

Bokslutskommuniké

januari – december 2021

**”Stark avslutning på ännu ett
tufft år”**

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef



Bokslutskommuniké januari – december 2021

Januari – december 2021

- Under året hade Swedavias flygplatser 11,9 miljoner (10,3)¹ passagerare, vilket är en ökning med 16,0 procent jämfört med föregående år och en minskning med 70,4 procent jämfört med 2019
- Nettoomsättningen uppgick till 2 717 MSEK (2 494)
- Rörelseresultatet uppgick till -1 385 MSEK (-1 593).
- Rörelseresultatet påverkades positivt av realisationsvinster om 92 MSEK (427) från fastighetsverksamheten, varav 78 MSEK från avyttringen av bolaget som äger hotellfastigheten till det nyöppnade hotellet Scandic Landvetter på Göteborg Landvetter Airport
- Rörelseresultatet exklusive realisationsvinster, omstrukturingskostnader, nedskrivningar och utrangeringar uppgick till -1 420 MSEK (-1 793). Det förbättrade resultatet om 373 MSEK

förklaras i huvudsak av högre passagerarvolymerna samt lägre driftskostnader

- Periodens resultat uppgick till -1 182 MSEK (-1 282)
- Kassaflödet från den löpande verksamheten för det fjärde kvartalet var positivt, 242 MSEK (137). Kassaflödet från den löpande verksamheten för året uppgick till -293 MSEK (-435)
- Koncernens investeringar uppgick till 1 831 MSEK (2 856), den lägre investeringstakten är bland annat en effekt av genomförd omprioritering av investeringsportföljen
- Swedavia emitterade i november hybridobligationer om 2 500 MSEK
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas för året

NYCKELTAL, KONCERNEN³

	2021 okt-dec	2020 okt-dec	2021 jan-dec	2020 jan-dec
MSEK, om ej annat anges				
Nettoomsättning	984	454	2 717	2 494
Rörelseresultat	-266	-875	-1 385	-1 593
Rörelseresultat exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-263	-694	-1 420	-1 793
Rörelsemarginal, %	-27,0	-192,9	-51,0	-63,9
Rörelsemarginal, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-26,7	-153,0	-52,3	-71,9
Periodens resultat	-278	-793	-1 182	-1 282
Avkastning på operativt kapital, %	-6,3	-7,5	-6,3	-7,5
Avkastning på operativt kapital, % exkl. omstrukturering, realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar	-6,3	-8,5	-6,3	-8,5
Skuldsättningsgrad, ggr	0,8	1,0	0,8	1,0
Kassaflöde från löpande verksamhet	242	137	-293	-435
Investeringar	510	699	1 831	2 856
Medelantal anställda	2 244	2 600	2 244	2 600
Antal passagerare, miljoner	5,0	1,5	11,9	10,3
Driftkostnader per avresande passagerare, SEK ²	359,4	1 184,1	526,2	677,5
Kommersiella intäkter per avresande passagerare, SEK	90,1	70,5	86,9	98,0

¹ Belopp inom parentes i rapporten avser utfall för motsvarande period föregående år, förutom vad det gäller likviditet, finansiell ställning samt ställda säkerheter och eventalförpliktelser där jämförelse är mot årets ingående balans

² Nyckeltalet är beräknat exklusive omstrukturingskostnader

³ För definition av nyckeltal se sidorna 20–21

Stark avslutning på ännu ett tufft år

Vi lägger ännu ett år som präglats av pandemin till handlingarna och konstaterar att utmaningarna för en stukad flygbransch varit många, precis som för samhället i stort. En stark återhämtning under det fjärde kvartalet ger dock hopp om en fortsatt positiv utveckling under 2022, förutsatt att smittspridningen avtar och restriktioner kan lyftas runt om i världen.

Det är onekigen en prövning som världen går igenom. Covid-19-pandemin är en hälsokris, men den har fått följdverkningar inom mer eller mindre samtliga samhällsområden. Begränsningar i våra möjligheter att fritt röra oss och möta andra människor har fått sociala, kulturella och ekonomiska konsekvenser. För flygbranschen har konsekvenserna varit omfattande, eftersom dess själva syfte är just att möjliggöra möten mellan människor.

Vi befinner oss fortfarande i en pandemi, men efter ett mycket tufft 2020 såg vi under 2021 en positivare utveckling i takt med att vaccinationer genomfördes och restriktioner lättades. Fler och fler flygbolagskunder satsade på våra flygplatser. Ett uppdämt behov att resa och mötas gjorde att resenärer återvände till flygplatserna, även om återhämtningen i resandet skedde från nivåer vi inte sett sedan tidigt 1980-tal. Utsikterna för inledningen av 2022 är fortsatt osvissa, men givet den senaste tidens positiva utveckling och borttagandet av restriktioner i många länder talar mycket för en tilltagande återhämtning under året.

ETT STARKT FJÄRDE KVARTAL

Ryanair, Eurowings och Finnair är alla kunder som under året storsatsat på våra flygplatser och framförallt på Arlanda, med etablering av nya baser, vilket inneburit väsentligt förbättrade resemöjligheter till och från Sverige. Det är också glädjande att Norwegian, SAS och BRA framgångsrikt har växlat upp, samtidigt som de två sistnämnda också lanserat viktiga initiativ för flygets klimatomställning. Sammantaget bidrog de förbättrade resemöjligheterna till att fem miljoner passagerare reste till eller från Swedavias flygplatser under fjärde kvartalet, jämfört med 1,5 miljoner under samma period förra året. För helåret var antalet passagerare 12 miljoner, en ökning med två miljoner jämfört med föregående år, men 70 procent lägre än innan covid-19 pandemin.

Tack vare återhämtningen i flygresandet ökade Swedavias nettoomsättning under fjärde kvartalet med över en halv miljard kronor, till 984 MSEK (454 MSEK), jämfört med föregående år. Även rörelseresultatet förbättrades avsevärt jämfört med föregående år och uppgick till -266 MSEK (-875 MSEK). Kassaflödet från den löpande verksamheten var positivt under kvartal fyra. För helåret uppgick Swedavias nettoomsättning till 2 717 MSEK (2 494 MSEK) och rörelseresultatet till -1 385 MSEK (-1 593 MSEK). Att jämföra 2021 med 2020 är dock svårt, eftersom effekterna av pandemin inte drabbade flygbranschen förrän några månader in på 2020.

STÅR VÄL RUSTADE

Vissa av de förändringar som pandemin orsakat på flygmarknaden är sannolikt mer varaktiga än andra. Långsiktigt tyder det mesta på att allt fler människor kommer att vilja resa med flyg, men hur återhämtningstakten i pandemin kölvatten kommer att se ut är osäkert. Pandemin har också accelererat redan befintliga megatrender som exempelvis digitaliseringen. Detta bedöms påverka affärsresandet, där digitala möten till viss del kan ersätta fysiska. Det vi med säkerhet vet är att flygmarknaden redan har förändrats i grunden och att dessa förändringar innebär att Swedavia behöver fortsätta anpassa sig för att även framöver skapa värde för våra kunder och för samhället.

Under 2021 har vi därför fortsatt med det viktiga utvecklingsarbetet som vi bedrivit sedan mitten av 2020. Under det fjärde kvartalet



implementerade vi en ny verksamhetsstruktur som bland annat innebär att våra tio flygplatser nu består av två grupperingar. Arlanda, Göteborg, Bromma och Malmö utgör Swedavia International Airports, medan Visby, Luleå, Umeå, Åre Östersund, Ronneby och Kiruna ingår i Swedavia Regional Airports. Det är en uppdelning som kommer att skapa bättre förutsättningar för att stärka vår och därmed Sveriges internationella konkurrenskraft, samtidigt som vi värnar tillgängligheten runt om i Sverige. Vi ska både förbättra våra erbjudanden och öka vår egen effektivitet. Vårt nätverk av flygplatser ska även fortsättningsvis knyta ihop Sverige – och Sverige med världen.

Att vi genom tuffa prioriteringar på ett framgångsrikt sätt minskat våra fasta kostnader bidrar till att vi står väl rustade för att möta våra kunder framöver samtidigt som vi fortsätter att utveckla våra flygplatser för framtiden. Det senare är ett inspirerande arbete som fortgått även under pandemin. Den som besökt Arlanda under senare tid ser hur arbetet med att modernisera och effektivisera flygplatsen pågår för fullt. Det arbetet fortsätter under 2022, då bland annat integreringen av Terminal 4 och 5 på Arlanda färdigställs. Det är genom kloka men tuffa prioriteringar som vi framgångsrikt tagit oss igenom pandemin så här långt och det är också genom att prioritera klokt som vi skapar framgång framgent.

RESAN FORTSÄTTER

En värld där vi inte kan resa och mötas är en fattigare värld. Om vi inte visste det innan pandemin så vet vi det nu. Därför är Swedavias uppdrag så viktigt. God internationell och nationell tillgänglighet är en grundsten i det moderna och globala samhällsbygget. Swedavia kommer därför att fortsätta driva på resan mot en fossilfri flygbransch. Som flygplatshållare är vi idag världsledande inom klimatområdet, något vi fick ännu ett kvitto på när Arlanda i oktober mottog Eco-Innovation Award från Airports Council International Europe för det omställningsarbete Swedavia genomfört.

Nu fokuserar vi i än högre utsträckning på att bidra till hela branschens omställning. Vårt incitamentsprogram för att öka användningen av förnybart flygbränsle innebär att Swedavia finansierar halva merkostnaden när ett flygbolag väljer att tanka förnybart bränsle istället för fossilt flygbränsle. Det har fortgått trots den rådande pandemin och strax innan årsskiftet tankades 1 500 ton förnybart flygbränsle på Arlanda i ett samarbete mellan Swedavia och fraktbolaget DHL. Flygbranschen har visat ett stort intresse för detta initiativ trots rådande pandemi och därför finns samma incitament kvar även under 2022.

I en värld där flygresandet knyter oss samman ökar också kraven på att flygplatserna blir allt mer effektiva transporthubbar, där olika transportslag möts och där digitala innovationer möjliggör ett sömlöst resande. Det ska vara enkelt att boka och enkelt att resa från dörr till dörr, oavsett var i världen du börjar och slutar din resa. Här finns mycket för oss att göra, både genom att förbättra vår samverkan med andra transportslag och genom att fortsätta utveckla innovativa lösningar för våra kunder på flygplatserna. Det är en uppgift vi ser fram emot att ta oss an.

Avslutningsvis vill jag rikta ett stort och varmt tack till alla våra kunder, samarbetspartners och medarbetare. Tack för ert förtroende och era insatser under året som gått. Tillsammans går vi mot ljusare tider.

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Om Swedavia

Swedavia har uppdraget att driva och utveckla ett nätverk av tio flygplatser från Kiruna i norr till Malmö i söder. Bolaget bildades 2010 och är helägt av svenska staten.

Swedavia agerar på en konkurrensutsatt och internationell marknad. Bolagets roll är att skapa den tillgänglighet som Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten – inom Sverige, i Europa och i övriga världen. Bolaget ska aktivt medverka i utvecklingen av transportsektorn och bidra till att de av riksdagen beslutade transportpolitiska målen uppnås. Swedavias kunder är resenärer, flygbolag och hyresgäster. Samtidigt är hyresgäster och flygbolag viktiga partners i Swedavias strävan efter att skapa tillgänglighet och att erbjuda resenären – den gemensamma slutkunden – en smidig och inspirerande reseupplevelse. I arbetet med att attrahera flygbolagssatsningar konkurrerar Swedavia med andra flygplatser. Säkerhet och hållbar utveckling med kunden i fokus är utgångspunkten för allt Swedavia gör, både i den egna verksamheten och i samhället i stort. Verksamheten drivs affärsmässigt och bolaget ska genom utveckling, planering och operativ effektivitet bygga en långsiktig hållbar affär. Engagerade medarbetare och en god arbetsmiljö är avgörande för Swedavias verksamhet. Swedavia ska kontinuerligt minska sitt eget klimatavtryck och bidra till en minskning av hela flygbranschens klimatpåverkan.



HÅLLBAR UTVECKLING SOM STRATEGISK INRIKTNING

Swedavias strategiska inriktning utgår från de tre hållbarhetsdimensionerna – social utveckling, ekonomi och miljöhänsyn – i kombination med att sätta kunden i fokus.



VÅRA STRATEGISKA MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

	Utfall ⁴ 2021-12-31	Utfall ⁴ 2020-12-31	Delmål 2021	Mål 2025
Kundupplevelse, % ⁵	82	74	76	85
Engagerade ledare & medarbetare % ⁶	77	77	77	75
Avkastning på operativt kapital, %	-6,3	-7,5	6,0	6,0
Inblandning av förnybart flygbränsle, % ⁷	0,4	0,1	0,2	5,0

⁴ Utfall avser rullande 12 månader

⁵ Avser kundgruppen resenär på Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport. Metoden för att beräkna nyckeltalet har ändrats för 2021. Utfall mellan åren är därför ej jämförbara

⁶ Senaste mätning genomfördes 2018 enligt metoden för Engagerade ledare & medarbetare. Ny mätning planeras genomföras under 2022. Tills vidare redovisas nyckeltalet utifrån resultat av pulsmätningar enligt annan metod

⁷ Målet mäts utifrån att 5 procent av allt flygbränsle som tankas i Sverige ska vara förnybart år 2025.

Uppdrag

Swedavia är ett statligt ägt bolag som driver och utvecklar det nationella basutbudet av flygplatser – ett system av flygplatser som knyter samman hela Sverige med resten av världen. Vår roll är att skapa den tillgänglighet Sverige behöver för att underlätta resande, affärer och möten.

Syfte

Tillsammans möjliggör vi för människor att mötas.

Vision

Vi utvecklar framtidens flygplatser och skapar hållbar tillväxt för Sverige.

Affärsidé

Vi ska tillsammans med partners skapa mervärde för våra kunder genom attraktiva flygplatser och tillgänglighet.

Värderingar

- Pålitliga
- Engagerade
- Nyttänkande
- Välkomnande

Väsentliga händelser

Januari – december

RIKSINTRESSEPRECISERING FÖR ARLANDA

I slutet av mars fattade Trafikverket beslut om en ny riksintresseprecisering för Stockholm Arlanda Airport. Preciseringen av riksintresset utgör ett planeringsunderlag som tydliggör var byggnation får ske, exempelvis utifrån vilka avstånd som krävs för att klara gränsvärdena för buller vid bostadsbyggande. I preciseringen beskrivs riksintressets funktion på ett mer utförligt sätt än vad som gjordes i den riksintressekarta som länsstyrelsen i Stockholms län fastställde 2008.

Att uppdatera riksintressepreciseringarna efter aktuella förutsättningar är en del av Trafikverkets långsiktiga planering och ska ske om ny information framkommer som kräver ett annat markanspråk. En sådan ny information är förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader från 2015. Trafikverket pekar på hur den tekniska utvecklingen med tystare och större flygplan har minskat riksintressets markanspråk och hur kommuner i flygplatsens närområde nu kan bygga bostäder på mark som tidigare skyddades av riksintresset.

TVÅ LAGÄNDRINGAR FÖR GRÖN OMSTÄLLNING

Riksdagen beslutade att en reduktionsplikt för flygfotogen skulle införas från och med 1 juli 2021. Syftet är att minska växthusgasutsläppen från flyget. Reduktionsplikten innebär att leverantörer av flygfotogen blir skyldiga att blanda in biodrivmedel i fossil flygfotogen.

Riksdagen beslutade också om ändringar i lagen om flygplatsavgifter och förordningen om flygplatsavgifter. Lagändringen ger regeringen rätt att meddela föreskrifter om att differentiera flygplatsavgifterna på de flygplatser som omfattas av lagen. Förändringen i förordningen innebär att start- och landningsavgifter ska differentieras utifrån luftfartygens klimatpåverkan. Förändringarna innebär också att Transportstyrelsen ges möjlighet att meddela föreskrifter om verkställigheten av förordningen om flygplatsavgifter.

Lagändringen trädde i kraft 1 juli 2021. Förändringen i förordningen trädde i kraft den 1 augusti 2021 och har samråtts för att tillämpas på flygplatsavgifterna vid Stockholm Arlanda Airport och Göteborg Landvetter Airport från 2022.

REGERINGEN MEDDELAR ATT MAN VILL AVVECKLA BROMMA STOCKHOLM AIRPORT

Den 21 april meddelade regeringen att man kommer verka för en förtida avveckling av Bromma Stockholm Airport samt att nödvändig kapacitet ska säkras på Stockholm Arlanda Airport. En utredning tillsattes för att utreda förutsättningarna för en avveckling. Utredningen redovisade sina slutsatser i slutet av augusti. Den har sedan dess genomgått ett remissförfarande och inga vidare beslut har fattats i frågan. Swedavias fulla fokus är tills vidare att driva Bromma Stockholm Airport vidare på ett så effektivt sätt som möjligt.

FÖRSÄLJNING AV HOTELLFASTIGHET

Den 14 juni 2021 avyttrades Hotell 1 Landvetter AB som äger fastigheten med det nyöppnade hotellet Scandic Landvetter på Göteborg Landvetter Airport. Swedavias realisationsvinst uppgick till 78 MSEK och det underliggande fastighetsvärdet till 495 MSEK. Försäljningen är i linje med Swedavias strategi att genom flygplatsnära fastighetsutveckling skapa värden som kan återinvesteras i flygplatsernas konkurrenskraft.

FÖRSÄLJNING AV MARK VID GÖTEBORG LANDVETTER AIRPORT

Swedavia ingick den 1 juli 2021 avtal om att sälja två markägande bolag vid Göteborg Landvetter Airport.

Överlåtelsen bedöms äga rum under det första kvartalet 2022. Realisationsvinsten från affären beräknas uppgå till cirka 30 MSEK och det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 40 MSEK. Försäljningen är i linje med Swedavias strategi att genom flygplatsnära fastighetsutveckling skapa värden som kan återinvesteras i flygplatsernas konkurrenskraft.

FÖRSÄLJNING AV LOGISTIKFASTIGHETER

Swedavia avtalade i september om att sälja två markägande bolag med byggrätter inom logistikparken vid Göteborg Landvetter Airport. På en markyta om knappt 14 000 kvadratmeter planeras en etablering av en modern och effektiv logistikfastighet om cirka 6 500 kvadratmeter bruttoarea. Överlåtelsen förväntas ske under det första kvartalet 2022. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 20 MSEK och realisationsvinsten från affären bedöms uppgå till cirka 15 MSEK.

Den 7 oktober 2021 avyttrades ytterligare tre markägande bolag med byggrätter inom logistikparken vid Göteborg Landvetter Airport. På markytan planeras för etablering av en logistikverksamhet samt en fastighet för kontors-, service och lagerlokaler för externa hyresgäster. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 17 MSEK och realisationsvinsten från affären uppgick till cirka 13 MSEK.

FLYGPLATSavgifter 2022

Efter samråd med flyg- och marktjänstbolag har Swedavia beslutat att behålla nivåerna på sina flygplatsavgifter oförändrade, med undantag för vissa strukturella justeringar. Parallellt införs även en CO2 Emission Charge enligt bonus/malus-princip i syfte att minska flygets klimatpåverkan, i enlighet med det riksdagsbeslut om differentierade avgifter för att reducera flygets klimatpåverkan som fattades under 2021.

SWEDAVIAS KLIMATOMSTÄLLNINGARBETE PRISAS INTERNATIONELLT

Den internationella flygbranschorganisationen Airports Council International (ACI) Europe utsåg i slutet av oktober Stockholm Arlanda Airport till vinnare av årets Eco-Innovation Award. I sin motivering till utmärkelsen beskriver branschorganisationen Swedavia som internationella föregångare inom hållbar utveckling genom sitt klimatomställningsarbete och genom att nå målet om noll utsläpp av fossil koldioxid från egen flygplatsverksamhet 2020.

SWEDAVIA EMITTERAR HYBRIDOBIGATIONER

Swedavia emitterade i november SEK 2,5 miljarder efterställda hybridobligationer med en evig löptid och första inlösenmöjlighet efter 5 år. Hybridobligationen hade likviddag 17 november och lånebeloppet används till Swedavias löpande verksamhet, inklusive att återbetala befintlig skuld samt finansiering av investeringar.

Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Passagerarutveckling

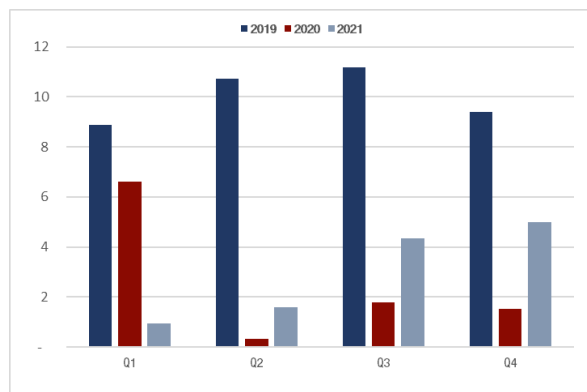
Januari – december

Passagerarutvecklingen under 2021 har varit fortsatt påverkad av covid-19 pandemin, där inledningen av året präglades av hög smittspridning, omfattande restriktioner och avrådan från resor. Vaccinationen mot covid-19 inleddes i början av året och antalet vaccinerade har ökat stadigt under året. Detta har medfört ett ökat resande från slutet av andra kvartalet och under det tredje kvartalet. I slutet av det tredje kvartalet hävdes reseavrådan och nästan alla reserekommendationer och restriktioner i Sverige vilket gjorde att ökningstakten i återhämtningen fortsatte under det fjärde kvartalet. Mot slutet av det fjärde kvartalet började smittspridningen åter öka till följd av den nya omikron varianten av covid-19 viruset vilket har inneburit en avmattning i återhämtningen.

Under året reste totalt 11,9 miljoner passagerare till eller från Swedavias flygplatser. Det är en ökning med 16 procent jämfört med föregående år. Vid jämförelsen med föregående år ska beaktas att effekterna av pandemin drabbade flygbranschen först från slutet av första kvartalet 2020. Jämfört med före pandemin 2019 var antalet passagerare 28 miljoner färre under året, vilket motsvarar en minskning med 70,4 procent.

ANTAL PASSAGERARE – SWEDAVIA

ANTAL PASSAGERARE PER KVARTAL, 2019 - 2021



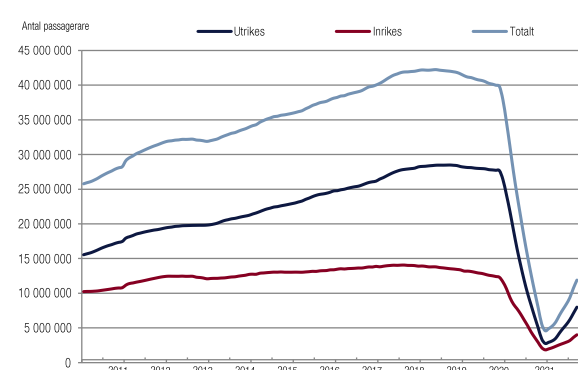
Oktober – december

Under det fjärde kvartalet såg vi en fortsatt ökning av antalet passagerare. Vaccinationsgraden hade nått en hög nivå och fortsatte att öka något. Under slutet av det tredje kvartalet hävdes avrådan från resor och nästan alla kvarvarande restriktioner. Detta innebar att återhämtningen i resandet fortsatte under det fjärde kvartalet. Mot slutet av kvartalet började smittspridningen åter öka till följd av den nya omikron varianten av covid-19 viruset, vilket innebar en avmattning av återhämtningen under de sista veckorna i december.

Under kvartalet flög 5 miljoner passagerare via Swedavias flygplatser, jämfört med 1,5 miljoner föregående år, vilket motsvarar en ökning med 226 procent. Jämfört med före pandemin 2019 var antalet passagerare 4,4 miljoner färre under kvartalet, vilket motsvarar en minskning med 47 procent.

PASSAGERARUTVECKLING - SWEDAVIA

RULLANDE TOLVMÅNADERSUTVECKLING APRIL 2010 - DECEMBER 2021



PASSAGERARVOLYMER

JAN-DEC 2021

Passagerare	Antal passagerare jan-dec			Antal passagerare okt-dec		
	2021	2020	Procentuell förändring	2021	2020	Procentuell förändring
Utrikes	7 886 000	6 609 000	19,4%	3 319 000	915 000	262,7%
Inrikes	4 010 000	3 646 000	9,8%	1 688 000	622 000	171,5%
Totalt	11 896 000	10 255 000	16,0%	5 007 000	1 537 000	225,8%

Ekonomisk översikt, koncernen

Rörelseresultat

JANUARI-DECEMBER

Nettoomsättningen för 2021 uppgick till 2 717 MSEK (2 494), vilket var en ökning med 223 MSEK eller 9 procent jämfört med föregående år. Inom segmentet Flygplatsverksamhet ökade nettoomsättningen med 217 MSEK och uppgick till 2 715 MSEK (2 498). Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 39 MSEK (31).

Intäkter från Aviation Business och Commercial Services uppgick sammantaget till 2 704 MSEK (2 478), vilket var en ökning med 226 MSEK eller 9 procent, i huvudsak hänförligt till högre passagerarvolymer och ökad flygtrafik under det tredje och fjärde kvartalet samt högre fastighetsintäkter som uppgick till 399 MSEK (356). Under 2021 har statligt hyresstöd om 24 MSEK (13) intäktsförts.

Övriga rörelseintäkter uppgick till 325 MSEK (700), i huvudsak hänförligt till realisationsvinst om 78 MSEK från avyttring av hotellfastighet på Göteborg Landvetter Airport samt omställningsstöd om 208 MSEK (233). Föregående år påverkades positivt av realisationsvinst om 427 MSEK från avyttringen av hotellfastighet på Stockholm Arlanda Airport.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning, uppgick till -3 031 MSEK (-3 310), vilket var 279 MSEK lägre jämfört med föregående år. Lägre kostnader förklaras i huvudsak av åtgärder för kostnadsminskning, däremot har kostnader för vinterhållning och energi varit 50 MSEK högre.

Statligt stöd avseende korttidspermitteringar uppgick till 81 MSEK (187).

Av- och nedskrivningar uppgick till 1 382 MSEK (1 456) och var 73 MSEK lägre, vilket förklaras av att nedskrivningar var 137 MSEK lägre under 2021 jämfört med föregående år. Exklusive nedskrivningar var underliggande ökning hänförlig förkortade avskrivningstider på vissa materiella anläggningstillgångar, men även högre planerliga avskrivningar på under året drifttagna anläggningar.

Rörelseresultat för koncernen uppgick till -1 385 MSEK (-1 593) och koncernens rörelsemarginal till -51,0% (-63,9). Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar och realisationsvinst uppgick rörelseresultatet till -1 420 MSEK (-1 793), vilket var 373 MSEK högre jämfört med föregående år.

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet uppgick till -1 475 MSEK (-1 999), där ökningen var hänförlig till högre intäkter från ökad trafikvolym samt lägre externa driftkostnader. Effekterna av covid-19 på flygtrafiken, passagerarvolymerna och Swedavias finansiella ställning samt verksamhet har dock fortsatt varit stora under 2021. Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till 72 MSEK (393), det lägre rörelseresultatet var hänförligt till lägre realisationsvinster för året jämfört med föregående år.

OKTOBER-DECEMBER

Nettoomsättningen för fjärde kvartalet uppgick till 984 MSEK (454), vilket var en ökning med 530 MSEK eller 117 procent jämfört med föregående år.

Inom segmentet Flygplatsverksamhet ökade nettoomsättningen med 526 MSEK och uppgick till 981 MSEK (455).

Nettoomsättningen inom Real Estate segmentet uppgick till 13 MSEK (8).

Intäkter från Aviation Business uppgick till 596 MSEK (282), vilket var en ökning med 314 MSEK eller 112 procent. Passagerar- och flygplansrelaterade intäkter uppgick till 360 MSEK (121), en ökning med 241 MSEK, hänförligt återhämtningen av antalet passagerare samt ökad flygtrafik. Den ökade flygtrafiken innebar även ökad efterfrågan på tjänster och uppdrag inom Ground Handling och Övriga tilläggstjänster där intäkterna ökade med 47 MSEK och uppgick till 86 MSEK (39).

Intäkter från Commercial Services uppgick till 384 MSEK (172), vilket var 212 MSEK eller 124 procent högre än föregående år. Såväl intäkter från Retail samt Food & Beverage, 90 MSEK (6) samt Bilparkering och Angöring, 139 MSEK (49), var högre under det fjärde kvartalet, främst hänförligt passageraruppgången samt lägre lämnade rabatter och erhållit hyresstöd inom Retail samt Food & Beverage. Fastighetsintäkter uppgick till 113 MSEK (97) och var 16 MSEK högre, i huvudsak hänförligt till högre hyresintäkter samt ökade intäkter från försäljning av el till externa aktörer på flygplatserna under det fjärde kvartalet. Statligt hyresstöd om 21 MSEK (1) har erhållits under det fjärde kvartalet.

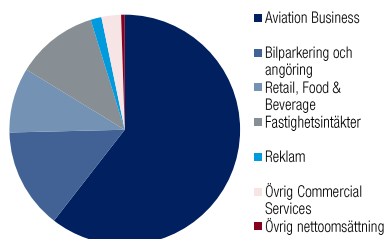
Övriga rörelseintäkter uppgick till 28 MSEK (104), varav 13 MSEK avsåg realisationsvinst från avyttring av tre markägande bolag på Göteborg Landvetter Airport. Föregående år påverkades positivt av erhållit omställningsstöd om 83 MSEK.

Externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning uppgick till 882 MSEK (917), vilket var 35 MSEK lägre jämfört med föregående år. Exklusive permittensstöd, reservering för befarade kundförluster samt omstrukturingskostnader, var externa kostnader och personalkostnader, inklusive aktiverat arbete för egen räkning i nivå med föregående år. Ökade kostnader under det fjärde kvartalet till följd av volymökningen, vinterkostnader och energikostnader komprimerades av aktiva åtgärder för kostnadsminskning. Inget statligt stöd avseende korttidspermitteringar erhöles under det fjärde kvartalet. Föregående år uppgick statligt stöd för korttidspermitteringar till 39 MSEK.

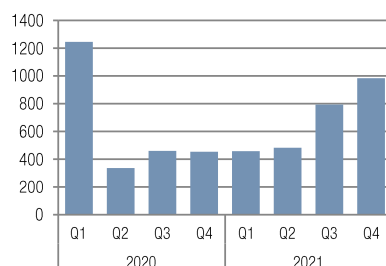
Av- och nedskrivningar för det fjärde kvartalet uppgick till 382 MSEK (497), vilket var 115 MSEK lägre jämfört med samma period föregående år, främst hänförligt till nedskrivningar som var 131 MSEK högre föregående år.

FÖRDELNING, NETTOOMSÄTTNING

Kvartal, oktober-december 2021

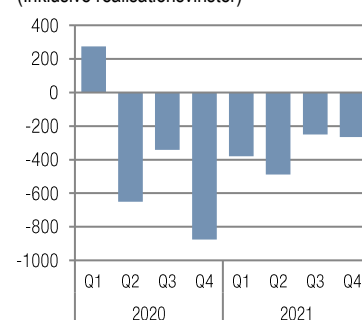


NETTOOMSÄTTNING, MSEK



RÖRELSERESULTAT, MSEK

(Inklusive realisationsvinster)



Rörelseresultat för koncernen uppgick till -266 MSEK (-875) och koncernens rörelsemarginal till -27,0% (-192,9). Exklusive omstrukturingskostnader, nedskrivningar och realisationsvinst uppgick rörelseresultatet till -263 MSEK (-694).

Rörelseresultatet inom segmentet Flygplatsverksamhet uppgick till -288 MSEK (-867). Rörelseresultatet var 579 MSEK högre jämfört med föregående period, i huvudsak hänförligt till återhämtningen av antalet passagerare under kvartalet. Inom Real Estate segmentet uppgick rörelseresultatet till 15 MSEK (-15).

Finansiella poster

Finansnettot för året uppgick till en nettokostnad om 56 MSEK (80), vilket var 24 MSEK lägre än föregående år. Skillnaden förklaras främst av ökat resultat från andelar i intresseföretag, 71 MSEK (54). Finansnettot för fjärde kvartalet uppgick till -20 MSEK (-31).

Periodens resultat

Resultat före skatt för helåret uppgick till -1 441 MSEK (-1 672) och periodens resultat uppgick till -1 182 MSEK (-1 282). Resultat före skatt för fjärde kvartalet uppgick till -286 MSEK (-907) och periodens resultat uppgick till -278 MSEK (-793).

Investeringar

Investeringarna för helåret uppgick till 1 831 MSEK (2 856), varav investeringar inom flygplatssegmentet uppgick till 1 777 MSEK (2 570). Huvuddelen av investeringarna gjordes inom utvecklingsprogrammet på Stockholm Arlanda Airport.

Investeringar inom Real Estate och fastighetsutveckling uppgick till 54 MSEK (286) och avsåg främst investering för uppförande av hotell vid Göteborg Landvetter Airport.

Lägre investeringsvolym jämfört med föregående år är huvudsakligen en effekt av omprioritering av investeringsportföljen, bland annat av pausat projekt, Pir G, på Stockholm Arlanda Airport.

Under fjärde kvartalet uppgick investeringsutfallet till 510 MSEK (699).

Kassaflöde

Kassaflöde från den löpande verksamheten var, för andra kvartalet i rad, positivt och uppgick till 242 MSEK (137) under det fjärde kvartalet.

Kassaflöde från den löpande verksamheten för helåret var negativt och uppgick till -293 MSEK (-435), vilket var 142 MSEK högre jämfört med föregående år. Förbättrat kassaflöde förklaras främst av högre kassagenererande resultat. Kassaflödet från förändring av rörelsekapital, netto, var positivt och uppgick till 169 MSEK (178).

Kassaflöde från investeringsverksamheten uppgick till -1 386 MSEK (-1 696), vilket var 310 MSEK lägre än föregående år.

Utbetalningar hänförligt till investeringar uppgick till 1 831 MSEK (2 856). Avyttring av dotterföretaget Hotell 1 Landvetter AB, som äger hotellfastigheten på Göteborg Landvetter Airport där hotell Scandic Landvetter har uppförts, gav positivt kassaflöde med 470 MSEK. Föregående år påverkade försäljningslikvid om 1 181 MSEK positivt vid avyttring av dotterföretaget Airport Hotel 2 AB. Under året gav ökade kortfristiga placeringar ett negativt kassaflöde netto om 122 MSEK (175).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 2 317 MSEK (3 515), främst hänförligt till emission av nya hybridobligationer om 2 500 MSEK. Banklån ökade med 500 MSEK, kortfristiga certifikat minskade med 550 MSEK och långfristiga obligationer minskade med 12 MSEK, vilket sammantaget gav minskade låneskulder med 61 MSEK. Betalning av räntor hänförliga till hybridobligation, 15 MSEK (16) och transaktionskostnader, 3 MSEK (-), hänförlig emittering av nya hybridobligationer, medförde negativt kassaflöde. Leasingskulder återbetalades med 104 MSEK (104).

Kassaflödet för helåret uppgick till 638 MSEK (1 385). Periodens kassaflöde för det fjärde kvartalet uppgick till 175 MSEK (18).

Likviditet och finansiell ställning

Eget kapital uppgick vid utgången av året till 11 990 MSEK (10 533). Eget kapital inkluderar hybridobligationer om 3 500 MSEK, 1 000 MSEK emitterade i november 2019 och 2 500 MSEK i november 2021.

Swedavias låneskulder uppgick vid utgången av perioden till 9 672 MSEK (9 734), vilket var en minskning med 61 MSEK. Swedavias låneskulder fördelas på banklån, 3 700 MSEK (3 200), obligationslån, 5 872 MSEK (5 884) samt certifikat, 100 MSEK (650). Vid periodens utgång var den genomsnittliga kapitalbindningen, som inkluderar effekt av räntederivat, 4,4 år (4,2) och den genomsnittliga räntebindningstiden 2,9 år (3,3). Den genomsnittliga räntan uppgick per den 31 december till 1,3 procent (1,2). Per balansdagen uppgick räntederivatet nominellt till 5 750 MSEK (4 250).

Likvida medel ökade med 638 MSEK och uppgick vid periodens slut till 2 100 MSEK (1 462). Nettoskulden minskade med 938 MSEK från 10 231 MSEK till 9 293 MSEK.

Skuldsättningsgraden uppgick till 0,8 gånger (1,0).

Vid periodens utgång hade Swedavia utnyttjade kreditlöften på totalt 3 550 MSEK (2 800).

Per balansdagen fanns även utnyttjade låneramar om totalt 500 MSEK (1 000).

Avkastning på operativt kapital, exklusive omstrukturingskostnader, realisationsvinst samt nedskrivningar och utrangeringar var vid periodens utgång -6,3 procent (-8,5).

SWEDAVIAS FINANSIELLA ÄGARMÅL

	Utfall 2021-12-31	Mål
Avkastning på operativt kapital, %	-6,3	6,0
Skuldsättningsgrad, ggr	0,8	0,7-1,5
Utdelningsandel, %	-	10-50

FINANSIELLA NYCKELTAL

	Utfall 2021-12-31	Utfall 2020-12-31	Policy
Genomsnittlig ränta, %	1,3	1,2	n/a
Räntebindningstid, år	2,9	3,3	1-4
Kapitalbindningstid, år	4,4	4,2	2-5

Medarbetare

Medelantal anställda för perioden 1 januari 2021 - 31 december 2021 uppgick till 2 244 (2 600). Minskning av medeltalet anställda är en effekt av strukturellt genomförd förändring av organisationen samt anpassning till lägre trafikvolym.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker definieras som en händelse som påverkar koncernens möjlighet att uppnå beslutade verksamhetsmål och genomföra fastlagda strategier. Swedavia arbetar ständigt med att kartlägga, följa upp och hantera risker i verksamheten. Riskrapporter upprättas och rapporteras till styrelsen kvartalsvis. Swedavias väsentliga risker beskrivs i årsredovisningen för 2020 på sidorna 60–63, 86 samt i not 47.

Under 2021 har covid-19 pandemin fortsatt påverka Swedavia i mycket stor omfattning och bedöms komma att påverka Swedavia under lång tid framöver. Swedavias övergripande topprisker utgörs av minskad flygtrafik där en passagerarnedgång påverkar Swedavia negativt i form av lägre intäkter. Covid-19 pandemin har medfört minskade passagerarvolym, där minskningen under 2021 uppgick till 70 procent i jämförelse med före pandemin 2019. Det osäkra läget för pandemins utbredning, reserestriktioner, vaccinationsläget och effekt på världsekonomin gör att det i nuläget är utmanande att göra en trovärdig prognos över kortsiktig återhämtning och framtida långsiktig passagerarutveckling. Swedavia arbetar istället löpande med olika scenarier över möjlig framtida utveckling och tar fram handlingsplaner utifrån dessa. Swedavia har ett stort antal kunder, vilket kan medföra stor påverkan på Swedavias verksamhet i händelse av att någon av dessa skulle få ekonomiska problem. Covid-19 pandemin har medfört mycket stora effekter för samtliga av Swedavias flygbolagskunder. Detta medför risk för stor negativ ekonomisk påverkan på bolagen. De ekonomiska utmaningarna för flygbolagen kommer att kunna påverka Swedavia negativt i form av omedelbara kundförluster samt på längre sikt en långsammare återhämtning av flygtrafiken efter pandemin som kan innebära mindre utbud av flyglinjer och kapacitet jämfört med före pandemin. Vidare innebär den minskade volymen att Swedavias kommersiella affär påverkas negativt. Många hyresgäster och partners på flygplatserna påverkas direkt i form av kraftigt minskade eller helt uteblivna intäkter vilket i sin tur medför lägre omsättningshyror för Swedavia. En annan effekt som kan uppstå när restriktioner successivt avvecklas och trafiken återupptas är att myndigheter kan komma att införa nya regelverk i syfte att begränsa smittspridning på flygplatser. Detta kan medföra förändringar i arbetssätt, flöden och processer för Swedavia. Under föregående år införde Swedavia smittskydds- och trygghetsskapande åtgärder på flygplatserna i samråd med myndigheterna.

Vidare finns risk för störningar eller driftavbrott i flygplatsens operativa och kommersiella verksamhet samt risken att inte tillräckligt snabbt kunna omsätta insikter och kundbehov till nya affärsmöjligheter.

Pågående investeringar på flygplatserna kan komma att påverka hyresgäster som kan bli föremål för omlokalisering. Under andra kvartalet 2020 blev Swedavia stämda i domstol rörande en hyrestvist vid Stockholm Arlanda Airport. Swedavia bestrider stämningen i sin helhet, men beloppet som stämningen avser är väsentligt. Domstolsförhandlingar påbörjas under första kvartalet 2022.

Avseende det under 2020 erhållna aktieägartillskottet har en klagan inkommit till EU-kommissionen. Utgången av kommissionens pågående behandling är osäker, men kan komma att påverka både det erhållna aktieägartillskottet samt vissa av de statliga stöd som erhållits till följd av covid-19 pandemin.

Klimatrelaterade risker kan komma att påverka Swedavias verksamhet både på kort och lång sikt. Vidare kan andra omvärldsfaktorer komma att påverka Swedavias utveckling.

Utdelning

Mot bakgrund av de effekter covid-19 pandemin fortsatt har haft på Swedavias resultat och finansiella ställning under 2021, samt de framtida osäkerheter som föreligger har styrelsen beslutat att föreslå aktieägaren, att på årsstämman den 25 april 2022, besluta om att inte lämna någon utdelning, utan att istället balansera disponibla medel inklusive årets resultat, 8 746 MSEK, i ny räkning.

Moderbolaget

Resultatutveckling

Nettoomsättningen för moderbolaget för helåret uppgick till 2 698 MSEK (2 442), vilket var en ökning med 256 MSEK, i huvudsak hänförligt ökade passagerarvolym under årets sista sex månader jämfört med föregående år. Övriga rörelseintäkter, 233 MSEK (272), påverkades positivt av omställningsstöd om 208 MSEK (233). Rörelseresultatet för helåret uppgick till -1 592 MSEK (-2 198) och rörelsemarginalen till -59,0 procent (-90,0). Rörelseresultatet har, precis som föregående år, påverkats negativt av effekterna från covid-19. Rörelseresultatet påverkades positivt, trots ökade trafikvolym, av lägre externa kostnader och personalkostnader om 330 MSEK jämfört med föregående år, i huvudsak hänförligt anpassningar av organisationen samt återhållsamhet avseende kostnader. Resultat före skatt uppgick till -1 056 MSEK (-1 724) och periodens resultat till -898 MSEK (-1 409).

Under det fjärde kvartalet uppgick moderbolagets nettoomsättning till 1 019 MSEK (451), vilket var en ökning med 568 MSEK. Övriga rörelseintäkter, 7 MSEK (99), påverkades under kvartalet positivt främst av EU-bidrag. Föregående år påverkades positivt av omställningsstöd om 83 MSEK. Rörelseresultatet uppgick till -251 MSEK (-894) och rörelsemarginalen var -24,6 procent (-198,3). Resultat före skatt för det fjärde kvartalet uppgick till 385 MSEK (-334) och periodens resultat till 247 MSEK (-337).

Koncernens resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2021 okt-dec	2020 okt-dec	2021 jan-dec	2020 jan-dec
Nettoomsättning	2,3	984	454	2 717	2 494
Övriga rörelseintäkter	6	28	104	325	700
Summa intäkter		1 012	558	3 042	3 194
Aktiverat arbete för egen räkning		41	45	161	172
Externa kostnader		-519	-560	-1 707	-1 932
Personalkostnader		-404	-403	-1 484	-1 550
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382	-497	-1 382	-1 456
Övriga rörelsekostnader		-14	-19	-14	-21
Rörelseresultat		-266	-875	-1 385	-1 593
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures		16	7	71	54
Finansiella intäkter		0	1	4	5
Finansiella kostnader		-37	-40	-131	-138
Resultat före skatt		-286	-907	-1 441	-1 672
Skatt		8	114	258	391
Periodens resultat	2	-278	-793	-1 182	-1 282
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK					
Antal aktier uppgår till 1 441 403 026 för samtliga perioder		0,17	-0,24	-0,64	-0,99

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2021 okt-dec	2020 okt-dec	2021 jan-dec	2020 jan-dec
Periodens resultat		-278	-793	-1 182	-1 282
Övrigt totalresultat:					
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen					
Kassaflödessäkringar:					
Omklassificerats till resultaträkningen		5	-5	8	-5
Periodens värdeförändring		43	35	177	-77
Skatt		-10	-6	-38	17
Övrigt totalresultat joint ventures, netto		8	2	13	-7
Poster som inte omklassificeras till resultaträkningen					
Omvärderingar av förmånsbestämda pensioner		-19	-2	-3	-48
Skatt		4	0	1	10
Summa övrigt totalresultat, netto efter skatt		31	25	157	-110
Periodens totalresultat		-246	-768	-1 025	-1 392

Koncernens balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	2		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		702	729
Materiella anläggningstillgångar		19 214	18 890
Nyttjanderättstillgångar		1 088	1 184
Uppskjuten skattefordran		169	-
Derivatinstrument		42	-
Finansiella anläggningstillgångar		1 282	1 130
Summa anläggningstillgångar		22 498	21 934
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Material och förråd		62	57
Kundfordringar	5	383	328
Fordringar hos intresseföretag och joint ventures		27	7
Övriga fordringar		248	277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95	57
Kortfristiga placeringar		297	175
Likvida medel		2 100	1 462
Summa omsättningstillgångar		3 213	2 364
Tillgångar som innehas för försäljning	7	-	388
SUMMA TILLGÅNGAR		25 711	24 686
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
EGET KAPITAL			
Aktiekapital		1 441	1 441
Övrigt tillskjutet kapital		4 661	4 661
Säkringsreserv		6	-141
Hybridobligationer		3 500	1 000
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		2 381	3 570
Summa eget kapital		11 990	10 533
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Avsättningar		1 153	1 122
Uppskjuten skatteskuld		-	53
Räntebärande skulder		8 002	8 297
Derivatinstrument	4	35	172
Leasingskulder		1 022	1 103
Övriga långfristiga skulder		128	204
Summa långfristiga skulder		10 339	10 951
KORTFRISTIGA SKULDER			
Avsättningar		98	89
Räntebärande skulder		1 671	1 437
Derivatinstrument	4	4	7
Leasingskulder		122	129
Leverantörsskulder		565	591
Skulder till intresseföretag och joint ventures		64	44
Övriga skulder		305	249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		553	654
Summa kortfristiga skulder		3 382	3 199
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	7	-	3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 711	24 686

Koncernens förändring i eget kapital

Belopp i MSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital vid årets ingång		10 533	9 440
Räntekostnader/ transaktionskostnader - hybridobligationer		-18	-16
Emission hybridobligationer		2 500	-
Aktieägartillskott		-	2 500
Summa transaktioner med ägare, m.fl.		2 482	2 484
Årets resultat		-1 182	-1 282
Årets övrigt totalresultat		157	-110
Summa årets totalresultat		-1 025	-1 392
Eget kapital vid årets utgång		11 990	10 533

Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i MSEK	Not	2021 okt-dec	2020 okt-dec	2021 jan-dec	2020 jan-dec
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt		-287	-907	-1 441	-1 672
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		449	706	993	994
Betald skatt		24	90	-16	65
		187	-111	-463	-614
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning(-)/Minskning(+) av material och förråd		-1	1	-5	-4
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-171	-40	160	249
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		227	286	14	-67
Kassaflöde från den löpande verksamheten		242	137	-293	-435
Investeringsverksamheten					
Avyttring dotterföretag	6	18	4	488	1 181
Försäljning av andelar i intressetföretag		-	-	-	83
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-40	-17	-74	-46
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-468	-682	-1 755	-2 810
Förvärv av kortfristiga placeringar		-285	-275	-347	-275
Avyttring av kortfristiga placeringar		-	100	225	100
Utdelning från intressetföretag		78	72	78	72
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-697	-799	-1 386	-1 696
Finansieringsverksamheten					
Emission hybridobligationer		2 500	-	2 500	-
Hybridobligationer: räntekostnader, transaktionskostnader		-7	-4	-18	-16
Aktieägartillskott		-	2 500	-	2 500
Upptagna lån		500	500	4 494	5 269
Amortering av lån		-2 337	-2 267	-4 555	-4 104
Amortering av leasingkulder		-26	-26	-104	-104
Ökning (+)/Minskning (-) av övriga finansiella skulder		-	-23	-	-29
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		630	680	2 317	3 515
Periodens kassaflöde		175	18	638	1 385
Likvida medel vid periodens början		1 925	1 444	1 462	77
Likvida medel vid periodens slut		2 100	1 462	2 100	1 462

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i MSEK	Not	2021 okt-dec	2020 okt-dec	2021 jan-dec	2020 jan-dec
Nettoomsättning		1 019	451	2 698	2 442
Övriga rörelseintäkter		7	99	233	272
Summa intäkter		1 026	550	2 932	2 714
Aktiverat arbete för egen räkning		41	45	161	172
Externa kostnader		-517	-634	-1 913	-2 217
Personalkostnader		-425	-375	-1 494	-1 519
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362	-462	-1 263	-1 327
Övriga rörelsekostnader		-14	-19	-14	-21
Rörelseresultat		-251	-894	-1 592	-2 198
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	3	10	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	-38	-141	-137
Resultat efter finansiella poster		-282	-929	-1 722	-2 319
Bokslutsdispositioner		667	595	667	595
Resultat före skatt		385	-334	-1 056	-1 724
Skatt		-137	-3	157	316
Periodens resultat		247	-337	-898	-1 409

Moderbolagets rapport över totalresultat

Belopp i MSEK	Not	2021 okt-dec	2020 okt-dec	2021 jan-dec	2020 jan-dec
Periodens resultat		247	-337	-898	-1 409
Övrigt totalresultat		-	-	-	-
Periodens totalresultat		247	-337	-898	-1 409

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i MSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		555	606
Materiella anläggningstillgångar		18 248	17 786
Finansiella anläggningstillgångar		1 737	1 434
Summa anläggningstillgångar		20 540	19 825
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Material och förråd		61	53
Kortfristiga fordringar		1 557	2 180
Kortfristiga placeringar		297	175
Kassa och bank		2 100	1 457
Summa omsättningstillgångar		4 015	3 865
SUMMA TILLGÅNGAR		24 555	23 691
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 441 403 026 aktier)		1 441	1 441
Fond för utvecklingsutgifter		17	28
Fritt eget kapital			
Overkursfond		2 161	2 161
Hybridobligationer		3 500	1 000
Balanserade vinstmedel		3 983	5 328
Årets resultat		-898	-1 409
Summa eget kapital		10 204	8 551
 Obeskattade reserver		1 083	1 575
Avsättningar		1 482	1 443
Långfristiga skulder		8 120	8 491
Kortfristiga skulder		3 666	3 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 555	23 691

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

ALLMÄNT

Bokslutskommunikén har upprättats i enlighet med IAS 34 samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Upplyningskrav enligt IAS 34 har tillämpats i såväl noter som på annan plats i bokslutskommunikén enligt årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen med undantag av nedan beskrivna ändrade redovisningsprinciper.

Koncernens rapportering sker i miljoner svenska kronor, MSEK, om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

Nya redovisningsprinciper 2021

Av de nya och omarbetade standarder och tolkningsuttalanden som tillämpas från 1 januari 2021 har ingen av dessa haft en väsentlig påverkan på Swedavias finansiella rapporter.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som träder i kraft 2022 eller senare

Effekterna på koncernens finansiella rapporter och ställning av ändringar som är obligatoriska för räkenskapsåret 2022 är under utvärdering men bedöms inte ha någon påverkan på koncernens finansiella rapporter. För nya och reviderade standarder som träder ikraft 2023 eller senare kvarstår att utvärdera effekten av dessa på koncernens finansiella rapporter.

Statliga stöd

Swedavia erhåller stöd från såväl svenska staten som EU, främst avseende följande:

- Stöd vid korttidspermitteringar från svenska staten som tagits fram för att stötta verksamheter som påverkats av effekterna från spridningen av covid-19. Stödet, som erhålls från Tillväxtverket, redovisas som en minskning av personalkostnader i resultaträkningen.
- Hyresbidrag från svenska staten. Bidraget innebär att hyresvärdar som sänkt den fasta hyran för hyresgäster i vissa utsatta branscher kan ansöka om bidrag för att få kompensation för en viss del av nedsättningen. Bidraget, som erhålls från Boverket, redovisas som en intäkt inom Commercial Services i resultaträkningen.
- Bidrag från EU:s forsknings- och utvecklingsverksamhet. Swedavia deltar i forskning och utvecklingsprogram, som bygger

på tillhandahållandet av flygtrafiktjänster (ANS) som stöd för genomförandet av affärs- eller uppdragstrafiken inom EU. Erhållna statliga bidrag i projektet relaterat till kostnader redovisas som minskning av motsvarande kostnad i resultaträkningen. Erhållna statliga bidrag relaterade till finansiering av pågående projekt är redovisad som minskning av tillgångens redovisade värde.

- Omställningsstöd från svenska staten. Med anledning av covid-19 har svenska staten infört ett omställningsstöd som ska göra det möjligt för företag att överbrygga den akuta krisen samt ställa om samt anpassa sin verksamhet till ett nytt normalläge. Stödet, som erhålls från Skatteverket, redovisas som en övrig rörelseintäkt i resultaträkningen.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Transaktioner med närstående omfattar transaktioner med statligt ägda bolag samt myndigheter och verk. Med närstående avses också de företag där Swedavia kan utöva bestämmande inflytande. Kostnaderna utgörs i huvudsak av inköp av meteorologtjänster, myndighetsavgifter samt flygtrafiklednings-tjänster, vilka till stor del ingår i det kostnadsunderlag som täcks via ersättning från Transportstyrelsen. Transaktionerna sker till marknadsmässiga priser och på kommersiella villkor.

NOT 2. SEGMENTSREDOVISNING

Swedavias verksamhet är organiserad och styrs utifrån två rörelsesegment, Flygplatsverksamhet och Real Estate. I Swedavia har högste verkställande beslutsfattare identifierats som verkställande direktören i moderbolaget. Utgångspunkten för segmentsredovisningen är den interna rapporteringen.

• **Flygplatsverksamhet** - äger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av passagerarrelaterade intäkter

• **Real Estate** - äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser. Merparten av intäkterna utgörs av fastighetsintäkter

• **Elimineringar och justeringar** - aktivering av låneräntor enligt IAS 23, IFRS 16 leasing, omvärdering av biologiska tillgångar samt finansiella instrument till verkligt värde följs inte upp på segmentnivå utan hanteras på koncernnivå och ingår tillsammans med eliminering av koncerninterna poster i kolumnen Elimineringar/justeringar. Redovisningsprinciperna i övrigt överensstämmer med de som tillämpas i koncernredovisningen

SEGMENTREDOVISNING, RESULTATRÄKNING

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Resultaträkning okt-dec								
Belopp i MSEK	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning	980	455	13	8	-10	-9	984	454
Övriga rörelseintäkter	7	99	21	5	-	-	28	104
Summa intäkter	987	554	34	13	-10	-9	1 012	558
Aktiverat arbete för egen räkning	41	45	-	-	-	-	41	45
Rörelsens kostnader	-954	-986	-14	-19	46	43	-923	-962
Avskrivningar och nedskrivningar	-348	-460	-6	-9	-28	-28	-382	-497
Övriga rörelsekostnader	-14	-19	0	0	-	-	-14	-19
Rörelseresultat	-288	-867	15	-15	8	6	-266	-875
Finansiella intäkter	6	3	16	7	-5	-2	16	9
Finansiella kostnader	-38	-41	-5	-1	7	2	-37	-40
Koncernbidrag	36	-72	-36	72	0	-	-	-
Resultat före skatt	-285	-977	-10	64	9	6	-286	-907
Skatt	1	129	9	-13	-2	-3	8	114
Årets resultat	-284	-847	-1	51	7	4	-278	-793
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	16	7	-	-	16	7
Investeringar	520	653	-10	46	-	-	510	699
Realisationsvinster	-	-	21	5	-	-	21	5
Omstrukturingskostnader	2	16	-	-	-	-	2	16
Nedskrivningar/ utrangeringar	36	170	-	-	-	-	36	170

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Resultaträkning jan-dec								
Belopp i MSEK	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning	2 715	2 498	39	31	-37	-35	2 717	2 494
Övriga rörelseintäkter	233	272	101	440	-9	-12	325	700
Summa intäkter	2 949	2 770	140	471	-47	-47	3 042	3 194
Aktiverat arbete för egen räkning	161	172	-	-	-	-	161	172
Rörelsens kostnader	-3 325	-3 604	-43	-51	176	173	-3 191	-3 482
Avskrivningar och nedskrivningar	-1 245	-1 316	-25	-27	-112	-113	-1 382	-1 456
Övriga rörelsekostnader	-14	-21	0	0	0	0	-14	-21
Rörelseresultat	-1 475	-1 999	72	393	18	13	-1 385	-1 593
Finansiella intäkter	10	16	71	54	-6	-11	75	59
Finansiella kostnader	-148	-150	-6	-11	24	22	-131	-138
Koncernbidrag	36	-72	-36	72	0	-	-	-
Resultat före skatt	-1 577	-2 205	101	508	35	24	-1 441	-1 672
Skatt	265	415	1	-19	-7	-5	258	391
Årets resultat	-1 312	-1 790	102	489	28	19	-1 182	-1 282
Övrig segmentsinformation								
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-	71	54	-	-	71	54
Investeringar	1 777	2 570	54	286	-	-	1 831	2 856
Realisationsvinster	-2	-	101	439	-9	-12	90	427
Omstrukturingskostnader	18	36	-	-	-	-	18	36
Nedskrivningar/ utrangeringar	51	191	-	-	-	-	51	191

SEGMENTREDOVISNING, BALANSRÄKNING

	Flygplatsverksamhet		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
Balansräkning, per den 31 december								
Belopp i MSEK	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar	20 292	19 688	1 637	2 044	569	202	22 498	21 934
Omsättningstillgångar	3 934	3 765	455	639	-1 176	-2 040	3 213	2 364
Tillgångar som innehas för försäljning	-	-	-	-	-	388	-	388
Summa tillgångar	24 227	23 453	2 091	2 683	-607	-1 450	25 711	24 686
Eget kapital	11 298	10 130	1 324	1 209	-631	-807	11 990	10 533
Skulder	12 929	13 323	768	1 474	24	-647	13 720	14 150
Skulder hänförliga till tillgångar för försäljning	-	-	-	-	-	3	-	3
Summa Eget kapital och skulder	24 227	23 453	2 091	2 683	-607	-1 450	25 711	24 686

NOT 3. NETTOOMSÄTTNING

	Flygplatsverksamheten		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2021 okt-dec	2020 okt-dec	2021 okt-dec	2020 okt-dec	2021 okt-dec	2020 okt-dec	2021 okt-dec	2020 okt-dec
Belopp i MSEK								
Intäktsfördelning								
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	250	61	-	-	-	-	250	61
Flygplansrelaterade intäkter	110	60	-	-	-	-	110	60
Extern reglerade avgifter	150	122	-	-	-	-	150	122
Ground handling	51	24	-	-	-	-	51	24
Övriga tilläggstjänster	35	15	-	-	-	-	35	15
Summa Aviation Business	596	282	-	-	-	-	596	282
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	139	49	-	-	-	-	139	49
Retail, Food & Beverage	90	6	-	-	-	-	90	6
Fastighetsintäkter	107	94	8	7	-3	-4	113	97
Reklam	15	3	-	-	-	-	15	3
Övriga Commercial-produkter	28	20	6	1	-6	-4	28	17
Summa Commercial Services	380	171	13	8	-9	-8	384	172
Övrig nettoomsättning	5	2	0	-	0	-1	5	0
Summa	980	455	13	8	-10	-9	984	454
	Flygplatsverksamheten		Real Estate		Elimineringar/justeringar		Koncernen	
	2021 jan-dec	2020 jan-dec	2021 jan-dec	2020 jan-dec	2021 jan-dec	2020 jan-dec	2021 jan-dec	2020 jan-dec
Belopp i MSEK								
Intäktsfördelning								
Aviation Business								
Passagerarrelaterade intäkter	578	447	-	-	-	-	578	447
Flygplansrelaterade intäkter	325	315	-	-	-	-	325	315
Extern reglerade avgifter	539	535	-	-	-	-	539	535
Ground handling	116	115	-	-	-	-	116	115
Övriga tilläggstjänster	93	95	-	-	-	-	93	95
Summa Aviation Business	1 653	1 507	-	-	-	-	1 653	1 507
Commercial Services								
Bilparkering och angöring	339	295	-	-	-	-	339	295
Retail, Food & Beverage	181	196	-	-	-	-	181	196
Fastighetsintäkter	384	344	32	28	-16	-16	399	356
Reklam	61	57	-	-	-	-	61	57
Övriga Commercial-produkter	79	76	7	4	-15	-13	70	67
Summa Commercial Services	1 044	968	39	31	-31	-28	1 051	971
Övrig nettoomsättning	19	23	1	0	-6	-7	14	16
Summa	2 715	2 498	39	31	-37	-35	2 717	2 494

Swedavias geografiska marknad är Sverige. Swedavias flygplatser drivs, konsolideras och rapporteras internt som ett sammanhållet flygplatssystem.

Under året uppgick intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15 till 2 315 MSEK (2 103), vilket avser total nettoomsättning per 31 december förutom intäkter från Retail, Food and Beverage om 181 MSEK (196), samt hyresintäkter enligt IFRS 16 om 222 MSEK (195).

NOT 4. FINANSIELLA INSTRUMENT, VERKLIGT VÄRDE

VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE

För kortfristiga fordringar och skulder, som kundfordringar och leverantörsskulder, med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Verkligt värde för räntebärande skulder beräknas genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Samtliga derivat per balansdagen omfattas av klassificering utifrån nivå 2, vilket innebär att derivaten går att härleda från direkta eller indirekta prisnoteringar baserade på observerbara marknadsdata.

För derivat har koncernen ISDA-avtal som möjliggör kvittning till exempel betalningsinställelse. Ingen nettoredovisning sker.

Koncernens leasingskulder har inte värderats till verkligt värde. Leasingskulder till redovisat värde har inte inkluderats i nedanstående sammanställning

Koncernen	Värdering enligt IFRS 9	Redovisat värde		Verkligt värde	
		2021 31 dec	2020 31 dec	2021 31 dec	2020 31 dec
Belopp i MSEK					
Lånefordringar och kundfordringar	Upplupet anskaffningsvärde	3 405	2 423	3 405	2 423
Andra finansiella skulder	Upplupet anskaffningsvärde	-10 588	-10 716	-10 572	-10 739
Derivat	Verkligt värde	4	-180	4	-180
Summa		-7 179	-8 473	-7 163	-8 496

NOT 5. KUNDFORDRINGAR

I enlighet med IFRS 9, Finansiella instrument, utvärderar Swedavia vid varje balansdagstillfälle om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning redan vid första redovisningstillfället. Nedskrivningar beräknas och redovisas för de finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde och för de finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat. Reserv för kreditförluster beräknas och redovisas initialt utifrån tolv månaders förväntade kreditförluster. Om kreditrisken ökat väsentligt sedan den finansiella tillgången först redovisades, beräknas och redovisas reserv för kreditförluster utifrån förväntade kreditförluster. För kundfordringar som inte innehåller en väsentlig finansieringskomponent, tillämpas en förenklad metod och reserv för kreditförluster beräknas och redovisas utifrån förväntade kreditförluster för hela den återstående löptiden oavsett om kreditrisken ökat väsentligt eller inte. Swedavia tillämpar den förenklade metoden för beräkning av förväntade kreditförluster. Beräkningen av förväntade kreditförluster baseras på en kombination av historiska data, baserat på typ av kund samt förfallodagar, som ställs i relation till framtida ekonomiska utsikter. Till följd av de stora negativa effekter som covid-19 pandemin har fått och bedöms fortsatt komma att få för Swedavias kunder inom Aviation och Commercial, görs bedömningen att många kunder, trots de lättnader som beslutats samt ökade passagerarvolymer under det tredje och fjärde kvartalet, ändå kommer att få så stora ekonomiska problem att stor risk föreligger för nedläggning eller konkurs. Reservering av befärdade kundförluster beräknas med utgångspunkt i historiska data och har kompletterats med bedömning av de större kundernas framtida betalningsförmåga. Bedömningen har gjorts utifrån framtida ekonomiska utsikter baserat på marknadsdata, kreditrating och övrig finansiell information.

NOT 6. FÖRVÄRV OCH AVYTTRING AV DOTTERFÖRETAG

Den 14 juni 2021 avyttrades det helägda dotterbolaget Hotell 1 Landvetter AB som äger hotellfastigheten till det nyöppnade hotellet Scandic Landvetter på Göteborg Landvetter Airport. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 495 MSEK, realisationsvinsten till 78 MSEK och köpeskillingen för aktierna uppgick till 163 MSEK. Transaktionen genererade ett positivt kassaflöde om 470 MSEK.

Den 7 oktober 2021 avyttrades tre helägda dotterbolag, Logistic 4.5 Landvetter AB, Logistic 4.6 Landvetter AB samt Logistic 4.7 Landvetter AB, inom logistikparken vid Göteborg Landvetter Airport. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 17 MSEK, realisationsvinsten till 13 MSEK, och köpeskillingen uppgick till 16 MSEK. Transaktionen genererade ett positivt kassaflöde om 18 MSEK.

Den 30 januari 2020 avyttrades Airport Hotel 2 AB som äger hotellfastigheten till det nyöppnade Comfort Hotel på Stockholm Arlanda Airport. Det underliggande fastighetsvärdet uppgick till 1 356 MSEK och realisationsvinsten till 427 MSEK. Transaktionen genererade ett positivt kassaflöde om 1 181 MSEK.

NOT 7. TILLGÅNGAR SOM INNEHAS FÖR FÖRSÄLJNING

Inga tillgångar redovisades som innehavda för försäljning per den 31 december 2021.

Per balansdagen den 31 december 2020 avsåg tillgångar som innehas till försäljning bolaget Hotell 1 Landvetter AB som avyttrades den 14 juni 2021.

**NOT 8. STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE**

Swedavias ställda säkerheter bestod av aktier och andelar i joint venturebolagen Swedish Airport Infrastructure KB och Swedish Airport Infrastructure AB, 894 MSEK (888) samt pensionsåtaganden i företagsägda kapitalförsäkringar om 12 MSEK (11).

Swedavia har även åtaganden kopplat till miljökrav. Swedavia hanterar i sin verksamhet kemiska ämnen och produkter och ansvarar för avfall, utsläpp, förorening eller annan omgivningspåverkan på Swedavias flygplatser. Swedavias förpliktelser gäller händelser efter det att bolaget bildades.

**NOT 9. KOMPLETTERANDE INFORMATION TILL
NYCKELTAL****SKULDSÄTTNINGSGRAD**

Skuldsättningsgraden påverkas av pensionsskuldens utveckling. Pensionsskulden uppgick per den 31 december 2021 till 874 MSEK och per 31 december 2020 till 903 MSEK.

**AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE
REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR,
UTRANGERINGAR OCH OMSTRUKTURERING**

Vid beräkning av nyckeltalet per 31 december 2021 har rörelseresultatet för rullande 12-månader justerats med omstruktureringarkostnader om 18 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 51 MSEK samt realisationsvinster om 90 MSEK. Rörelseresultatet per 31 december 2020 för rullande 12-månader justerades avseende omstruktureringarkostnader om 36 MSEK, nedskrivningar och utrangeringar om 191 MSEK samt realisationsvinst om 427 MSEK.

**NOT 10. HÄNDELSER EFTER PERIODENS
UTGÅNG**

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Definitioner

AVIATION BUSINESS

Infrastrukturtjänster riktade till flygbolag och marktjänstbolag, exempelvis start- och landningstjänst samt säkerhetskontroll.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL*

Rörelseresultat plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Nyckeltalet är ägarens lönsamhetsmått på Swedavia och ett av koncernens strategiska mål för hållbart värdeskapande. Måttet speglar koncernens kostnad för kapital.

AVKASTNING PÅ OPERATIVT KAPITAL EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) realisationsvinst, nedskrivningar och utrangeringar plus resultat från andelar i intresseföretag för rullande 12-månaders period delat med genomsnittligt operativt kapital. Lönsamhetsmåttet bedöms ge en bättre förståelse för koncernens kostnad för kapital utifrån operationellt rörelseresultat.

BALANSOMSLUTNING

Totala tillgångar.

COMMERCIAL SERVICES

Tjänster med anknytning till flygplatserna såsom uthyrning av lokaler för handel, kontor, lager, logistik samt arrenden, parkeringsverksamhet och uthyrning av reklamplatser.

DRIFTKOSTNADER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Summan av Flygplatsverksamhetens externa kostnader och personalkostnader reducerat med omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning) och posten aktiverat arbete för egen räkning delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som Swedavia betraktar som centralt för att följa utvecklingen av kostnadseffektiviteten.

EBITDA

Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar avseende materiella och immateriella anläggningstillgångar.

FLYGPLATSVERKSAMHET

Flygplatsverksamheten är ett av Swedavias två rörelsesegment. Åger, driver och utvecklar Swedavias flygplatser.

GENOMSNISSLIGT OPERATIVT KAPITAL

Utgående operativt kapital per balansdagen plus utgående operativt kapital per balansdagen föregående år dividerat med två.

INVESTERINGAR*

Swedavias investeringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar inklusive pågående investeringsprojekt.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KAPITALBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig återstående löptid vid periodens utgång för räntebärande skulder. Måttet belyser koncernens finansieringsrisk.

KOMMERSIELLA INTÄKTER PER AVRESANDE PASSAGERARE*

Intäkter från Retail, Food & Beverage samt Bilparkering och angöring delat med antalet avresande passagerare för samma period. Ett mått som koncernen betraktar som centralt för att följa den kommersiella intäktsutvecklingen.

MEDELANTAL ANSTÄLLDA

Medelantalet anställda beräknas utifrån arbetade timmar omräknat till medeltal anställda som summan av antalet arbetade timmar dividerat med normal årsarbetstid i enlighet med BFN:s definition. Beräknas utifrån rullande 12 månader.

MÅL FÖR HÅLLBART VÄRDESKAPANDE

Uppföljning av Swedavias strategiska mål för hållbart värdeskapande görs löpande utifrån senast verifierade data inom respektive mål och enligt samma redovisningsprinciper som beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen för 2020.

NETTOSKULD

Räntebärande skulder plus pensionsskuld minskat med likvida medel samt kortfristiga placeringar.

NETTOOMSÄTTNING

Swedavias nettoomsättning avser intäkter från Aviation Business och Commercial Services.

OPERATIVT KAPITAL

Eget kapital plus nettoskuld.

Definitioner forts

PASSAGERARE

Med passagerare avses den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från eller ankommit till en av Swedavias flygplatser. Med avresande passagerare avses således den statistiska händelse där en person med flyg har avrest från en av Swedavias flygplatser. Avresande passagerare approximeras utifrån antalet passagerare dividerat med två.

PERIODENS RESULTAT

Resultat efter skatt.

REAL ESTATE

Real Estate är det andra av Swedavias två segment. Äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och exploaterbar mark på och omkring Swedavias flygplatser.

RESULTAT PER AKTIE

Periodens resultat per aktie är beräknat som periodens resultat efter avdrag för kostnader hänförliga till hybridobligationer dividerat med antal aktier.

RÄNTEBINDNINGSTID

Volymviktad genomsnittlig räntebindningstid vid periodens utgång för räntebärande skulder med hänsyn till räntederivat. Måttet belyser koncernens ränterisk.

RÄNTEBÄRANDE SKULDER

Räntebärande skulder i balansräkningen består av skulder till kreditinstitut, obligationslån, certifikat, skulder till leasingföretag samt övriga skulder.

RÖRELSEMARGINAL*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning. Rörelsemarginal exklusive realisationsresultat se beräkning av Rörelseresultat exkl. realisationsvinst.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE REALISATIONSVINST*

Rörelseresultat exklusive realisationsvinster från väsentliga transaktioner. Ett mått som är centralt då Swedavias ledning följer rörelseresultat exklusive realisationsresultat.

RÖRELSERESULTAT EXKLUSIVE OMSTRUKTURERINGSKOSTNADER, REALISATIONSVINST, NEDSKRIVNINGAR OCH UTRANGERINGAR*

Rörelseresultat exklusive omstruktureringskostnader (i huvudsak hänförligt till personalomställning), realisationsvinster samt nedskrivningar och utrangeringar. Ett mått som är centralt då det bedöms ge en bättre förståelse för utvecklingen av det operationella rörelseresultatet.

SKULDSÄTTNINGSGRAD*

Nettoskuld delat med eget kapital. Nyckeltalet är det nyckeltal som ägaren använder som kapitalstruktur mål för koncernen. Måttet bedöms vara direkt kopplat till koncernens faktiska finansiering och finansiella risk.

UTDELNINGSANDEL

Ordinarie utdelning ska uppgå till mellan 10 och 50 procent av resultatet efter skatt. De årliga besluten om utdelning ska beakta bolagets verksamhet, genomförandet av bolagets strategi samt den finansiella ställningen. Vid utvärdering ska särskilt beaktas bolagets bedömda förmåga att framgent uppnå kapitalstruktur målet (skuldsättningsgrad 0,7 – 1,5 gånger).

Alternativa nyckeltal enligt riktlinjer från European Securities and Markets Authority (ESMA) är markerade med*

Kalendarium

Årsredovisning 2021	2022-03-30
Årsstämma 2022	2022-04-25
Delårsrapport jan-mar 2022	2022-04-25
Halvårsrapport jan-jun 2022	2022-07-19
Delårsrapport jan-sep 2022	2022-10-31
Bokslutskommuniké jan-dec 2022	2023-02-15

Swedavias finansiella rapporter publiceras på Swedavias hemsida www.swedavia.se.

Informationen i denna bokslutskommuniké är sådan som Swedavia AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 15 februari 2022 kl. 16.00.

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av Swedavias revisorer.

Kontaktpersoner

JONAS ABRAHAMSSON

Verkställande direktör och koncernchef
Telefon 010-109 01 00

MATS PÅHLSON

Ekonomi- och Finansdirektör
Telefon 010-109 01 00

På uppdrag av styrelsen avger härmed verkställande direktör
bokslutskommuniké för perioden januari-december 2021

Stockholm-Arlanda 15 februari 2022

Jonas Abrahamsson
Verkställande direktör och koncernchef

Swedavia AB (publ)
190 45 Stockholm-Arlanda
Besöksadress: Flygvägen 1
Org.nr 556797-0818

Tel: +46 10 109 00 00
Fax: +46 10 109 05 00
E-post: info@swedavia.se
Koordinater: 59°39'14.06"N 17°56'21.51"O