

Pressmeddelande | Stockholm 2022-07-20

Halvårsrapport januari-juni 2022

Stark utveckling av driftnettot

Driftnettot har under året ökat med 14,7 procent. Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till 95,0 procent och den genomsnittliga kontraktslängden uppgår till 5,5 år. Fastighetsvärdet per den 30 juni uppgår till 4 388,5 Mkr en värdestegring på 111,2 Mkr eller 2,7 procent under kvartalet.

April-juni

- Hyresintäkter för perioden uppgick till 54,0 Mkr (45,5)
- Driftnettot uppgick till 46,2 Mkr (39,6)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 16,1 Mkr (21,9)
- Förvaltningsresultat exkl. valutakurseffekter uppgick till 24,1 Mkr (20,3)
- Resultat per aktie uppgick till 2,20 kr (0,34)
- Investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 1,6 Mkr (12,2)
- Värderingar av förvaltningsfastigheter gav en ökning av verkligt värde på 111,2 Mkr (5,5)

Januari-juni

- Hyresintäkter för perioden uppgick till 104,5 Mkr (90,6)
- Driftnettot uppgick till 87,6 Mkr (76,4)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 36,4 Mkr (40,9)
- Förvaltningsresultat exkl. valutakurseffekter uppgick till 44,4 Mkr (37,9)
- Resultat per aktie uppgick till 4,88 kr (1,03)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 46,0 kr (37,7)
- Investeringar i befintliga fastigheter uppgick till 6,2 Mkr (34,7)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter uppgick till 4 388,5 Mkr (3 545,9)
- Värderingar av förvaltningsfastigheter gav en ökning av verkligt värde på 253,8 Mkr (35,2)

”Nu ser vi en kraftig korrektion i marknaden inte minst inom bostadssegmentet. Det ger förstås tillfällen till att göra bra förvärv till helt andra nivåer än tidigare. Annhem är väl rustat för att tillvarata dessa möjligheter med en stark balansräkning, god likviditet och ett bra kreditutrymme. Efterfrågan på våra moderna, flexibla och hållbara kontor i bra kommunikationslägen är fortsatt mycket stark. Detta ger oss en trygghet och styrka att fortsätta vår tillväxtresa mot våra kommunicerade finansiella tillväxtmål.”
säger Jörgen Lundgren, VD Annhem Fastigheter

För ytterligare information vänligen kontakta:

Jörgen Lundgren

VD

jorgen.lundgren@annehem.se

Mobil 076-843 05 08

Denna information är sådan information som Annhem Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 juli 2022 kl. 08:00 CEST.

Om Annhem Fastigheter

Annhem Fastigheter är ett tillväxtdrivet fastighetsbolag inriktat på kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg samt Helsingfors och Oslo. Fastighetsbeståndet i Annhem Fastigheter består av 25 förvaltningsfastigheter med ett värde om 4 388,5 Mkr och en uthyrbar yta om 195 tkvm. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan april 2022 i Nasdaq Green Designation. För mer information besök gärna vår hemsida www.annhem.se.