

Bokslutskommuniké 2021 Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

VD-kommentar till perioden

Bolagets finansiella ställning och verksamhet har under kvartalet fortlöpt enligt plan och är enligt styrelsens bedömning fortsatt stabil. Tingsvalvet har en stark balansräkning och Bolaget har stått väl rustat under pandemin och har kunnat möta de utmaningar som pandemin har inneburit.

I och med att coronarestriktionerna i stort sett tagits bort har vi sett att fler personer återvänt till sina kontor samt att handeln i Bolagets butiker ökat vilket är mycket glädjande.

Vi är glada att både Nordea och SBAB sitter i båda nya, moderna och ombyggda lokaler på nytecknade hyresavtal. Fastighetsmarknaden på kontorsfastigheter i bra lägen har under året ökat, med lägre avkastningskrav och därigenom högre värden som konsekvens. Bolaget har under kvartalet externvärderat sina två fastigheter. Värdet på fastigheterna har minskat totalt sett, värdeförändringen består av flera olika komponenter som påverkar värdena positivt och negativt. Den negativa värdeförändringen beror främst på bolagets lokaler som utgör handel där bedömningen av framtida marknadshyror minskat. Bolaget har en positiv värdeförändring till följd av ökad hyresnivå från indexreglering för lokalerna som är uthyrda som kontorslokaler där bolaget har långa kontrakt vilket inneburit en viss sänkning på avkastningskraven.

Bolaget har under fjärde kvartalet inte lämnat några rabatter.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL				
KONCERNEN , belopp i tusentals kronor, om inget annat anges	Okt - dec 2021	Okt - dec 2020	Jan - dec 2021	Jan - dec 2020
Intäkter	12 054	10 004	47 434	46 807
Driftnetto	8 354	6 559	34 202	33 538
Förvaltningsresultat	4 395	2 868	18 874	19 489
Periodens resultat	-13 540	-26 618	-2 070	-13 300
Marknadsvärde fastigheterna	722 000	702 000	722 000	702 000
Antal utestående aktier, st	3 040 000	3 040 000	3 040 000	3 040 000
Resultat per aktie, kr	-4,45	-8,76	-0,68	-4,37
Avkastning på eget kapital, %	-4,47	-8,15	-0,68	-4,08
Belåningsgrad, %	61,1	59,8	61,1	59,8
Räntetäckningsgrad, %	238,9	202,2	252,3	259,1
Soliditet, %	38,8	41,0	38,8	41,0
Skuldsättningskvot, ggr	2,39	1,95	2,52	2,59
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	98,5	103,4	98,5	103,4

För ytterligare information, vänligen kontakta

Joachim Carlsson, VD

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

+46 70 235 13 80

joachim.carlsson@arctic.com

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.

Tingsvalvet är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar de två centralt belägna kontors- och handelsfastigheterna Mercurius 14 och 16 i Karlstad. Hyresgäster i fastigheterna är bland andra SBAB, Nordea, O'Learys och H&M.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Tingsvalvet Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg.