Driftnettot uppgick till 16 220 (16 318) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 84,51 (85,60) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 9 973 (9 925) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 8 528 (9 929) tkr motsvarande 1,84 (2,14¹⁾) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 15 559 (14 046) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 316 000 (1 300 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,79 (2,78) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 80,28 (81,27) % respektive 71,80 (75,92) %
- NRV per aktie uppgick till 72,24 (60,90¹⁾) kr

Kommentar:

1) Bolaget redovisar from. första januari 2025 en preliminär skattekostnad i kvartalsrapporteringen baserad på en förenklad skatteberäkning. Givet att detta hade beaktats i delårsbokslutet per 31 mars 2024 hade nyckeltalen uppgått till:

- Resultat per aktie, SEK: 1,91
- NRV per aktie, SEK: 60,67

För ytterligare information, vänligen kontakta:

John Malmström, VD
Preservium Property AB
+46 8 402 53 84
john.malmstrom@paretosec.com

Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 november 2021.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Preservium Property AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 22 maj 2025. För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök www.preserviumproperty.se och www.spotlightstockmarket.com