

PRESSMEDDELANDE

23 september 2024

## **Cibus Nordic Real Estate AB (publ) förvärvar fem livsmedelsbutiker i Danmark för ett underliggande fastighetsvärde om 107,7 MDKK**

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) har idag undertecknat ett förvärv av fem livsmedelsbutiker i Danmark för 107,7 MDKK (motsvarande cirka 14,5 MEUR). Fastigheterna förvärvas från livsmedelskedjan Dagrofa ApS i en Sale and Leaseback-affär och tillträde är satt till 1 oktober 2024. Förvärvet sker som en bolagsaffär.

De fem fastigheterna är lokaliserade i Aarhus (*Kamma Klitgårds Gade 47, 8240 Risskov*), Esbjerg (*Strandby Kirkevej 88, 6705 Esbjerg*), Grenå (*Søndergade 10, 8500 Grenaa*), Helsingør (*Egevangen 3, 3000 Helsingør*) samt Tønder (*Kongevej 1, 6270 Tønder*) och har en uthyrningsbar area om ca. 6 400 kvm. Hyresgäst är Dagrofa ApS som investerar i omfattande butiksrenoveringar till nya koncept i de fyra SPAR-butikerna och en Meny-butik. Den genomsnittliga återstående avtalstiden är cirka 9,5 år och förvärvet finansieras med en belåningsgrad om cirka 50 procent i bank.

*”Det är med glädje som vi kan berätta att Cibus fortsätter sin tillväxtsresa och förvärvar en fastighetsportfölj av moderna livsmedelsbutiker i Danmark. Fastigheterna säljs av vår största hyresgäst i Danmark, Dagrofa och innehåller 100% dagligvaror.*

*Med detta förvärv stärker vi Cibus kassaflödesmässiga intjäningsförmåga per aktie ytterligare. Vi fortsätter att aktivt analysera nya potentiella förvärv i alla våra fyra nordiska länder, samt utvärderar nya geografiska marknader i Kontinentaleuropa noga i linje med vår slogan ’Converting food into yield’,” säger Christian Fredrixon, VD Cibus.*

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Fredrixon, VD

[christian.fredrixon@cibusnordic.com](mailto:christian.fredrixon@cibusnordic.com)

+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

[pia-lena.olofsson@cibusnordic.com](mailto:pia-lena.olofsson@cibusnordic.com)

+46 (0)8 12 439 100

*Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande mer än 450 fastigheter i Norden. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop Sverige, Lidl och S-gruppen.*