

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) har ingått avtal om att förvärva samtliga aktier i Fastighets AB Marås 1:26

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) ("Tingsvalvet" eller "Bolaget") har idag, genom dotterbolaget RetailFast Karlskoga AB, ingått avtal med Poplanäs Invest AB avseende förvärv av samtliga aktier i Fastighets AB Marås 1:26. Köpeskillingen för samtliga aktier i Fastighets AB Marås 1:26 uppgår preliminärt till cirka 41,8 MSEK, varav cirka 25,3 MSEK ska erläggas kontant på tillträdesdagen den 1 oktober 2023. Den återstående delen av köpeskillingen ska erläggas genom säljarrevers, vilken ska kvittas mot 55 000 nyemitterade preferensaktier i Tingsvalvet till en teckningskurs om 300 kronor per aktie ("Kvittningsemissionen"). Beslutet om Kvittningsemissionen ska fattas på tillträdesdagen, den 1 oktober 2023.

Genom förvärvet av samtliga aktier i Fastighets AB Marås 1:26 förvärvar Bolaget fastigheten Gnosjö Marås 1:26. Fastigheten är fullt uthyrd till en hyresgäst med ett 10 årigt triple net hyresavtal. Direktavkastningen uppgår till 8,66% och fastighetsvärdet uppgår till 46,5 Mkr.

Kvittningsemissionen avses att beslutas av styrelsen med stöd av bemyndigandet från årsstämman den 14 april 2023. Kvittningsemissionen kommer att medföra att det totala antalet aktier i Tingsvalvet ökar med 55 000 aktier, från 13 640 000 aktier till 13 695 000 aktier, samt att det totala antalet röster i Tingsvalvet ökar med 5 500, från 7 160 000 röster till 7 165 500 röster. Aktiekapitalet ökar med 55 000 kronor, från 13 640 000 kronor till 13 695 000 kronor. Kvittningsemissionen innebär en utspädning om cirka 0,40 procent av antalet aktier och cirka 0,08 procent av antalet röster, baserat på antalet aktier och röster i Tingsvalvet efter Kvittningsemissionen.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD

Magnus Fält, vice VD

+46 70 618 24 61

+46 70 618 24 60

hakan.karlsson@tingsvalvet.se

magnus.falt@tingsvalvet.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Tingsvalvet Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersonens försorg, för offentliggörande 31 augusti 2023 kl. 18.00 CEST.

Om Tingsvalvet

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.

Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 1 juli 2023 uppgick fastighetsvärdet till ca 1,7 miljarder kronor.