



FREE2MOVE
INTERNET OF THINGS MADE SIMPLE

Delårsrapport Q2 - 2023

Free2Move Holding AB (publ)

Free2Move är en nordisk digitaliseringspartner för hållbar och rationell fastighetsförvaltning. Vi skapar miljö- och resurseffektiva fastigheter. Bolagets kärnkompetens och erbjudande är att stärka fastighetsägarens driftnetto med hjälp av den senaste uppkopplade tekniken, övervakning, smart styrning och förnybara energilösningar med en digital plattform. Free2Move förenar teknik med människor som tillsammans genom rationell och effektiv drift sparar kostnader. Free2Moves lösningar ökar kundernas valfrihet, leverantörsoberoende samt minimerar miljöpåverkan.

INNEHÅLL

VD-kommentar	4
Strategi	5
Redogörelse för verksamhet, marknad och affärsläge	6
Affärsläget kommenterat av de operativa bolagens VD	8
Finansiella rapporter	
Koncernresultatsräkning	10
Koncernbalansräkning	11
Kassaflödesanalys för koncernen	13
Förändring eget kapital	14

- Nettomsättningen för halvåret var cirka 29,7 MSEK jämfört med cirka 14,7 MSEK under samma period 2022
- Orderstocken uppgår till cirka 42,1 MSEK jämfört med cirka 32,6 MSEK vid utgången av 2022
- Stora energibesparingar med omedelbar effekt för kunderna

Andra kvartalet: 1 april– 30 juni

	April – Juni 2023	April - Juni 2022
Nettoomsättning (MSEK)	15,7	8,0
Rörelseresultat (MSEK)	-4,2	-3,2
Resultat (MSEK)	-4,7	-3,2
Kassaflöde löpande verksamhet (MSEK)	-2,7	-3,3

Halvåret: 1 januari– 30 juni

	Jan – Juni 2023	Jan - Juni 2022
Nettoomsättning (MSEK)	29,7	14,7
Rörelseresultat (MSEK)	-7,4	-7,1
Resultat (MSEK)	-8,5	-7,1
Kassaflöde löpande verksamhet (MSEK)	-5,1	-6,4

Antalet aktier vid rapportdatum aktier: **105 945 646**

- Vinst/förlust januari - juni efter skatt per aktie - **0,11 kr** (- 0,14 kr)
- Vinst/förlust april - juni efter skatt per aktie - **0,04 kr** (- 0,07 kr)

Orderstock: Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i avtalade projekt och erhållna beställningar på månadsvisa serviceabonnemang.

Bolagets aktie (ticker: F2M) handlas på NGM Nordic SME sedan 12 mars 2007.

Per den 30 juni 2023 hade koncernen 32 anställda i Sverige samt 4 anställda i Malaysia. Denna rapport har inte granskats av företagets revisorer. Kommande rapporttillfälle är Q3 den 16 november 2023.

VD kommentar Q2 - 2023

Free2Movekoncernen börjar året med ett nytt rekordkvartal

Under första halvåret 2023 har Free2Movekoncernen uppnått betydande försäljningsframgångar och fortsatt sin positiva tillväxtresa. Företaget har fortsatt att stärka sin position som en ledande aktör inom digital förvaltning och förnybar energi och har framgångsrikt utökat sin närvaro på flera marknader. Försäljningen har visat en stark tillväxttakt under hela perioden genom en betydande intäktsökning jämfört med samma period föregående år. Detta är ett tydligt bevis på att efterfrågan på Free2Moves tjänster och produkter fortsätter att växa och attrahera nya kunder.

Den totala omsättningen för första halvåret 2023 var cirka 29,7 MSEK. Detta motsvarar en omsättningsökning om cirka 102 % procent jämfört med den rapporterade omsättningen under perioden januari - juni 2022, vilken uppgick till cirka 14,7 MSEK. Justerar man de finansiella siffrorna och inkluderar Sydvent AB, som Free2Move Holding AB förvärvade efter 30 juni 2022, var den

organiska tillväxten cirka 63 % under första halvåret 2023 jämfört med samma period under 2022. Vi kan glädjande se att tillväxten fortsätter även efter perioden. Som framgick av det pressmeddelande som offentliggjordes i juli beräknas det sammanlagda ordervärdet enbart för de nya affärerna uppgå till cirka 45 MSEK över de kommande två åren (2024 och 2025). Sedan årsskiftet har orderstocken ökat med cirka 9,5 MSEK till cirka 42,1 MSEK i dagsläget. Vi kan i perioden notera att TB 1 förbättrats jämfört med motsvarande period 2022 till följd av bland annat påbörjade program för bättre inköpsrutiner och lagerhållning. Därutöver har de organisatoriska grepp som tagits inneburit att personalkostnaderna har reducerats och är cirka 38,7 % av omsättningen Q2 2023 jämfört med cirka 50 % Q2 2022 (46,5 % helåret 2022). Vi kan nu notera att vi i koncernen har bolag som visar positivt periodresultat, även om det ännu inte gäller alla operativa dotterbolag.

En viktig faktor bakom försäljningsframgångarna är koncernen breda utbud av innovativa fastighetslösningar. Genom att erbjuda en integrerad plattform som omfattar komplett digital förvaltning av fastigheter i kombination med förnybar energi, har vi kunnat tillgodose varierande kundbehov och erbjuder flexibla alternativ för företag, offentlig sektor och privata fastighetsägare.

Omsättning under halvåret	30 663 TSEK
Orderstock totalt vid periodens slut	42 153 TSEK

Leif Syrstad *Koncernchef och VD Free2Move Holding AB*





Strategi

Free2Moveskoncernens kärnkompetens och erbjudande ligger i att förbättra fastighetsägarens driftnetto, garantera besparingar och förbättrad hållbarhetsprofil. Vi tar tillvara fungerande befintliga installationer med uppkoppling samt smart styrning och förnybar energi.

Free2Moves strategi för att vara en ledande aktör inom hållbar fastighetsförvaltning förverkligas genom:

- Organisk tillväxt där dotterbolagens erbjudanden; kompetens, produkter och tjänster kombineras.
- Strategiska förvärv inom förnybar energi och ny teknik för ökad miljöanpassning och bättre driftsnetto.
- Komplettering av befintliga installationer med digital övervakning och styrning av fastighetens drift.

Vi går en stark framtid till mötes

Utvecklingen går allt snabbare mot att både privatpersoner och företag har ett växande intresse för hållbara val inom energi och fastighetsförvaltning. Idag räcker det inte med att säga att man köper grön energi, utan man behöver på ett hållbart sätt visa att man går från ord till handling. Ett exempel är att under en lång tidsperiod med fallande räntor har fastigheters

värde ökat. I dagens klimat med stigande räntor och driftskostnader räcker inte det, utan fastighetsägare behöver digitalisera i syfte att förbättra driftsnettot och bidra till ett hållbart samhälle. Och vi har många referenser som redan gör det.

Redogörelse för verksamhet, marknad och affärsläge

Free2move kunderbjudande och tjänster idag

Free2Move Holding AB, med säte i Stockholm, är ett koncernbolag som består av nedanstående operativa bolag med Jan Ström som VD. Antalet medarbetare i koncernen var i juni 36 personer.

- Free2Move AB - Stockholm
- Solortus AB - Västervik
- Sydvent AB - Malmö
- Sensmaster SDN.BHD - Malaysia

Free2Move ABs affärsmodell bygger på att erbjuda fastighetsägare förbättrat driftsnetto genom smart uppkoppling och styrning av kundens fastighetsbestånd via vår 2Connect-plattform samt olika typer av tredjepartssensorer. Kundens investering finansieras genom en väl beprövad optimeringsmodell med kort återbetalningstid.

Solortus AB är specialiserade på förnybar energi genom solkraft, energilagring, laddstolpar samt styr- och reglerteknik. Free2Moves mjukvaruplattform 2Connect styr med automatik så att energin lagras på dagen när solen skiner för att sedan kunna användas när den bäst behövs.

Sydvent AB som förvärvades i sommaren 2022 utför ventilationstjänster åt kommersiella fastighetsägare, industrier, byggbolag och privatpersoner i Öresundsregionen. Bolaget genomför även så kallade OVK-besiktningar (OVK = Obligatorisk ventilationskontroll).

Sensemater SDN.BHD är vårt eget utvecklingsbolag som utvecklar och underhåller vår 2Connect - plattform. Bolaget arbetar även med kundanpassningar för koncernens kunder.

Hållbarhet:

Free2Move hjälper fastighetsägare att bli mer hållbara genom att optimera deras drift via uppkoppling och smart styrning, vilket förbättrar deras driftsnetto avsevärt och därmed miljöpåverkan.

Vi delar upp hållbarheten i tre delar. Ekonomisk, Social samt Miljömässig/Ekologisk. Det innebär för Free2Move att Ekonomisk hållbarhet är att hushålla med resurser. Investeringar i fastigheter ska användas så effektivt och under så lång tid som möjligt. Ett långsiktigt perspektiv ska prägla både investeringar i nya fastigheter, lokaler och bostäder som förvaltning.

Social hållbarhet innebär för Free2Move om engagemang i de platser som bolaget verkar på och mot de kunder, besökare och brukare som finns på dessa platser. Social hållbarhet innebär att värna anställda i bolag, att ställa krav på våra leverantörer och samarbetspartner samt att värna goda arbets- och leveransvillkor.

Miljömässig/ekologisk hållbarhet handlar om att minimera miljöpåverkan i det projekt vi utför. Ekologisk hållbarhet för Free2Move är att ha en låg miljöpåverkan vid installation, låga utsläpp vid förvaltning och transporter till och från fastigheter, samt att fastigheterna är energieffektiva och har låg energiförbrukning. För Free2Move handlar ekologisk hållbarhet också om att hantera klimatrisker och arbeta förebyggande mot skador från översvämning, kyla, värme och kraftig nederbörd.

Marknad

Koncernen verkar inom två starka tillväxtmarknader – energi och PropTech

Tillväxten på dessa marknader drivs av omställningen mot förnybar energi. En övergripande trend som är prioriterad av såväl politiker, näringsliv, offentlighet och slutkonsumenter.

Intresset för förnybar energi är extra intressant eftersom den erbjuder ett minskat beroende. I takt med att energi blir dyrare ökar avkastningen på investeringar i typ solenergi rejält, vilket ger en snabb återbetalningstid.

Till det kan läggas ett ökat tryck från politiskt håll. Det sker genom ekonomiska incitament från det politiska systemet för att stimulera övergång till solenergi men också genom regelrätta krav att förnybara energilösningar exempelvis vid nybyggnation för att få bygglov.

Marknadsposition

Free2Move har en position där bolaget kan ta del av två marknader med mycket god tillväxt. Dels erbjuds konkurrenskraftiga lösningar för att ta del av den snabbt växande marknaden för förnybar energi, dels erbjuder koncernen konkurrenskraftiga lösningar för effektivare drift av fastigheter, så kallad PropTech.

Free2Move har gått från att vara en renodlad "proptechleverantör" till att i dag leverera flera tekniska discipliner. Förutom solpaneler är våra kunder intresserade av vindkraft och energilagring (främst batterier).

Free2Move erbjuder ett öppet och flexibelt system som gör att kunden kan använda hela eller delar av erbjudandet. Det skapar en frihet för kunden som kan behålla delar av sin befintliga lösning. Denna flexibilitet underlättar kundens beslut att därmed använda Free2Moves plattform, 2Connect. En lösning som också övervakar en fastighet eller ett fastighetsbestånd på distans.

Free2Move fortsätter att bredda kunderbidandet till privata, kommersiella och offentliga fastighetsägare. Dotterbolagens affärer står för sig själva redan i dag, och kombinationen av deras tjänster och produkter förbättrar väsentligt möjligheten att påverka fastighetsägares ekonomi.



Affärsläget kommenterat av de operativa bolagens VD – Jan Ström

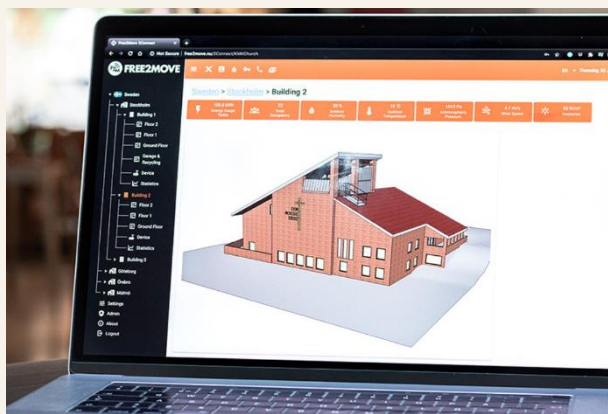
När jag summerar första halvåret kan jag konstatera att vi i allt väsentligt följer våra planer och budget. Det innebär inte att vi sitter nöjda, men vi ser att vi uppnått betydande försäljningsframgångar och fortsatt vår positiva tillväxtresa under perioden, 1 januari – 30 juni 2023, trots att marknadsläget är ett annat idag än tidigare.

Värt att notera är att i ett förändrat och svagare konjunkturläge är det viktigt att ligga nära kunden och den lokala marknaden, samt att vara aktiv i det tillväxtsegment som finns. Det gör Free2Move. Ett bevis på det är att vår försäljning under första halvåret 2023 motsvarar cirka 77 % av helårsomsättningen 2022. Det tyder på att vi gör mycket rätt och att vår strategi håller. Det är också viktigt för oss att bibehålla denna sunda tillväxt och vara fortsatt selektiva när det gäller nya projekt och fortsätta arbetet med att fokusera på lönsamhet.

Förenklat har koncernen fortsatt att stärka sin position som en ledande aktör inom digital förvaltning och förnybar energi och har framgångsrikt utökat sin närvaro på flera marknader.

Som framgick av det pressmeddelande som offentliggjordes i juli beräknas det sammanlagda ordervärdet enbart för nya affärer med våra affärspartners Checkwatt AB och Anderssons Elbyrå AB uppgå till cirka 45 MSEK över de kommande två åren (2024 och 2025). Dessa affärer redovisas i orderstock först när de enskilda projekten är klara för produktion. Per rapporteringsdagen har cirka 3,5 MSEK eller cirka 7,8 % av dessa hunnit avropas och inkluderas således numera i koncernens orderstock.

Min bedömning är att Free2Moves positionering mot smarta, energieffektiva lösningar och grön teknik (förnybar energi) i kombination med en diversifierad kundportfölj, där vi sett en positiv utveckling av affärerna inom service och abonnemang. Det i kombination med en flexibel kostnadsstruktur och decentraliserad utförandeorganisation gör oss väl rustade för att hantera det kortsiktiga utmaningarna - men också att tillvara ta det möjligheter vi har framför oss.



Jag skulle vilja påstå att vår breda portfölj av produkter och tjänster tillsammans med vårt stora fokus på grön smart teknik har bidragit till vår ökade omsättning och goda orderingång. Vårt enträgna arbete med att skapa smarta och hållbara fastigheter är verkligen rätt i tiden! Vidare har vi under året utvecklat ett antal nya tjänster som lanseras 2023. Vi har anpassat plattformen 2Connect till småhusägare (konsumenter).

På samma sätt som för kommersiella fastighetsägare finns även behovet att mäta och styra ett småhus för optimal och energisnål drift, något som blivit väldigt tydligt med dagens höga elpriser. Vi öppnar också upp för en ny inköpskanal där kunden enkelt kan köpa till produkter och servicetjänster. Andra tjänster som utvecklats under 2022 är OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll), kanalrengöring och tillsynstjänster för solcellanläggningar. Med den bredd vi har kan vi reellt förbättra våra kunders miljöanpassning och hjälpa kunderna spara kostnader.

Miljömässig/ekologisk hållbarhet handlar om att minimera miljöpåverkan i det projekt vi utför.

Ekologisk hållbarhet för Free2Move är att ha en låg miljöpåverkan vid installation, låga utsläpp från förvaltning och transporter till fastigheter, och att fastigheterna är energieffektiva och har låg energiförbrukning. För Free2Move handlar ekologisk hållbarhet också om att hantera klimatrisker och arbeta förebyggande mot skador från översvämning, kyla, värme och kraftig nederbörd.

Jan Ström
Operativ VD
Free2Move AB
Solortus AB
Sydvent AB



Finansiella rapporter

Koncernresultaträkning

TKR	2023-04-01	2022-04-01	2023-01-01	2022-01-01	2022-01-01
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	15 723	8 024	29 712	14 694	38 563
Aktiverad produktutveckling	478		752		1 277
Övriga rörelseintäkter	53	53	199	95	158
Summa omsättning	16 254	8 077	30 663	14 789	39 998
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter	-10 164	-4 332	-18 342	-8 550	-21 417
Övriga externa kostnader	-3 578	-1 667	-6 187	-3 958	-11 283
Personalkostnader	-5 932	-4 417	-11 857	-7 762	-17 936
Av- och nedskrivningar	-824	-811	-1 645	-1 538	-3 214
Övriga rörelsekostnader	0	-56	0	-101	0
Summa rörelsens kostnader	-20 498	-11 283	-38 031	-21 909	-53 850
Rörelseresultat	-4 244	-3 206	-7 368	-7 120	-13 851
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	1	0	2	11	2
Finansiella kostnader	-490	-14	-1 144	-17	-1 042
Summa resultat från finansiella poster	-489	-14	-1 142	-6	-1 040
Resultat efter finansiella poster	-4 733	-3 220	-8 510	-7 126	-14 891
Uppskjuten skatt	0	4	0	4	-3 404
Periodens resultat	-4 733	-3 216	-8 510	-7 122	-18 295
Hänförligt till moderbolagets aktieägare	-4 733	-3 216	-8 510	-7 122	-18 295
Resultat per aktie för och efter utspädning, SEK	-0,04	-0,07	-0,11	-0,14	-0,36
Övrigt totalresultat					
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	-77	-108	-26	45	114
Summa totalresultat för perioden	-4 810	-3 324	-8 536	-7 077	-18 181

Koncernbalansräkning

TKR			
Tillgångar	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
Immateriella anläggningstillgångar			
Aktiverad produktutveckling	11 437	12 425	11 929
Goodwill	11 284	11 285	11 284
Kundrelationer	1 498	1 677	1 588
Varumärke	1 403	1 572	1 487
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	450	531	517
Nyttjanderättstillgångar	459	778	574
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	1 077	4 500	1 077
Summa anläggningstillgångar	27 608	32 768	28 456
Omsättningstillgångar			
Varulager	5 250	2 819	4 666
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	3 317	2 175	1 745
Aktuella skattefordringar	306	320	433
Övriga kortfristiga fordringar	561	253	363
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	11 076	4 229	8 368
	15 260	6 977	10 909
Kassa och bank	1 375	1 744	2 282
Summa omsättningstillgångar	21 885	11 540	17 857
Summa tillgångar	49 493	44 308	46 313

Koncernbalansräkning forts.

Eget kapital och skulder	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
TKR			
Eget kapital			
Aktiekapital	21 189	46 209	47 549
Övrigt tillskjutet kapital	47 788	47 977	56 587
Reserver	-389	-432	-363
Balanserade förluster inkl periodens resultat	-53 366	-73 461	-84 634
Summa eget kapital	15 222	20 293	19 139
Långfristiga skulder			
Långfristiga lån	5 171	1 682	3 657
Villkorad tilläggsköpeskilling	1 200	0	1 200
Uppskjuten skatteskuld	515	528	515
Långfristiga leasingskulder	240	590	360
Summa långfristiga skulder	7 126	2 800	5 732
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga leasingskulder	229	223	223
Leverantörsskulder	7 766	3 237	2 989
Övriga kortfristiga skulder	11 716	11 874	11 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 434	5 881	6 796
Summa kortfristiga skulder	27 145	21 215	21 442
Summa eget kapital och skulder	49 493	44 308	46 313

Kassaflödesanalys för koncernen

TKR	2023-04-01	2022-04-01	2023-01-01	2022-01-01	2022-01-01
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster	-4 244	-3 206	-7 368	-7 120	-13 851
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	954	731	1 624	1 484	3 327
Erlagd ränta	-490	-14	-1 144	-6	-1 041
Erhållen ränta	1	0	2	0	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 779	-2 489	-6 886	-5 642	-11 563
Förändring varulager	-693	165	-584	-421	-2 267
Förändring kundfordringar	-1 027	-316	-1 572	-134	295
Förändring övriga kortfristiga fordringar	1 041	-1 866	-2 779	-2 197	-6 559
Förändring leverantörsskulder	1 038	10	4 777	361	113
Förändring övriga kortfristiga rörelseskulder	673	1 154	1 906	1 591	4 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 747	-3 342	-5 138	-6 442	-15 879
Investeringsverksamhet					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-131	-445	-752	-1 047	-1 775
Rörelseförvärv	0	-500	0	-500	-279
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-42	0	-44	-370	-525
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-173	-945	-796	-1 917	-2 579
Finansieringsverksamheten					
Nyemission	0	0	1 768	0	0
Upptagande av lån	2 319	4 000	1 514	4 000	7 395
Erhållna tillskott	0	0	2 390	0	7 610
Amortering av skuld	-318	-58	-525	-83	0
Amortering av leasingsskuld	-57	-62	-120	7	-223
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 944	3 880	5 027	3 924	14 782
Periodens kassaflöde	-976	-407	-907	-4 435	-3 676
Likvida medel vid periodens början	2 351	1 930	2 282	5 958	5 958
Förvärvade likvida medel	0	221	0	221	0
Kursdifferenser i likvida medel	0	0	0	0	0
Likvida medel vid periodens slut	1 375	1 744	1 375	1 744	2 282

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserad förluster inkl periodens resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	46 209	47 977	-477	-66 339	27 370
Årets resultat				-18 295	-18 295
Årets övriga totalresultat			114		114
Årets totalresultat	0	0	114	-18 295	-18 181
Nyemission	1 340				1 340
Tillskott		8 610			8 610
S:a transaktioner med ägare	1 340	8 610	0	0	9 950
Eget kapital 2022-12-31	47 549	56 587	-363	-84 634	19 139
Eget kapital 2023-01-01	47 549	56 587	-363	-84 634	19 139
Periodens resultat				-8 510	-8 510
Periodens övriga totalresultat			-26		-26
Periodens totalresultat	0	0	-26	-8 510	-8 536
Nedsättning aktiekapital	-37 388			37 388	0
Tillskott				2 390	2 390
Nyemission	11 028	-8 799		0	2 229
Sa transaktioner med ägare	-26 360	-8 799	0	39 778	4 619
Eget kapital 2023-06-30	21 189	47 788	-389	-53 366	15 222

Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34. Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Koncernens redovisnings-principer och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2022.

Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (TSEK) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern). Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras. Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.

För ytterligare information, vänligen kontakta
Leif Syrstad, vd
Free2Move Holding AB
tel: +46 708 660 703
e-post: leif.syrstad@Free2Move.se

Kommande rapporttillfällen:
Q3 2023 publiceras 16 november 2023.



Box 6019
SE- 10231 Stockholm
www.free2move.se