



zesec

KVARTALSRAPPORT Q1
1 JANUARI 2022 – 31 MARS 2022
ZESEC OF SWEDEN AB (PUBL.)

Sammanfattning av kvartalet Q1 2022

GÖTEBORG 2022-05-19

ÅTERFÖRSÄLJARBOOM

Zesec har under Q1 2022 förfinat och vidareinvesterat i bolagets produktionslina för styrenhet MX i Kina vilket lett till bättre produkter, mer högkvalitativa tjänster samt högre driftsäkerhet. Det här är något som tagits emot väl bland bolagets kunder, partners samt återförsäljare. Bolagets omsättning har ökat med 416 % Q1 2022 vs Q1 2021 och nettoomsättningen har ökat med 920 % vilket tyder på att bolaget konverterar investeringar i sälj- och utvecklingsarbete till betalande kunder i hög takt.

Zesec har under Q1 2022 investerat mycket tid i bolagets återförsäljarnätverk vilket lett till att det i skrivande stund omfattar över 60 återförsäljare. Återförsäljarna är i huvudsak låssmeder som är spridda från Kiruna i norr till Ystad i söder och bolaget är därmed väl representerade på den svenska marknaden. Nästa steg är en expansion på den nederländska marknaden där bolagets produkter och tjänster har demonstrerats för den globala låstillverkaren SALTO Systems nederländska ledningsgrupp som ser stor potential för SALTO och Zesec att samarbeta.

Partners är en viktig del av Zesecs försäljningsstrategi och under Q1 2022 har avtal tecknats med bland annat Wondr som är en internationell leverantör av affärssystem till den globala gym- och träningsbranschen samt Awaio som arbetar med innovativa kontorslösningar.

För att Zesecs produkter och tjänster ska hålla högsta internationella klass inom såväl användarvänlighet som säkerhet så har bolaget tecknat avtal med BankID. Bolaget kommer att tillsammans med BankID arbeta med att optimera erbjudanden inom identifikation, åtkomst och upplåsning via Face-ID som idag erbjuds av smartphonetillverkare globalt.

BOLAGET 1 JANUARI - 31 MARS 2022

- Omsättningen uppgick till 1 908 (459) KSEK
- Rörelseresultatet uppgick till -3 059 (-2 049) KSEK
- Resultatet efter finansiella poster uppgick till -3 059 (-2 051) KSEK
- Resultatet per aktie uppgick till -0,30 SEK

KORT OM ZESEC

Zesec of Sweden AB (publ.) är ett bolag, noterat på NGM Nordic SME, som digitaliserar infrastrukturen för fastigheter med mobil porttelefoni och access. Med Zesec appen flyttar nycklarna in i mobilen vilket gör att exempelvis fastighetsskötare eller boende inte behöver använda fysisk nyckel, kort eller nyckelbricka för att komma in eller vara fysiskt på plats för att släppa in någon. Bolaget har skapat en digital integrationsplattform som är kompatibel med marknadens digitala lås.



VD har ordet

MARKNADEN

Marknaden för proptech fortsätter att snabbt utvecklas i takt med att fastighetsägare och andra aktörer på marknaden får upp ögonen för digitaliseringens möjligheter. Att använda smartphones för tillträde till en fastighets dörrar innebär smidig passage för såväl fastighetsskötare, boende som olika serviceleverantörer. Mobil access sparar tid och pengar och är bättre för miljön då den exempelvis möjliggör effektivare ruttoptimering.

Digitalisering av flerbostadshus och kontor börjar i entrén och många entréportar i Sverige är fortfarande utrustade med ett enkelt elektriskt slutbleck som öppnas med kod, kort eller nyckelbricka. Vår egenutvecklade styrenhet MX erbjuder kostnadseffektiv konvertering av entréportar till digital styrda sådana. Med en digitaliserad entréport som grund kan fastighetens övriga inre dörrar utrustas med olika digitala lås i den takt fastighetsägaren själv väljer. Med alla fastighetens digitala lås integrerade i vår samlingsapp kan tjänster som leveranser till eller innanför dörren enkelt erbjudas.



ÅTERFÖRSÄLJARE

Zesec presenterade företagets patentsökta mobila porttelefoni och accesslösningar på SLR:s (Sveriges Lås- och Säkerhetsföretags Riksförbund) årsträff i Göteborg där uppemot 200 personer från 45 företag i säkerhetsbranschen deltog. Vår innovativa teknik väckte stor uppmärksamhet vilket resulterade i att 20 nya säkerhetsföretag nu väntar på att bli återförsäljare. Vår strategi att sälja via auktoriserade lässmeder och säkerhetsföretag är ett framgångskoncept. Antalet tecknade avtal med återförsäljare har nu passerat 60 och ytterligare 20 säkerhetsföretag väntar på att få köra igång. Målet att ha ett återförsäljarnätverk omfattande 100 säkerhetsföretag vid utgången av 2022 beräknas därmed överträffas. Tillsammans med våra återförsäljare bygger vi det nyckelfria samhället.

“Tillsammans med våra återförsäljare bygger vi det nyckelfria samhället”

STRATEGISKA PARTNERSKAP

Partners är en viktig del av vår försäljningsstrategi och under Q1 2022 har vi tecknat avtal med bland annat Wondr som är en internationell leverantör av affärssystem till den globala gym- och träningsbranschen. Vårt produkt- och tjänsteutbud ger Wondrs kunder möjlighet till nyckelfritt tillträde och underlättar administration då nya medlemmar ständigt tillkommer. Tränings- och gymanläggningar ser tillväxt både nationellt i Sverige och internationellt. Statistik visar att marknaden för tränings-anläggningar och gym värderades till ca 100 miljarder USD globalt för 2020 och väntas nå 136,59 miljarder USD år 2028.

Vi har också inlett samarbete med det snabbväxande startupbolaget Awaio AB som på mindre än två år gått från idéstadiet till att idag ha ett hundratal företagskunder på den skandinaviska marknaden. Första gemensamma nyckelfria lösningen har levererats till Wellstreet som var i behov av att expandera och Awaios plattform var då det självklara valet tillsammans med Zesecs portfölj av nyckelfria produkter och tjänster.

INTERNATIONELL EXPANSION

Vår integrationsplattform MyZesec är monbaserad och vår applikation och styrenheter och fungerar lika bra i Sverige som globalt. Affärsmodellen är därmed skalbar och möjliggör intäktsströmmar från såväl fastighetsägare som leveransbolag i olika länder. Som första steg i vår internationella expansion har vi valt Nederländerna då demografin är lik Sveriges. Våra produkter och tjänster har demonstrerats för den globala låstillverkaren SALTO Systems nederländska ledningsgrupp som ser stor potential för SALTO och Zesec att samarbeta. Bara i Amsterdam finns uppskattningsvis ca 25 000 entréportar till flerbostadshus för Zesec att bearbeta med våra lösningar/tjänster.

SÄKERHET OCH TRYGGHET

Marknaden för digitala läs- och säkerhetssystem bygger på säker identifiering och legitimering. För att våra produkter och tjänster ska hålla högsta klass inom såväl användarvänlighet som säkerhet har vi tecknat avtal med BankID. Vi kommer att tillsammans med BankID erbjuda innovativa lösningar för upplåsning och identifiering integrerat med bolagets produkt- och tjänsteportfölj. Andra länder i Europa använder liknande lösningar för identifiering och vi ser fram emot att efter hand som vi expanderar teckna avtal också med dem.



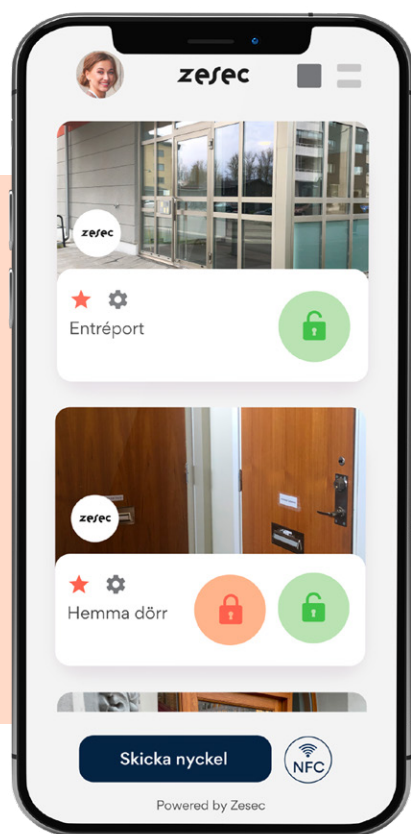
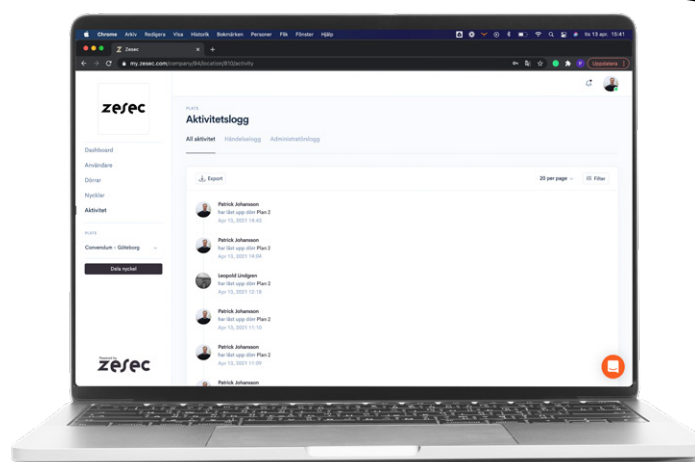
Magnus Gilborne
VD, Zesec of Sweden AB (publ.)



MyZesec

MyZesec är bolagets egenutvecklade molnbaserade integrationsplattform som är kompatibel med dagens olika digitala låssystem. Plattformen är varumärkesoberoende vilket innebär att digitala låssystem med öppna API (Application Program Interface) kan anslutas och enkelt administreras i web-portalen och applikationen.

Plattformen är byggd på AWS-molntjänster (Amazon Web Services) för att på ett snabbt och enkelt sätt kunna skala upp verksamheten. AWS är designad för att vara den mest flexibla och säkra molnberäkningsmiljön som finns tillgänglig idag. Kärninfrastrukturen är byggd för att uppfylla säkerhetskraven för militären, globala banker och andra högkänsliga organisationer. Bolaget äger alla rättigheter till kod och funktioner. Vid etablering i andra länder är det endast språkjusteringar som behövs.



Zesec-appen

Bolaget utvecklar kontinuerligt användarvänligheten i applikationen som används för att hantera dörrar, portar och andra accesser i en smartphone. I appen samlar man och hanterar samtliga digitala lås, oavsett fabrikat, på ett och samma ställe.

Appen har flera smarta funktioner som underlättar vardagen. Exempelvis finns möjlighet att snabbt och enkelt dela ut en permanent eller tillfällig nyckel, kontrollera aktivitetsloggar eller återkalla en utdelad nyckel. Appen stödjer Bluetooth och NFC (Near Field Communication).

Appen finns tillgänglig för gratis nedladdning i App Store (iOS) och i Google Play (Android). Vid etablering i andra länder är det endast språkjusteringar som behövs.

Zesecs styrenhet MX

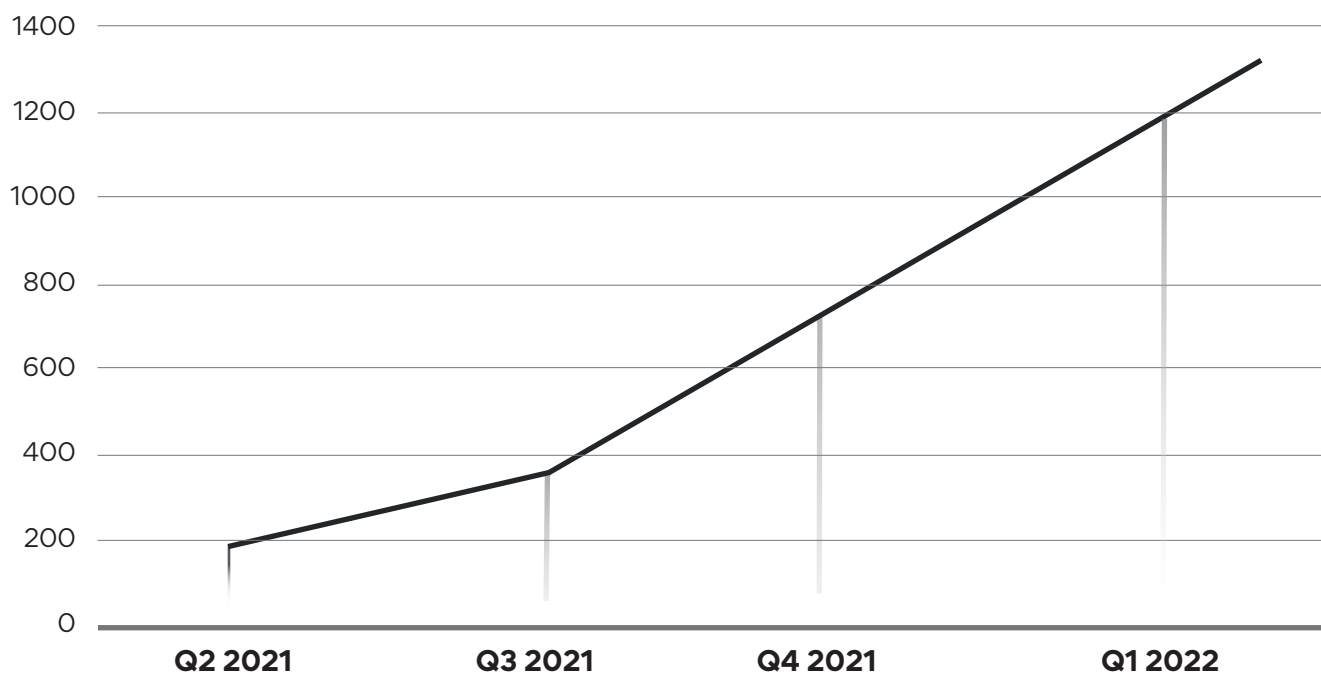
De flesta entréportar är utrustade med ett enkelt elslutbleck som öppnas med kod, kort eller nyckelbricka. Att byta ut ett traditionellt elektriskt lås mot ett modernt digitalt innebär inte sällan höga kostnader för fastighetsägare. Lösningen är att komplettera det befintliga elslutblecket med en digitalt uppkopplad styrenhet.

2021 var året då bolaget inledde med tredjepartsprodukt för styrenheter men insåg relativt snabbt att det inte fanns en produkt på marknaden som motsvarade kundernas förväntan på snabbhet och som var uppkopplad med 4G för distanskommunikation och styrning.

Bolaget satsade därför på att investera i framtagning av en egen styrenhet - styrenheten MX. Bolaget började serietillverka MX under Q4 2021 och investeringen gör att bolaget äger en viktig del i värdekedjan och står väl rustade för tillväxt och internationell expansion under 2022.



Index* upplåsningar



***Index 100 = Antal upplåsningar per 2021-04-01**

Mobil Porttelefoni

Under 2021 genomförde bolaget djupintervjuer med kunderna beträffande önskemål om nya funktioner kopplade till mobil access. Det blev då tydligt att det saknas kostnadseffektiva alternativ till traditionell porttelefoni. Bolaget inledde därför innovations- och utvecklingsarbete av molnbaserad mobil porttelefoni. Resultatet blev en patentsökt lösning som inte kräver dyra installationer eller komplicerad hårdvara.

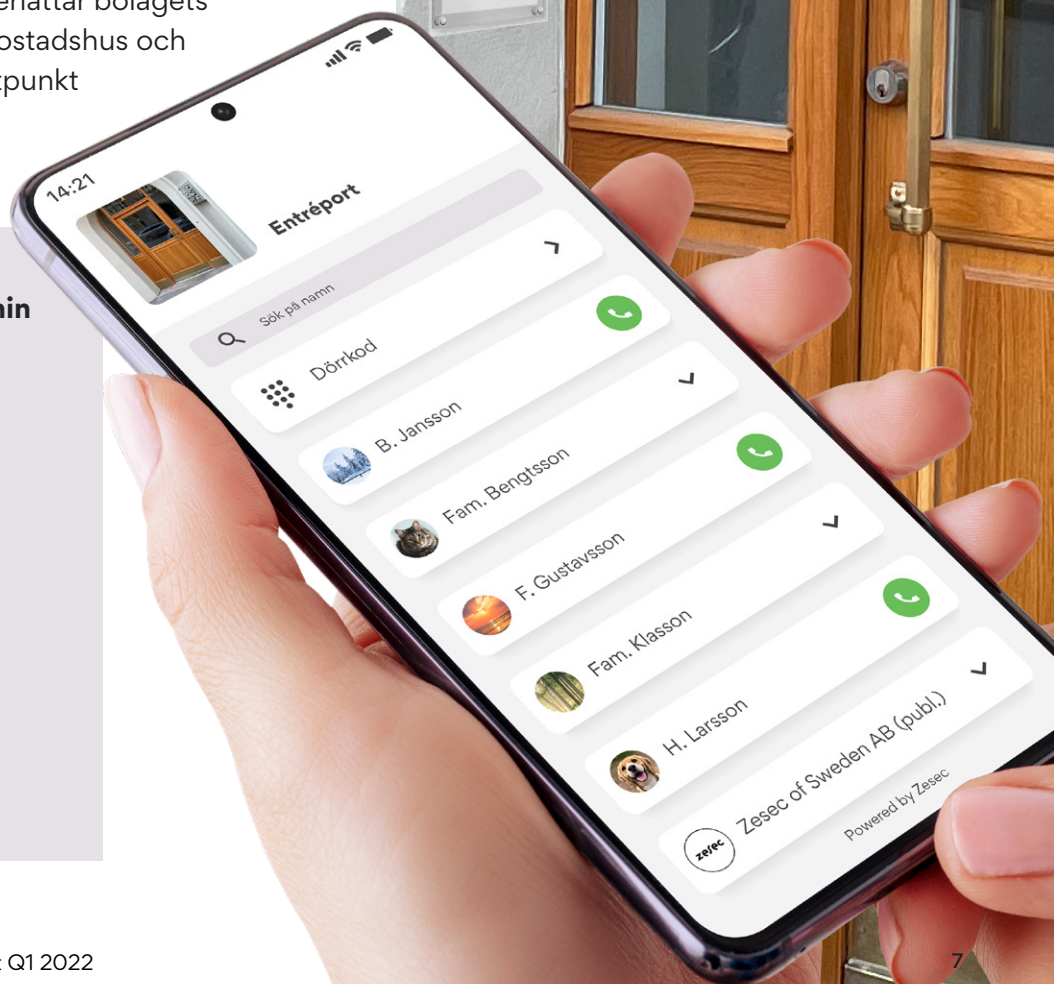
Tekniken som används finns redan integrerad i dagens smartphones och genom att ersätta den gamla panelen i entrén med en QR-kod kan besökaren skanna och välja vem man vill besöka från en digital lista. Ett video- och röstsamtal kopplas upp med mottagarens smartphone som kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även om man inte är på plats.

Installationskostnaden är låg och fastighetsägaren spar tid och pengar genom att snabbt och smidigt administrera boendelistor i webbportalen MyZesec. För att öppning skall kunna ske behöver entréporten vara digitaliserad med styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till bolagets integrationsplattform.

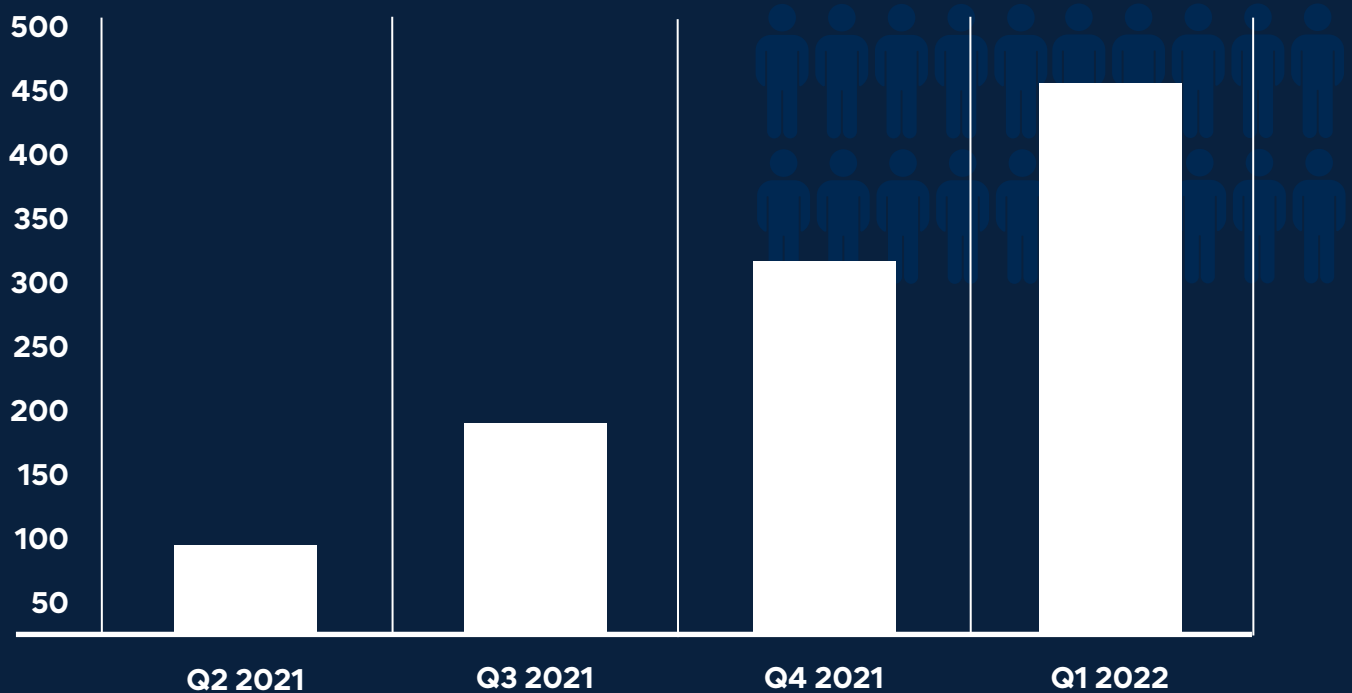
Zesecs mobila porttelefoni har väckt stor uppmärksamhet på marknaden. Innovationen underlättar bolagets internationella expansion då flerbostadshus och kontor globalt behöver en kontaktpunkt för besökare, leverantörer och blåljuspersonal.

Så här använder man porttelefonin

- 1 Besökaren skannar QR-koden på dörren med mobilkameran
- 2 Besökaren väljer i boendelistan vem de vill besöka och ringer på
- 3 Mottagaren svarar på uppringningen via video- och röstsamtal
- 4 Mottagaren kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även om man inte är på plats

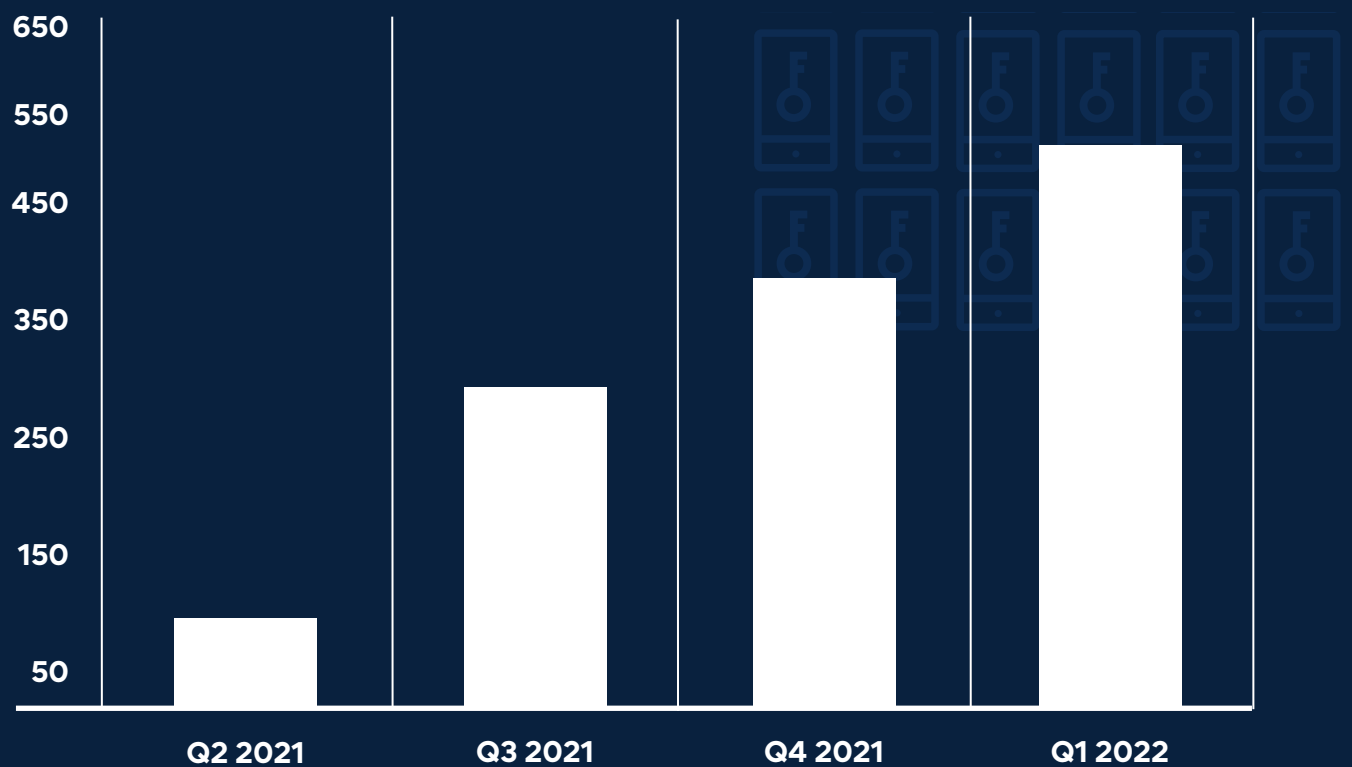


Index* antal användare



*Index 100 = Antal Zesec-användare per 2021-04-01

Index* delade nycklar



*Index 100 = Antal delade Zesecnycklar per 2021-04-01

BOLAGETS RESULTATRÄKNING

Zesec of Sweden AB (publ.)

Belopp i TSEK	1 jan - 31 mars 2022 3 mån	1 jan - 31 mars 2021 3 mån	1 jan - 31 dec 2021 12 mån
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	184	20	175
Aktiverat arbete för egen räkning	1 694	427	2 230
Övriga rörelseintäkter	29	11	45
Summa rörelsens intäkter	1 908	459	2 450
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	-927	-477	-3 975
Övriga externa kostnader	-1 507	-1 712	-7 916
Personalkostnader	-2 370	-206	-4 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151	-109	-437
Övriga rörelsekostnader	-11	-3	-23
Summa rörelsens kostnader	-4 966	-2 508	-17 147
Rörelseresultat	-3 059	-2 049	-14 697
Finansnetto	0	-2	-385
Summa finansiella poster	0	-2	-385
Resultat efter finansiella poster	-3 059	-2 051	-15 082
Skatt på periodens resultat	0	0	0
Periodens resultat	-3 059	-2 051	-15 082

BOLAGETS BALANSRÄKNING

Zesec of Sweden AB (publ.)

Belopp i TSEK	31 mars 2022	31 mars 2021	31 dec 2021
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt aktiekapital	0	0	0
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	11 377	2 503	3 978
Materiella anläggningstillgångar	58	0	60
Finansiella anläggningstillgångar	22	102	20
Summa anläggningstillgångar	11 458	2 605	4 058
Omsättningstillgångar			
Varulager	39	16	17
Förskott till leverantör	101	0	101
Kundfordringar	179	29	109
Övriga korta fordringar	313	321	195
Förbetalda kostnader och upplupna intäkter	338	25	453
Kassa och bank	1409	4 547	968
Summa omsättningstillgångar	2 378	4 939	1 844
SUMMA TILLGÅNGAR	13 835	7 544	5 902
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	12 011	2 584	4 612
Fritt eget kapital	-5 216	0	-612
Summa eget kapital	6 794	2 583	4 000
Långa skulder			
Långfristiga lån	0	0	0
Summa långa skulder	0	0	0
Korta skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder	4 750	3 275	0
Förskott från kunder	26	0	9
Leverantörsskulder	799	1 086	742
Aktuella skatteskulder	135	0	63
Övriga skulder	269	575	228
Upplupna kostnader och förbetalda intäkter	1 063	24	860
Summa korta skulder	7 041	4 961	1 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 835	7 544	5 902

BOLAGETS KASSAFLÖDE

Zesec of Sweden AB (publ.)

Belopp i TSEK	1 jan - 31 mars 2022 3 mån	1 jan - 31 mars 2021 3 mån	1 jan - 31 dec 2021 12 mån
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	-3 059	-2 049	-14 697
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-1 544	-318	-1 793
Erlagd ränta	0	-2	-385
Betald skatt	0	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 603	-2 369	-16 875
före förändring av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager och korta fordringar	-93	-224	-708
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	57	720	376
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	331	403	964
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 307	-1 469	-16 243
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0	-60
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	-3	-70	13
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3	-70	-47
Finansieringsverksamheten			
Nyemission	0	2 411	16 859
Aktieägartillskott	0	0	0
Förändring räntebärande skulder	4 750	3 150	-125
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 750	5 561	16 734
Periodens kassaflöde	440	4 023	444
Likvida medel vid periodens början	968	525	525
Likvida medel vid periodens slut	1 409	4 547	968

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Zesec of Sweden AB (publ.)

Belopp i TSEK	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			
1 jan 2021 - 31 dec 2021 12 mån	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fond för utvecklings- utgifter	Uppskrivnings- fond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	SUMMA
Ingående balans	65	10	2 185	-	4 740	-2 848	-1 904	2 247
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning						-1 904	1 904	-
Förändring av fond för utvecklingsutgifter			1 793			-1 793		-
Förändring av uppskrivningsfond								
Registrering av nyemission	16	- 10			2 380			2 387
Fondemission	419					-419		
Nyemission	134				14 314			14 447
Periodens resultat							-15 082	-15 082
SUMMA	634	-	3 978	-	21 434	-6 964	-15 082	4 000

Belopp i TSEK	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital			
1 jan 2022 - 31 mars 2022 3 mån	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fond för utvecklings- utgifter	Uppskrivnings- fond	Överkursfond	Balanserade vinstmedel	Periodens resultat	SUMMA
Ingående balans	634	-	3 978	-	21 434	-6 964	-15 082	4 000
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: Balanseras i ny räkning						-15 082	15 082	-
Förändring av fond för utvecklingsutgifter			1 545			-1 545		-
Förändring av uppskrivningsfond				5 854				5 854
Registrering av nyemission								-
Fondemission								-
Nyemission								-
Periodens resultat							-3 059	-3 059
SUMMA	634	-	5 523	5 854	21 434	-23 591	-3 059	6 794

NETTOSKULDSÄTTNING PER 31 MARS 2022

Belopp i TSEK

per 31 dec 2021

per 31 mars 2022

KASSA

Likvida medel (inkl. checkräkningskredit)

968,3

1 408,5

Lätt realiserbara värdepapper

-

-

S:a likviditet

968,3

1 408,5

Kortfristiga fordringar

876,0

969,1

Kortfristiga bankkulder

-

-

Kortfristig del av långfristiga skulder

-

4 750,0

Andra kortfristiga skulder, **ICKE RÄNTEBÄRANDE**

1 902,5

2 290,9

S:a kortfristiga skulder

1 902,5

7 040,9

NETTO KORTFRISTIG NETTOSKULDSÄTTNING

58,2

4 663,3

Långfristiga banklån, räntebärande

-

-

Emitterade obligationer

-

-

Andra långfristiga lån, icke räntebärande

-

-

Långfristiga skuldsättning

-

-

NETTOSKULDSÄTTNING

58,2

4 663,3

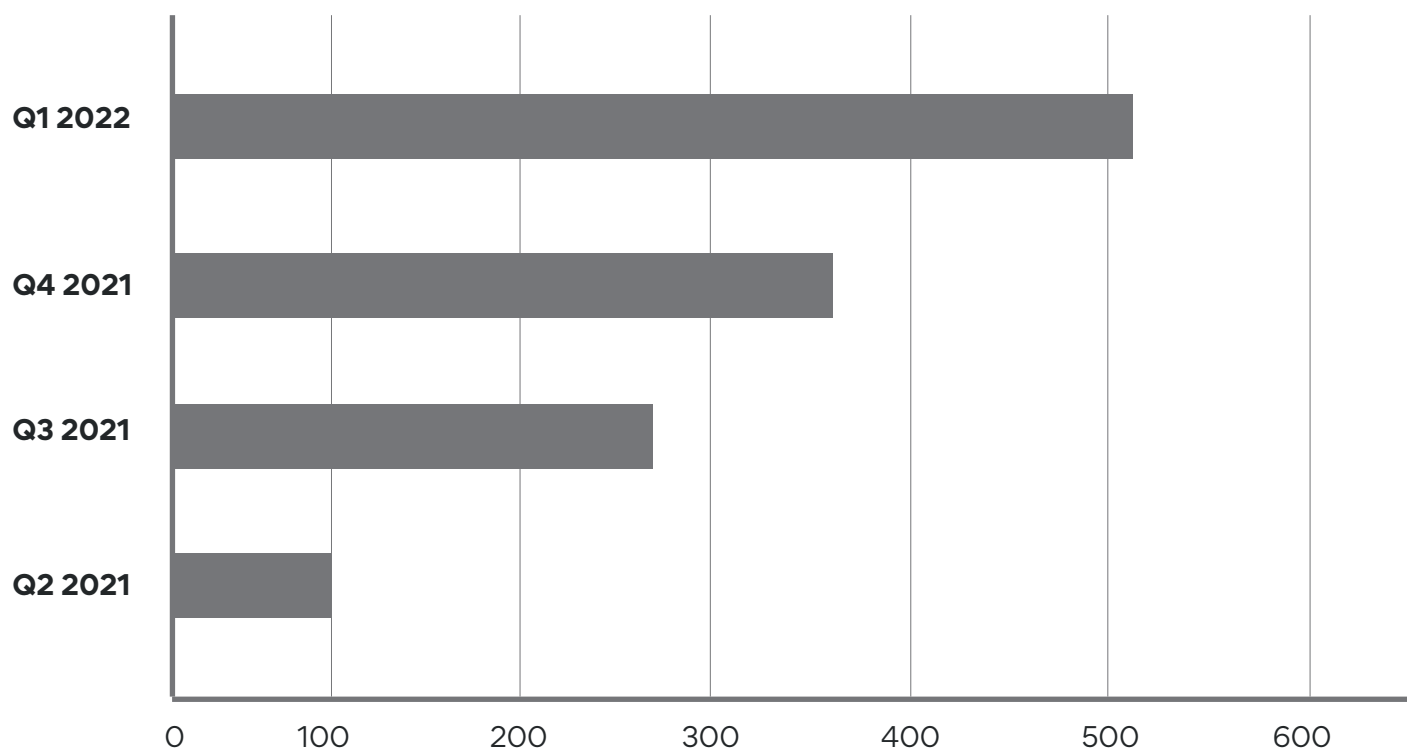


Försäljning och resultat

Försäljning och resultat i samman-drag (TSEK)	2022 januari - mars	2021 januari - mars	2021 januari - december
Summa nettoomsättning	184	20	175
Summa rörelsens kostnader	- 4 966	- 2 508	- 17 147
Periodens resultat före skatt	- 3 059	- 2 051	- 15 082
Antal uppläsningar med Zesec	59 661	499	36 719

*Observera att "antal uppläsningar med Zesec" definieras som en lyckad uppläsning med Zesecs applikation.

Index* nycklar



*Index 100 = Antal Zesecnycklar per 2021-04-01

Kommentarer till den finansiella utvecklingen

RESULTATRÄKNING

Nettoomsättning

Bolagets nettoomsättning för perioden uppgick till 184 (20) KSEK. Bolagets nettoomsättning har ökat med 920 % vilket beror på ökade abonnemangsinträder (+72 KSEK), ökade partnerintäkter (+70 KSEK) samt försäljning av hårdvara (+42 KSEK).

Kostnader

Bolagets rörelsekostnader för perioden uppgick till -4 966 (-2 508) KSEK. Rörelsekostnaderna är fördelade mellan personal (48 %), produktutveckling (22 %) och externa konsulter inom finans, juridik och affärsutveckling (30 %).

Rörelseresultat

Bolagets rörelseresultat för perioden uppgick till -3 059 (-2 049) KSEK. Rörelseresultatet inkluderar investeringar i produkt-/tjänsteutveckling samt kostnader tagna för uppbyggnad av återförsäljarnätverk.

BALANSRÄKNING

Anläggningstillgångar

Bolagets anläggningstillgångar per den sista mars 2022 uppgick till 13 835 (7 544) KSEK.

Anläggningstillgångar har ökat substantiellt givet investeringar i ny hårdvara, digital porttelefon samt utveckling av bolagets applikationer i App Store och Google Play.

Omsättningstillgångar

Bolagets omsättningstillgångar per den sista mars 2022 uppgick till 2 378 (4 939) KSEK.

Omsättningstillgångar har minskat jämfört med samma period föregående år huvudsakligen på grund av att bolaget har investerat betydande belopp i bolagets produkt- och tjänsteutveckling 2022-03-31 (11 377 KSEK) vs 2021-03-31 (2 503 KSEK).

Eget kapital

Bolagets eget kapital per den sista mars 2022 uppgick till 6 794 (2 583) KSEK. Egna kapitalet är avsevärt högre 2022-03-31 vs 2021-03-31 huvudsakligen på grund av att uppskrivningsfonden samt fond för utvecklingsutgifter ökat från 3 978 KSEK 2021-12-31 till 11 377 KSEK 2022-03-31. Förklaringen till ökningen är ett ökat marknadsvärde på bolagets immateriella anläggningstillgångar.

Kortfristiga skulder

Bolagets kortfristiga skulder per den sista mars 2022 uppgick till 7 041 (4 961) KSEK. De kortfristiga skulderna utgörs främst av bryggfinansiering (67 %) och har sin grund i att bolaget den 7 februari 2022 erhöll lån om 5 MSEK från privat investerarkonsortium för investeringar i bolagets strategiska inriktning.

ANSTÄLLDA

Per datumet för offentliggörande av kvartalsrapport för det första kvartalet 2022 uppgår antalet anställda till sju heltidsanställningar.

FINANSIELL STÄLLNING

Per den 31 mars 2022 uppgick bolagets egna kapital till 6 794 (2 583) KSEK.

Likvida medel uppgick till 1 409 (4 547) KSEK. Koncernens räntebärande skulder uppgick till 4 750 (3 275) KSEK. Soliditeten uppgick vid rapportperiodens utgång till 49,1 % (34,2%).

Aktie och ägare

Bolagets största aktieägare

En lista på Bolagets största aktieägare såsom framräknad av Modular Finance AB, finns på Zesecs IR-site på: <https://www.ngm.se/marknaden/vardepapper?symbol=ZESEC>

Antal aktier och aktiekapital

Zesec of Sweden AB (publ.) har 10 201 700 aktier (10 201 700) utestående per den 31 mars 2022 med ett kvotvärde på 0,062 (0,062).

Ägarförhållanden

Zesec of Sweden AB (publ.), organisationsnummer 559106-5999 är ett publikt bolag noterat på NGM SME. Aktiens kortnamn är ZESEC.

Årsstämma

Zesec of Sweden AB:s årsstämma planeras äga rum den 15 juni 2022.

Information om anmälan till Zesecs årsstämma finns på <https://www.zesec.com/dokument>

Väsentliga förändringar i finansiell ställning efter rapportperiodens utgång

Bolagets styrelse har beslutat att fastställa bolagets uppdaterade värdering av immateriella tillgångar från ca 5,7 MSEK till ca 11,4 MSEK per 2022-03-31. Som skäl för uppdaterad värdering anger styrelsen att de bedömer det föreligger ett betydande högre värde avseende bolagets immateriella tillgångar utifrån ett kommersiellt perspektiv.

Redovisningsprinciper

Zesec tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, K3. För rapporten har även årsredovisningslagens 9 kapitel, Delårsrapport tillämpats. Redovisningsprinciper och beräkningsgrunder är oförändrade jämfört med årsredovisningen. Rapporten har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Effekterna av COVID-19 på det svenska samhället samt bolagets marknad har under Q1 2022 minskat avsevärt jämfört med samma period föregående år. Bolagets bedömning är att den svenska marknaden under Q1 2022 börjar återgå till normalsituation i förhållande till COVID-19 pandemins effekter. Dock kvarstår effekter som komponentbrist och leveransförseningar från den asiatiska marknaden pga. COVID-19 vilket påverkar bolaget som har en uppbyggd produktionslinje i Kina. Bolagets ledning håller regelbunden kontakt med leverantörerna på den kinesiska marknaden för att minimera risken för förseningar.

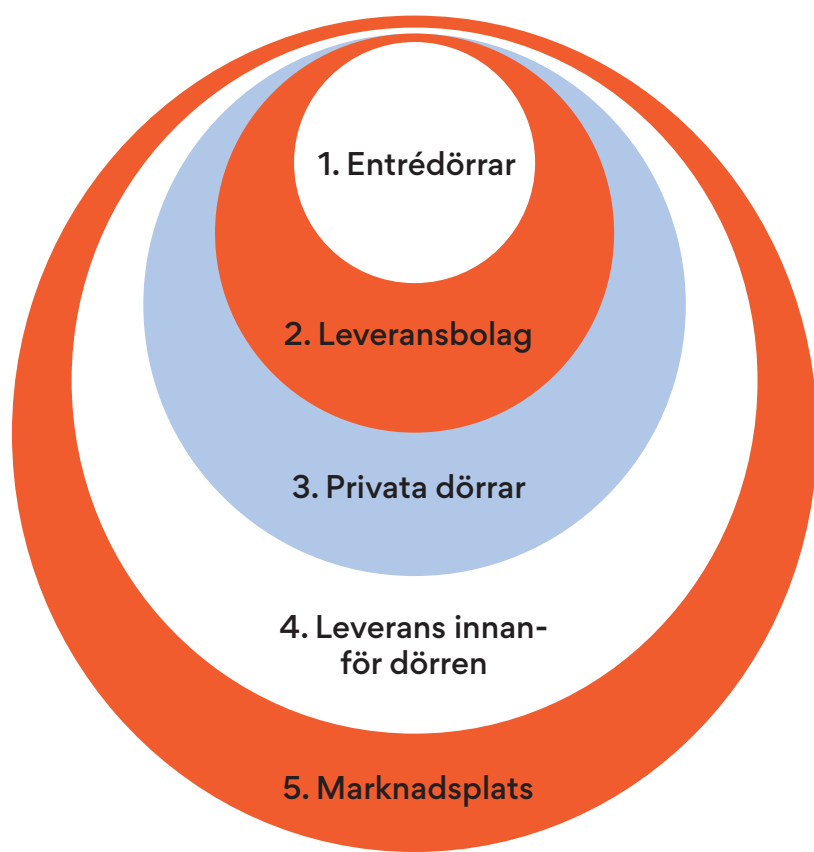
Rysslands invasion av Ukraina inleddes under Q1 2022 och fortsätter per dags dato utan prognos för ett slut av invasionen. Bolaget har viss del av tjänsteutveckling hos externa utvecklare i Ukraina men har ej påverkats nämnvärt då de berörda externa utvecklarna lyckades ta sig till säkra områden i västra Ukraina. Bolaget håller regelbunden kontakt med berörda externa utvecklare och har även erbjudit de arbete i Sverige vilket de tackat nej till.

Kommande finansiella rapporter

Företaget publicerar följande rapporter under året:

- Kvartalsrapport Q2 publiceras den 26 augusti 2022
- Kvartalsrapport Q3 publiceras den 25 november 2022

Vi bygger det nyckelfria samhället



- 1 Entréporten digitaliseras med Zesecs styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till Zesecs integrationsplattform. Fastighetsägaren administrerar tillträde för boende, leverantörer, entreprenörer och betalar en månadsavgift för tjänsten.
- 2 Via den digitaliserade entréporten kan leveransbolagen erbjudas åtkomst för att utföra leveranser i trapphuset eller till leveransboxar. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.
- 3 Boende och kontor kan välja att ansluta sin privata dörr till Zesecs plattform och ge åtkomst till de man själv önskar. Kunden bekostar och installerar ett valfritt digitalt lås som ansluts till Zesecs integrationsplattform.
- 4 Boende och kontor med digitalt lås kan välja att få leverans av varor och tjänster innanför den privata dörren. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.
- 5 När antalet användare är tillräckligt stort inom ett geografiskt område kan de via Zesecs app få erbjudanden om varor och tjänster som de kan beställa hem. Leverantören betalar för annonsering.



Pressmeddelanden

Urval av pressmeddelanden. Samtliga finns publicerade på www.zesec.com

13 maj

Automatic Alarm genomför lyckade installationer i Stockholm med Zesec

Zesec tecknade under 2022 avtal med Stockholmsbaserade återförsäljaren Automatic Alarm som är ett väletablerat säkerhetsföretag med en stark historia som går tillbaks till 1947.

12 maj

Zesec of Sweden AB (publ.) publicerar Årsredovisning för 2021

06 maj

Zesec förstärker försäljningsorganisationen

Martin Konczak som varit ansvarig för utvecklingen av bolagets återförsäljarnätverk i Sverige, blir ny försäljningschef för Zesec of Sweden AB (publ.). Han efterträder Thomas Rejmell som hittills varit tillförordnad på tjänsten

14 april

Succé för Zesecs mobila porttelefoni på SLR:s årsträff

Zesec presenterade företagets patentsökta mobila porttelefoni och accesslösningar på SLR:s (Sveriges Lås- och Säkerhetsföretags Riksförbund) årsträff i Göteborg där uppemot 200 personer från 45 företag i säkerhetsbranschen deltog

25 mars

Zesec tecknar avtal med internationellt affärssystem

Zesec har under mars 2022 tecknat avtal med ett Wondr, ett internationellt affärssystem för den globala gym- och träningsbranschen

22 mars

Zesec tecknar återförsäljaravtal med AT Installation

AT Installation AB är specialister på fiberinstallationer, porttelefoner, passersystem och säkerhet. Bolaget har mer än 60 års erfarenhet med bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag som kunder och är representerade på både öst- och västkusten. AT Installation ingår i Welandkoncernen

17 mars

SALTO Systems och Zesec inleder dialog om internationellt samarbete

Som en del i Zesecs internationella expansion utvecklar nu bolaget samarbetet med SALTO Systems i Nederländerna

15 mars

Zesec tecknar avtal med Awaio och Wellstreet

Zesec tecknar samarbetsavtal för innovativa kontorslösningar med Awaio och Wellstreet

11 mars

Rekordstort intresse att bli återförsäljare av Zesecs mobila tjänster och produkter

Zesecs strategi att nå tillväxt tillsammans med återförsäljare är en succé och antalet tecknade avtal med återförsäljare har nu passerat 50 vilket vida överstiger målet på 30 för perioden. Det är främst låssmedsföretag anslutna till SLR, Sveriges Lås och Säkerhetsleverantörers Riksförbund, som väljer att bli återförsäljare.

07 mars

Zesec tecknar avtal med BankID

Zesec tecknade den 4 mars 2022 avtal med BankID

04 mars

Zesec signar med nya återförsäljare

Zesec har senaste veckan tecknat avtal med fem nya återförsäljare

23 feb

Zesec tecknar återförsäljaravtal med Paralarm AB

Avtalet ger Paralarm möjlighet att erbjuda Zesecs produkter och tjänster till sina kunder. Paralarm AB är certifierat för både inbrottslarm, brandlarm och lås. Bolaget levererar sedan 1993 säkerhetsinstallationer till företag, fastighetsägare, och bostadsrättsföreningar. Paralarm är medlem i SLR, Sveriges Lås och Säkerhetsleverantörers Förening

09 feb

Ökad efterfrågan på Zesecs patentsökta mobila porttelefoni gör att bolaget förstärker teamet i Sverige

Efterfrågan på Zesecs patentsökta mobila porttelefoni ökar och därför förstärker bolaget nu teamet med Martin Konczak som har mångårig erfarenhet av B2B försäljning från främst telecom-branschen. Martin ansvarar för att fortsätta utveckla bolagets snabbt växande återförsäljarnätverk runt om i Sverige

07 feb

Nytt samarbete med Awaio öppnar ännu fler dörrar

Zesec inleder samarbete med det snabbväxande startupbolaget Awaio AB som på mindre än två år gått från idéstadiet till att idag ha ett hundratal företagskunder på den skandinaviska marknaden. Bland bolagets ägare återfinns bland andra Balder Fastigheter och K-Fastigheter

07 feb

Zesec of Sweden AB (publ.) ingår låneavtal och säkerställer finansieringen för sin strategiska inriktning

Zesec of Sweden AB (publ.) meddelar att bolaget erhåller ett lån om 5 MSEK från ett privat investerarkonsortium

2021

14 dec

Samarbete med Srenity Solutions öppnar ännu fler dörrar

Zesec har ingått avtal med Srenity Solutions AB om leverans av mobil access. Samarbetet innebär att Zesec blir en integrerad del i Srenitys IoT-plattform och åtkomst via smartphone erbjuds såväl nya som befintliga kunder

08 dec

Nyproducerade fastigheter blir nyckelfria med Zesec

Under november har bolaget inlett tre projekt tillsammans med fastighetsbolag om digitalisering av nyproducerade fastigheter. Syftet är att erbjuda hyresgästerna en helt nyckelfri vardag och en effektivare och mer kostnadseffektiv förvaltning. Projekten omfattar tusentals lägenheter på flera centrala orter i Sverige

03 dec

Zesec ökar takten tillsammans med SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum

Bostadsrättsförvaltaren SBCs samarbete med Zesec har tagit ordentlig fart under hösten och antalet anslutna bostadsrättsföreningar växer stadigt i takt med att insikten om digitaliseringens alla fördelar blir tydligare. Samarbetet som inleddes i april 2021, innebär att över 4 300 bostadsrättsföreningar över hela Sverige fått möjlighet att öppna dörrar med smartphone istället för med nycklar

01 dec

Zesec växer med fler återförsäljare i Sverige

Som en del i Zesecs expansionsplan har bolaget hittills under kvartalet tecknat 10 nya återförsäljaravtal i Sverige. Zesecs nyligen lanserade digitala styrenhet MX spelar en viktig roll i utvecklingen av återförsäljarnätverket

26 nov

Zesec fortsätter tillväxtresan och etablerar i expansiva Malmöregionen

Zesec of Sweden AB (publ) fortsätter sin tillväxtresa i Sverige och etablera sig planerligt i Malmöregionen genom att rekrytera Jimmy Andersson med mångårig erfarenhet av strategisk försäljningsledning och operativ försäljning inom fastighet och bostäder

23 nov

Zesec tecknar samarbetsavtal med FortVillage om integration i molnbaserat fastighetssystem

Som en del i Zesecs målsättning att erbjuda mobil access som en integrerad del i moderna, innovativa fastighetssystem meddelar bolaget att avtal tecknats med FortVillage om integration

PRESSMEDDELANDEN (urval)

19 nov

Wählin Fastigheter tecknar ramavtal med Zesec

Wählin Fastigheter AB är ett av Stockholms större privatägda fastighetsföretag. Beståndet omfattar idag ett hundratal fastigheter med cirka 3 500 lägenheter, 200 lokaler och ett antal garage

17 nov

Zesec tecknar avtal med FastPark om leverans av mobil access

Zesec meddelar att bolaget har tecknat partneravtal med FastPark om leverans av mobil access och integrering i kundens plattform för uthyrning av parkeringsplatser

12 nov

Zesec inleder samarbete med Pigello för integrering i deras fastighetssystem

Zesec meddelar att bolaget har ingått ett partneravtal med Pigello som avser leverans av mobil access till hyresgäster och entreprenörer. Avtalet innebär att Zesecs lösning nu kommer att erbjudas inom ramen för Pigellos heltäckande fastighetssystem

10 nov

Zesec tecknar ramavtal med Convendum för integrering i deras coworkingkoncept

Zesec meddelar att bolaget har tecknat ett ramavtal med Convendum som etablerar och driver moderna coworking-anläggningar och hybridkontor

05 nov

Zesec lanserar unik styrenhet för elektriska lås i entréportar och digitala leveransboxar

Zesec meddelar att bolaget lanserar en egenutvecklad digital styrenhet för elektriska lås med mycket snabb responstid vid upplåsning och flexibel trådlös kommunikation via 4G, wifi och bluetooth. Produkten förenklar leverans av Zesecs patentsökta tjänst "digital porttelefoni" till fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar

28 juli

Zesec of Sweden AB (publ) ansöker om europeiskt patent för innovativ molnbaserad porttelefoni

12 juli

Zesec anställer ny CTO

Zesec of Sweden AB (publ.) befinner sig i en expansiv fas där det finns behov av ledarskap och erfarenhet i det teknologiska teamet, vilket Christian Herrmann bidrar med

PRESSMEDDELANDEN (urval)

16 juni

Zesec har tecknat samarbetsavtal med SALTO Systems om integration av passerkontrollösningar

SALTO Systems är en av marknadsledarna globalt när det gäller utveckling och tillverkning av elektroniska lås & passersystem. SALTO har mer än 5 000 000 installerade dörrar världen över

11 juni

Nu öppnar Zesec ännu fler dörrar tillsammans med SBC

Zesec och SBC utökar sitt samarbete och lanserar ny digital bokningslösning för bostadsrättsföreningars gemensamma utrymmen t.ex. tvättstuga och föreningslokal

08 juni

Zesecs teckningsoptioner tas upp till handel på NGM Nordic SME

01 juni

Ökad efterfrågan på Zesecs digitala nyckellösningar i Stockholm gör att Zesec expanderar

05 maj

Zesec tecknar genombrottsavtal

SBC inleder samarbete med Zesec - över 4 000 bostadsrättsföreningar får möjlighet att låsa upp dörren med mobilen

26 april

Ny VD i Zesec of Sweden AB (publ)

I samband med att bolaget planerar en notering av aktien, tar delägaren och styrelseordförande i proptechbolaget Zesec, Magnus Gilborne, över som ny vd för bolaget



Definitioner nyckeltal:

Rörelseresultat

Resultat före finansnetto.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Nettoskuldsättning

Lång- och kortfristiga räntebärande skulder minus likvida medel i procent av eget kapital.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Genomsnittligt antal anställda

Genomsnittligt antal anställda under perioden omräknat till heltidstjänster.

LTV abonnemang SaaS

Life Time Value (LTV). Används för att uppskatta värdet på ingångna abonnemang enligt formeln (intäkter-kostnader) x genomsnittslivslängd på ingångna abonnemang.

Annually Recurring Revenue (ARR)

Förväntade intäkterna de närmaste tolv månaderna baserat på antalet återkommande intäkter i slutet av perioden. Bolaget adderar inte på med en uppskattning av nyförsäljning undre den kommande tolv månadersperioden och kundtappet bedöms till 5% (branschstandard).

Net Revenue Retention (NRR)

Används för att mäta hur intäktsförändringen till Bolagets kunder förändrats. Om intäkterna är oförändrade så blir NRR = 100% medan om intäkterna från kunderna ökar för att de köper mer av samma, tilläggstjänster och/eller prishöjningar så ökar NRR om inte kunderna samtidigt avslutar tjänster.
$$NRR = (ARR \text{ i början av perioden} - ARR \text{ kundavhopp under perioden} + \text{uppgraderingar} + \text{nya tjänster} + \text{prishöjningar} + \text{merförsäljning}) / ARR \text{ i början av perioden.}$$

Antal konsumenter nådda

Antal privatpersoner som bor i en fastighet uppkopplade mot Zesec.

Abonnemang

En abonnemangstjänst tecknad av en kund som genererar återkommande intäkter.

Behållningsgrad

Beräkning på hur stor andel av Bolagets kunder viktat för antal abonnemang som är kvar som kund ett år till nästa. Beräknas enligt formeln
$$((\text{Aktiva kunders antal abonnemang}) - (\text{Avslutade kundrelationers antal abonnemang})) / (\text{Aktiva kunders antal abonnemang}).$$

I de fall inga kundavhopp skett under mätperioden så används en längre mätperiod och genomsnittet på behållningsgraden används som årets behållningsgrad.

Nettoomsättning

Återkommande intäkter och engångsintäkter exklusive aktiveringar och övriga rörelseintäkter.

KONTAKTUPPGIFTER

Zesec of Sweden AB (publ.)
Götabergsgatan 20
411 34 Göteborg
www.zesec.com



zesec

KVARTALSRAPPORT Q1
1 JANUARI 2022 – 31 MARS 2022
ZESEC OF SWEDEN AB (PUBL.)