



# Delårsrapport Q3

*Free2Move är en nordisk digitaliseringspartner för hållbar och rationell fastighetsförvaltning. Vi skapar miljö- och resurseffektiva fastigheter. Bolagets kärnkompetens och erbjudande är att stärka fastighetsägarens driftnetto med hjälp av den senaste uppkopplade tekniken, övervakning, smart styrning och förnybara energilösningar med en digital plattform. Free2Move förenar teknik med människor som tillsammans genom rationell och effektiv drift sparar kostnader. Free2Moves lösningar ökar kundernas valfrihet, leverantörsberoende samt minimerar miljöpåverkan.*

## Free2Move Holding AB - Delårsrapport kvartal 3 2022

Tredje Kvartalet: 1 juli – 30 september

Nettoomsättning	MSEK	10,9	( 1,2)
Rörelseresultat	MSEK	-4,6	(-3,0)
Resultat	MSEK	-4,7	(-4,3)
Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK	-4,4	(-2,8)

Tre kvartal: 1 januari – 30 september

Nettoomsättning	MSEK	25,7	( 1,9)
Rörelseresultat	MSEK	-11,7	(-8,1)
Resultat	MSEK	-11,8	(-9,5)
Kassaflöde löpande verksamhet	MSEK	-6,4	(-6,6)

Antalet aktier vid rapportdatum aktier: 50 805 814

Vinst/förlust januari - september efter skatt per aktie	-0,2320 kr (-0,2113 kr)
Vinst/förlust juli -september efter skatt per aktie	-0,0927 kr (-0,0974 kr)

*Orderstock: Värdet vid periodens slut av återstående intäkter i avtalade projekt och erhållna beställningar på månadsvisa serviceabonnemang*

Orderstock projekt vid periodens slut	20 041 TSEK
<u>Orderstock abonnemang pågående vid periodens slut</u>	<u>372 TSEK</u>
Orderstock totalt vid periodens slut	20 413 TSEK

*I jämförelsesiffran föregående år ovan ingår inte Solortus AB hela perioden (förvärvat september 2021) eller Sydvent AB (förvärvat juli 2022)*

Bolaget listades på Nordic-SME 2007-03-12.

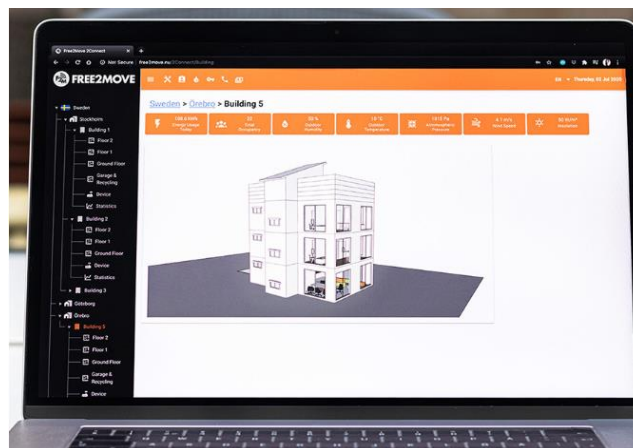
Denna rapport har inte granskats av företagets revisorer. Kommande rapporttillfälle är bokslutskommunikén 17 februari 2023.

## Vd kommentar Q3 2022

### Markant fortsatt ökande intresse för hållbar fastighetsförvaltning

Free2Move visar en stark tillväxt under årets tredje kvartal, som både är årets hittills bästa och det bästa kvartalet i Free2Moves historia. Högre inflation och ökande energipriser driver ytterligare efterfrågan på koncernens lösningar för att förbättra driftnettot genom energi-optimering. De underliggande drivkrafterna för långsiktig tillväxt på installationsmarknaderna är starka, inte minst drivet av anpassningar till klimatförändringen, utvecklingen inom smarta byggnader, urbanisering och ett ökande upprustningsbehov i det befintliga fastighetsbeståndet.

Free2Moves banbrytande lösning för driftoptimering ger stora energibesparingar åt exempelvis fastighetsägare. Senaste året har besparingar på ca 19 miljoner kWh gjorts, vilket med dagens energipriser motsvarar miljontals kronor. Lösningen ger en omedelbar effekt, vilket säkerställer en mycket kort återbetalningstid. Det är möjligt genom den egenutvecklade plattformen 2Connect och/eller med förnybar energi. Under perioden har avtal tecknats med några kända kunder till exempel Svenska Mässan i Göteborg och Mekonomen.



### Free2Moves bästa kvartal hittills – fortsatt stark tillväxt

Free2Move har haft en starkt ökande försäljning under kvartalet och går mot att kunna visa positiva periodsiffror under första kvartalet 2023. Nettoomsättningen för tredje kvartalet är 10,9 miljoner kronor (1,2 MSEK) vilket är en ökning på över 800 procent jämfört samma period föregående år. Jämfört med kvartal två i år (8 MSEK) har omsättningen för ett kvartal ökat med 36 procent. Orderstocken fortsätter att växa och ligger på 20,8 miljoner kronor i tecknade avtal (6,6 MSEK). Dessa avtal kommer att levereras i år men också under första kvartalet 2023.

### **Emission för snabbare expansion och tillväxt**

Styrelsen ämnar genomföra en företrädesemission under första kvartalet 2023. Avsikten handlar, dels om att kunna genomföra nya förvärv, dels om att skapa de bästa förutsättningarna för att fortsätta växa organiskt. Kapitalet ska användas för att vidareutveckla organisationen, bredda och utöka kunderbjudandet ytterligare till privata, kommersiella och offentliga fastighetsägare. Utöver det ska marknadsföringen mot nya och befintliga kunder intensifieras samt ska våra inköpsmöjligheter förbättras då man i en tid av komponentbrist behöver säkra tillgång på insatsvaror. Priset per inköpt enhet blir då lägre. Sammantaget ska det ge Free2Move förutsättningar att bli en ledande aktör inom hållbar fastighetsförvaltning.

### **Efter rapportperiodens slut**

Orderboken fylls på i en ökande takt jämfört med tidigare kvartal. Den befintliga orderstocken kommer att ta oss en bra bit in på det nya året 2023.

Förutom en mängd mindre affärer har det tillkommit dessa tidigare annonserade affärer efter rapportperiodens slut:

- Tomatens hus och Kåseholms slott i Skåne avseende inomhusklimat.
- Avsiktsförklaring med Svenska Bio att utföra optimeringsanalys och förslag till förbättring av driftnettot i deras fastigheter.
- Malmö friskola/ Akham Fastighets AB. Installation av en ventilationslösning.
- Det danska fastighetsbolaget Caspian Ejendomme A/S i Köpenhamn, ventilationslösningar.
- Baroniet Adelswärd AB i Åtvidaberg. Solceller och 2Connect

### **Leif Syrstad**

*Koncernchef och  
vd Free2Move Holding AB*



## Kommentar Q3, vd Dotterbolagen

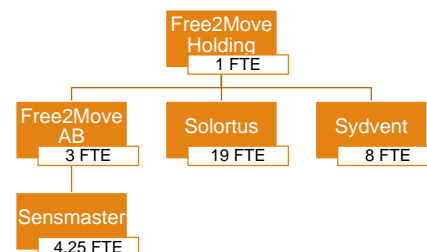
### Vilka är kvartalets viktigaste händelser?

Förvärvet av Sydvent AB, som genomfördes i skiftet av andra och tredje kvartalet, ser ut att bli mycket lyckat. Vårt mål är att det ska bli minst lika bra eller ännu bättre än Solortus-förvärvet. Men tillväxt kostar initialt och för att få ut full effekt behöver vi bland annat utveckla inköp så att vi kan ta emot större leveranser per tillfälle, vilket ger ett lägre pris samt kunna parera för den komponentbrist som i vissa fall uppstår. Utvecklingen i den koncern-gemensamma delen /koncernens snittaffärer ökar inom alla områden men främst inom segmentet lantbruk där kombinationsaffärer med innehåll som sol, vind samt smart styrning via 2Connect offereras. Vi ser också att samma affärstyp efterfrågas alltmer på den kommersiella fastighetsmarknaden.

Vi erbjuder nu den senaste teknikens ventilationslösningar och kompetens samt en upparbetad kundbas inom våra målgrupper. Utöver det erbjuder vi både nya och befintliga kunder förnybara energikällor som solceller och vindkraft. Vi ser redan nu en fin utveckling i den koncern-gemensamma delen, vilket innebär att vi kan dra ytterligare nytta av vårt förvärv, Sydvent, som också är i en stark tillväxtfas i södra Sverige. Kunder såsom havshotellet i Limhamn, HSB Bostadsrättsförening Fridenborg samt Facility Managementbolaget ISS är några exempel på vår framgång.

Organisationsförbättringar som tidigare annonserats är nu fullt ut genomförda och når full effekt först under kommande kvartal.

Anpassningen har främst skett av Free2Move AB:s medarbetarstyrka samt dotterbolaget Sensmaster i Malaysia. Totalt har antalet anställda minskat med 4,75 FTE i nämnda bolag under året samt tre färre underkonsulter i Free2Move AB.



Personalkostnaden sjunker relativt omsättningen. Den befintliga administrativa personalstyrkan hanterar en omsättningsökning och en framtida förstärkning behöver ske på personalgrupper som sälj och montage vilket påverkar den relativa personalkostnaden positivt.

Det är också glädjande att se att Free2Move omnämns alltmer i media. Och det är till viss del beroende av ett intensifierat arbete med att kommunicera kring våra framgångar. Ett exempel är Solortus, där Västerviks Tidning gjorde ett reportage torsdagen den 20 oktober i år.

## Kunderbudandet

Free2Moves erbjudande bygger på en ROI (return on investment) inom en gripbar tidsperiod. "Förväntningarna har överträffats rejält. Löftet från Free2Move var att investeringen skulle betala sig på elva månader, men med facit i hand uppnåddes målet redan efter fem. Lösningen ser till helheten - optimering och samspel i systemen - att värme, kyla och ventilation jobbar för varandra för ett optimalt resultat och inte mot varandra, vilket är en av de vanligaste misstagen", uttryckte bolaget Henriksborg i ett av Free2Moves pressmeddelanden tidigare i år.

De höga elpriserna i område 3 och 4 har gjort att resultatet blir ännu bättre.

Även om energikostnaden har den största besparingspotentialen så finns det stora besparingar att göra på andra fastighetskostnader genom att bevaka dem och hantera dem rätt.

## Hur ser marknaden ut?

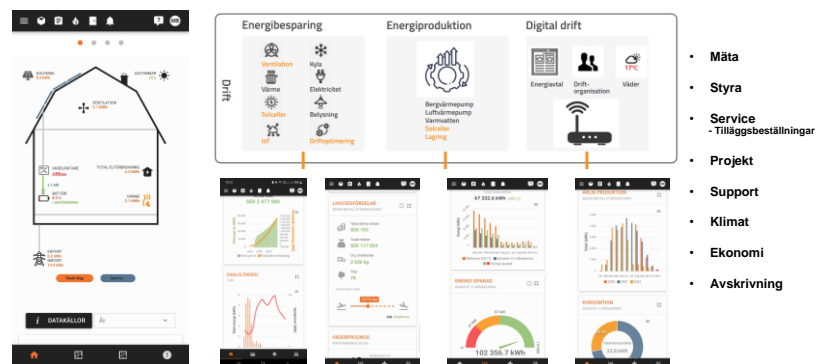
Intresset för långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning ökar. Min bedömning är att de kort- och långsiktiga möjligheterna för fortsatt tillväxt, lönsamhet och stabila kassaflöden är goda, även om det finns en viss oro på marknaden. Vi följer därför utvecklingen i vår omvärld noga för att vid behov kunna hantera och anpassa vår verksamhet till förändrade förutsättningar. Under en relativt kort period har vi framgångsrikt kopplat upp mer än 400 fastigheter i vår egenutvecklade plattform 2Connect. Och vi ser att behovet bara ökar i takt med de stigande energipriserna och krisen i elnätet. Inte minst på den geografiska marknad, energiområde tre och fyra, där vår affär är som starkast.

Jag upplever en fortsatt stark marknad, särskilt i segment som lantbruk och offentlig marknad, så som skolor, även om vi i kvartalet noterade vissa tecken på en ökad osäkerhet, framför allt avseende konsumentmarknaden. Jag kan också konstatera att riskerna för leveransstörningar och prisökningar kopplade till material- och komponentbrist är stabilare idag om än inte helt tryggt.

## Fokus framåt, vad kommer karaktärisera det kommande kvartalet?

Vi ser att intresset för de koncerngemensamma affärerna ökar, helt i linje med vår strategi. Flera av dessa är ännu i offertstadiet, vilket pekar på en trend om att det är positivt att kunna

tillhandahålla många tekniska discipliner i portföljen. I takt med att fler fastigheter kopplas upp via 2Connect kommer våra serviceaffärer att bli fler, vilket på sikt kommer ge oss en större andel repetitiva intäkter. Därför ligger vårt fokus på att automatisera kundsupporten i syfte att förenkla för våra kunder. Det skall vara lätt för våra kunder att vid ett avbrott på anläggningen snabbt kunna komma i kontakt med oss och beställa den servicetjänst eller produkt som löser problemet.



Vidare via samma plattform och uppkoppling skall kunden på ett lika enkelt sätt kunna addera nya tjänster och produkter till ett fast pris direkt kopplat till sin unika fastighet. Exempelvis komplettering av solcellspaneler, laddstolpar, lagring av energi eller servicetjänster såsom rengöring eller reparation av anläggningen.

Jan Ström

*Vd i dotterbolagen Free2Move AB, Solortus och Sydvent AB*

---



# Koncernresultaträkning

TKR	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01	2021-01-01
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Nettoomsättning	10 884	1 251	25 578	1 881	7 247
Övriga rörelseintäkter	27	7	122	10	0
<b>Summa omsättning</b>	<b>10 911</b>	<b>1 258</b>	<b>25 700</b>	<b>1 891</b>	<b>7 247</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter	-7 197	-403	-15 747	-807	-4 568
Övriga externa kostnader	-2 919	-1 790	-6 877	-3 750	-4 635
Personalkostnader	-4 455	-2 029	-12 217	-5 389	-8 844
Av- och nedskrivningar	-828	-4	-2 366	-12	-753
Övriga rörelsekostnader	-113	-10	-214	-19	-46
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-15 512</b>	<b>-4 236</b>	<b>-37 421</b>	<b>-9 977</b>	<b>-18 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 601</b>	<b>-2 978</b>	<b>-11 721</b>	<b>-8 086</b>	<b>-11 599</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Finansiella kostnader	-104	-7	-110	-152	-156
Finansiella intäkter	0	219	0	219	219
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-104</b>	<b>212</b>	<b>-110</b>	<b>67</b>	<b>63</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 705</b>	<b>-2 766</b>	<b>-11 831</b>	<b>-8 019</b>	<b>-11 536</b>
Inkomstskatt	-3	-1 500	1	-1 500	-1 499
<b>Periodens resultat</b>	<b>-4 708</b>	<b>-4 266</b>	<b>-11 830</b>	<b>-9 519</b>	<b>-13 035</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
Poster som senare kan omklassificeras till resultaträkningen					
Valutakursdifferenser	-3	-236	42	-246	-148
<b>Periodens resultat</b>	<b>-4 711</b>	<b>-4 502</b>	<b>-11 788</b>	<b>-9 765</b>	<b>-13 183</b>



## Koncernbalansräkning

TKR

Tillgångar	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Aktiverad produktutveckling	12 379	12 581	12 534
Goodwill	11 284	12 067	9 082
Kundrelationer	1 632	0	1 768
Varumärke	1 530	0	1 657
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	581	64	121
Nyttjanderättstillgångar	631	71	803
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	4 501	4 500	4 501
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>32 538</b>	<b>29 283</b>	<b>30 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager	2 867	900	1 626
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	2 854	1 670	1 731
Aktuella skattefordringar	549	200	288
Övriga kortfristiga fordringar	2 167	743	568
Förutbetalda kostnader upplupna intäkter	5 950	545	1 413
	<b>11 520</b>	<b>3 158</b>	<b>4 000</b>
Kassa och bank	549	4 675	5 958
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>14 936</b>	<b>8 733</b>	<b>11 584</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>47 474</b>	<b>38 016</b>	<b>42 050</b>

## Koncernbalansräkning

### Eget kapital och skulder

2022-09-30 2021-09-30 2021-12-31

TKR

#### Eget kapital

Aktiekapital	47 549	46 209	46 209
Övrigt tillskjutet kapital	52 477	47 977	47 977
Reserver	-435	-575	-477
Balanserade förluster inkl periodens resultat	-78 169	-62 823	-66 339
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 422</b>	<b>30 788</b>	<b>27 370</b>

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	0	576	0
Långfristiga lån	1 545	7	700
Långfristiga leasingskulder	416	700	583
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 961</b>	<b>1 283</b>	<b>1 283</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	101	83
Uppskjuten skatteskuld	535	0	515
Kortfristiga leasingskulder	223	0	223
Leverantörsskulder	5 163	1 616	2 583
Övriga kortfristiga skulder	13 812	1 020	5 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 358	3 208	4 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>24 091</b>	<b>5 945</b>	<b>13 397</b>

#### Summa eget kapital och skulder

47 474 38 016 42 050

# Kassaflödesanalys för koncernen

TKR

	2022-07-01	2021-07-01	2022-01-01	2021-01-01	2021-01-01
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat före finansiella poster	-4 601	-2 978	-11 721	-8 086	-11 599
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	946	-137	2 425	-128	752
Erlagd ränta	-104	0	-110	0	-9
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-3 759</b>	<b>-3 115</b>	<b>-9 406</b>	<b>-8 214</b>	<b>-10 856</b>
Förändring varulager	-48	-124	-469	-124	-1 730
Förändring kundfordringar	-679	116	-813	99	39
Förändring övriga kortfristiga fordringar	-2 097	1 239	-4 294	53	152
Förändring leverantörsskulder	1 589	-151	1 950	-304	663
Förändring övriga kortfristiga rörelseskulder	630	-787	2 221	-895	4 869
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-4 364</b>	<b>-2 822</b>	<b>-10 811</b>	<b>-9 385</b>	<b>-6 863</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-564	-493	-1 606	-1 707	-2 204
Rörelseförvärv	0	-500	-500	-500	-500
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-151	0	-521	0	-83
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-715</b>	<b>-993</b>	<b>-2 627</b>	<b>-2 207</b>	<b>-2 787</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Nyemission	0	0	0	14 343	18 820
Emissionskostnader	0	0	0	0	-4 478
Aktieägartillskott	0	0	2 000	0	0
Upptagande av lån	4 058	459	6 058	769	310
Amortering av skuld	0	-10	-83	-10	-151
Amortering av leasingskuld	-174	0	-167	0	-73
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>3 884</b>	<b>449</b>	<b>7 808</b>	<b>15 102</b>	<b>14 428</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 195</b>	<b>-3 366</b>	<b>-5 630</b>	<b>3 510</b>	<b>4 778</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>1 744</b>	<b>8 039</b>	<b>5 958</b>	<b>1 163</b>	<b>1 163</b>
<b>Förvärvade likvida medel</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>221</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Kursdifferenser i likvida medel</b>	<b>0</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>	<b>-16</b>	<b>-1</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>549</b>	<b>4 675</b>	<b>549</b>	<b>4 675</b>	<b>5 958</b>

## Förändring eget kapital

TKR

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Balanserad förluster inkl periodens resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2021-01-01</b>	<b>9 928</b>	<b>51 168</b>	<b>-329</b>	<b>-53 304</b>	<b>7 464</b>
Årets resultat				-13 035	-13 035
Årets övriga totalresultat			-148		-148
<b>Årets totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-148</b>	<b>-13 035</b>	<b>-13 183</b>
Nyemission	36 281	-3 191			33 090
<b>S:a transaktioner med ägare</b>	<b>36 281</b>	<b>-3 191</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 090</b>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>46 209</b>	<b>47 977</b>	<b>-477</b>	<b>-66 339</b>	<b>27 370</b>
<b>Eget kapital 2022-01-01</b>	<b>46 209</b>	<b>47 977</b>	<b>-477</b>	<b>-66 339</b>	<b>27 370</b>
Periodens resultat				-11 830	-11 830
Periodens övriga totalresultat			42		42
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>-11 830</b>	<b>-11 788</b>
Nyemission	1 340	0	0	0	1 340
Aktieägartillskott	0	4 500	0	0	4 500
<b>S:a transaktioner med ägare</b>	<b>1 340</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 840</b>
<b>Eget kapital 2022-09-30</b>	<b>47 549</b>	<b>52 477</b>	<b>-435</b>	<b>-78 169</b>	<b>21 422</b>

## Not 1 – Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de har antagits av EU. Delårsrapporten följer IAS 34. Delårsrapportering samt tillämpliga delar i årsredovisningslagen. Koncernens redovisnings-principer och beräkningsgrunder för rapporten är oförändrade jämfört med senaste årsredovisning för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2021.

Koncernredovisningen redovisas i svenska kronor, avrundade till närmaste tusental (TSEK) om inget annat anges och har upprättats enligt antagandet om fortlevnad (going-concern).

Avrundningar till tusentals kronor kan innebära att beloppen inte stämmer om de summeras.

Belopp och siffror som anges inom parentes avser jämförelsesiffror för motsvarande period föregående år. Koncernen delar inte upp verksamheten i olika segment utan ser hela koncernens verksamhet som ett segment.

## Not 2 – Aktieägartillskott

Under kvartalet har det egna kapitalet i moderbolaget förstärkts genom ett villkorat aktieägartillskott på 4,5 mkr

## Offentliggörande

Denna information är sådan information som Free2Move Holding AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nämnd kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 november 2022, klockan 08.30

För ytterligare information om ovanstående, vänligen kontakta

Leif Syrstad, vd  
Free2Move Holding AB  
tel: +46 708 660 703  
e-post: leif.syrstad@free2move.se