

Pressmeddelande 2024-12-06

## Skogsfond Baltikum AB (publ) har ingått aktieöverlåtelseavtal avseende försäljning av Bolagets samtliga tillgångar i Litauen

Skogsfond Baltikum AB (publ) ("**Bolaget**" eller "**Skogsfond Baltikum**") har som tidigare kommunicerats fört förhandlingar om försäljningen av Bolagets skogstillgångar i Litauen. Bolaget har idag ingått bindande aktieöverlåtelseavtal avseende försäljningen av 1 077 hektar skog och mark i Litauen, vilket omfattar Bolagets samtliga skogstillgångar i Litauen och motsvarar cirka 12 procent av Bolagets totala markinnehav om 9 157 hektar. Köparen är Livland Skog 3 AB, ett nybildat bolag som kontrolleras av i huvudsak samma aktieägare som äger Skogsfond Baltikums näst största aktieägare Livland Skog AB. Köparen äger dock inte några aktier i, och är inte på något annat sätt närstående till, Skogsfond Baltikum.

Transaktionen genomförs genom överlåtelse av Bolagets helägda litauiska dotterbolag, UAB Baltijos misku fondas. Köpeskillingen för aktierna i dotterbolaget är 2 908 714 EUR och i samband med transaktionen övertar köparen även koncerninterna lån från Bolaget till UAB Baltijos misku fondas om 1 285 000 EUR. Köpeskillingen för aktierna och för övertagandet av lånet ska erläggas kontant av köparen. Köpeskillingen för aktierna är baserad på en värdering på kassa- och skuldfri basis utifrån ett underliggande värde på skogsfastigheterna om cirka 5 590 000 EUR, vilket också var Bolagets värdering av skogsfastigheterna per den 30 september 2024, och motsvarar 5 190 EUR per hektar eller 33 EUR per kubikmeter stående skog.

Som tidigare kommunicerats är Skogsfond Baltikums mål att generera 7–9 procent i genomsnittlig årlig avkastning till investerarna och Bolagets strategi är att förvärva, utveckla och i slutänden avyttra en konsoliderad skogsportfölj senast 2026, samt därefter avveckla verksamheten. Försäljningen av tillgångarna i Litauen är ett led i fullföljandet av denna strategi. Eftersom Bolaget tidigare ingått avtal om försäljningen av samtliga tillgångar i Lettland och nu ingår avtal avseende försäljning av tillgångarna i Litauen, har Bolaget härmed ingått avtal om avyttring av samtliga tillgångar.

Transaktionen är föremål för godkännande av bolagsstämman i Bolaget. Kallelse har utfärdats till extra bolagsstämma den 11 december 2024. Styrelsen föreslår under punkt 8 på den föreslagna dagordningen att bolagsstämman godkänner överlåtelse av Bolagets helägda litauiska dotterbolag UAB Baltijos misku fondas i enlighet med det ingångna aktieöverlåtelseavtalet. Kallelse till bolagsstämman och styrelsens fullständiga beslutsförslag inför bolagsstämman tillhandahålls på Bolagets webbplats:

<https://www.skogsfondbaltikum.se/investor-relations/bolagsstyrning/bolagsstaemmor/>

Förutsatt att bolagsstämman godkänner transaktionen avses försäljningen att slutföras inom tre arbetsdagar från bolagsstämmans godkännande.

Skogsfond Baltikum har anlitat Karl Danielsson Farm & Forest AB som transaktionsrådgivare och Advokatfirma DLA Piper Sweden KB som legal rådgivare såvitt avser svensk rätt i samband med transaktionen.

### För ytterligare information, kontakta:

Carl Olén, vd, +46 70 3345 102

[info@skogsfondbaltikum.se](mailto:info@skogsfondbaltikum.se)

[www.skogsfondbaltikum.se](http://www.skogsfondbaltikum.se)

*Denna information är sådan information som Skogsfond Baltikum AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Denna information lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 december 2024 kl. 18:20 CET.*

*Skogsfond Baltikum AB (publ) investerar i skogstillgångar i Baltikum där priset varit väsentligt lägre än i Sverige. Målet är att leverera god riskjusterad avkastning till investerare genom att förvärva, utveckla och i slutändan avyttra en konsoliderad skogsportfölj senast 2026. Bolaget riktar sig till både professionella och icke-professionella investerare. Skogsfond Baltikums A-aktie är sedan juni 2019 upptagen för handel på reglerad marknad, NGM Nordic AIF Sweden.*