

Real Fastigheter avtalar om köp av fastigheter i Karlskrona

Real Fastigheter AB (publ) har avtalat om köp av fastigheterna Karlskrona Nättraby 23:73 och 23:76 i Karlskrona kommun. Fastigheterna har ett underliggande fastighetsvärde om totalt 93,0 Mkr med ett beräknat driftnetto om ca 7,0 Mkr exklusive vakanser.

Fastigheternas uthyrningsbara yta uppgår till 17 832 kvm varav 17 458 kvm är uthyrt. Bland de större hyresgästerna finns Polisen, Karlskrona kommun och Statens maritima och transporthistoriska museer, SMTM.

Finansiering sker med sedvanlig bankfinansiering jämte eget kapital.

- Vi ökar genom förvärvet vår närvaro i Karlskrona kommun. Fastigheterna ligger strategiskt till och med bra skyltläge mot E22 vid avfart Nättraby cirka 6 km väster om Karlskrona. Dessa förvärv passar väl in i vårt bestånd och vår strategi då de har stor utvecklingspotential, säger Michael Derk, VD Real Fastigheter AB.

Nacka den 11 april 2022

För mer information, vänligen kontakta:

Verkställande direktör

Michael Derk

Tel: +46 733 87 18 0220

E-post: michael.derk@realfastigheter.se

Styrelseordförande

Dimitrij Titov

Tel: +46 8 684 518 50

E-post: dimitrij.titov@titovlaw.se

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige.

Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME.

För mer om bolaget, vänligen se: www.realfastigheter.se.