

Urb-it AB (publ) Årsredovisning 2021



urb-it



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Förkortningar	2
Inledning och sammanfattning av 2021	3
VD har ordet	5
Förvaltningsberättelse	7
Bolagsstyrning: Styrelse och ledning	13
Koncernens resultaträkning	19
Koncernens balansräkning	20
Koncernens förändringar i eget kapital	22
Koncernens kassaflöde	23
Moderbolagets resultaträkning	24
Moderbolagets balansräkning	25
Moderbolagets förändringar i eget kapital	27
Moderbolagets kassaflöde	28
Noter, gemensamma för koncern och moderbolag	29

FÖRKORTNINGAR

API	=	"Application programming interface" (gränssnitt för applikationsprogrammering)
BFNAR	=	Bokföringsnämndens allmänna råd
B2B	=	"Business to Business" (marknadsstrategi för varor/tjänster mellan företag)
B2C	=	"Business to Consumer" (marknadsstrategi för varor/tjänster mellan företag och konsumenter)

INLEDNING OCH SAMMANFATTNING AV 2021

urb

it

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Q1

- En extra bolagsstämma hölls den 12 januari, vilken godkände styrelsens beslut om en riktad nyemission uppgående till 41 miljoner aktier till ett teckningskurs av 2 SEK per aktie, dvs totalt 82 MSEK.
- Urb-it ingick samarbete med den franska postgiganten *Le Groupe La Poste* för att förse konsumenter i Strasbourg med *zero carbon last-mile* leveranser.
- Urb-it expanderade till Cambridge, UK genom ett nytt partnerskap med matleverans-företaget *Foodstuff* för att erbjuda konceptet *last-mile-leveranser* med noll-utsläpp..
- Urb-it AB och franska *Le Groupe La Poste* beslutade att utöka samarbetet till Paris för att minska stadens ökade CO₂ utsläpp genom *zero-carbon last-mile* leveranser.
- Urb-it expanderade med *Foodstuff* för att erbjuda noll-utsläpp matleveranser i Bristol.

Q2

- I maj expanderade Urb-it med *Colis Privé* för att erbjuda utsläppsfria leveranser i Staden Lyon.
- Urb-it fortsatte tillväxten i Storbritannien med etablering i Manchester.
- Urb-it lanserade sin hållbara leveranstjänst i Bordeaux i juni.
- I juni ingick Urb-it och *Amazon Logistics* ett partnerskap för att leverera produkter i Paris.
- Urb-it och Alibaba Group ingick ett partnerskap för att stärka AliExpress leveranskapacitet i Frankrike.

Q3

- B Corps Urb-it och *Freestar* inledde samarbete för att ta utsläppsfria alkoholfria ölleveranser till London.
- *Lyreco* valde Urb-it för gröna leveranser i Frankrike.
- Urb-it och Zalando startade samarbete för att tillhandahålla utsläppsfria leveranser till konsumenter i Paris och Lille.
- Urb-it integrerade med *Zapiet* för att erbjuda butikshämtning, leverans och frakt till *Shopify* handlare.
- *Co-op* utökade snabb etisk leveranstjänst i London med Urb-it.
- Urb-it tillkännagavs som *Yodels* brittiska nationella partner.
- Urb-it stärkte sin ledningsgrupp, utnämningar av Chief Financial Officer & Chief Marketing Officer.

Q4

- Urb-it lanserade sina hållbara leveranstjänster i Skottland och expanderade till Glasgow, Skottlands största stad.
- Styrelsen i Urb-it AB beslutade, med stöd av bemyndigande lämnat av årsstämman den 16 april 2021, om en riktad nyemission av 18 650 000 aktier till en teckningskurs om 4,30 kronor per aktie ("Nyemissionen"). Genom Nyemissionen tillfördes Bolaget cirka 80 miljoner kronor före transaktionsrelaterade kostnader.
- Styrelsen i Urb-it AB beslutade om en riktad nyemission till Ingka Investments, investeringsbolaget inom Ingka Group, den största IKEA-detaljisten, ("Ingka Investments") av 21 590 909 aktier, vilket beslut godkändes av en extra bolagsstämma den 10 december. Teckningskursen i Nyemissionen uppgick till 4,40 kronor per aktie. Genom Nyemissionen tillförde Bolaget 95 miljoner kronor före transaktionsrelaterade kostnader.
- Urb-it utökade sitt partnerskap med *Yodel* till Glasgow och Bristol för första gången och utökade sitt partnerskap i London.
- Urb-it bildade strategiskt partnerskapsavtal med *StoreShippers*, världens största hållbara nätverk för leverans från butik.





VD HAR ORDET

urb



2021: Ett år av stark tillväxt

Levererar i linje med strategi och investerar i tillväxtplattformen

Under 2021 levererade Urb-it en stark tillväxt med en omsättning om 34,3 MSEK, vilket motsvarar en ökning med 173% jämfört med föregående år. Denna betydande tillväxt grundar sig i att vi till fullo tog vara på möjligheten att kraftigt skala upp och hanterade en sexfaldig ökning av våra leveransvolymer, jämfört med föregående år. Under det fjärde kvartalet tog vi även beslutet att fullt ut stötta våra partners och optimera vår tillväxtplattform genom ökade investeringar i vår infrastruktur. Detta medförde ökade kostnader i och med att vi växte snabbare än väntat. Vår uppfattning att enhetsekonomin förbättras av långvarig och snabb uppskalning är dock oförändrad.

Under det gångna året genomförde vi två kapitalanskaffningar uppgående till 175 MSEK, vilket kommer att finansiera nästa fas i den tillväxtstrategi som vi beskrev i samband med vår rapport för det tredje kvartalet 2021. Vi är i synnerhet stolta över att välkomna investerare välkända för sitt ESG-fokus, inklusive INGKA Group, Skandia och Ilija Batljan, som aktieägare i Urb-it. Utöver vår höga tillväxttakt tog vi också stora steg på att exekvera på vår tillväxtstrategi, som är baserad på fyra strategiska pelare:

- Skala genom partnerskap
- En överlägsen kundupplevelse
- Optimering av infrastruktur
- Geografisk expansion

Under året ingick vi partnerskap med betydande partners som Amazon, Alibaba och Yodel. Vi integrerade framgångsrikt dessa partners under årets tredje kvartal, vilket bidrog till rekordtillväxten vi levererade under årets fjärde kvartal. Detta är en stark bevispunkt för vår strategi och vi förväntar oss fortsatt tillväxt genom dessa partnerskap under 2022. Under det gångna året har vi dessutom ingått strategiska avtal med StoreShippers och parcelLab, som båda tillhandahåller hållbara leveranslösningar. Dessa två avtal med innovativa och snabbväxande bolag utökar vår räckvidd för att enkelt ingå nya partnerskap i Europa.

Under året investerade vi i att öka vår leveranskapacitet genom investeringar i hyperlokala-hubbar i London och Paris och genom att utöka vår cykelflotta, samt stärkte vårt team. Dessutom är vi nu verksamma i nio av de största städerna i både Frankrike och Storbritannien, vilket kan jämföras med att vi var verksamma i tre städer i slutet av 2020.

Vår mission är att erbjuda hållbara sistamilen-tjänster i storstäder med hög befolkningstäthet, omfattade e-handelsmarknad och miljölagstiftning på plats. Det är här vi kan bidra och skapa den största möjliga påverkan. Våra kurirer och vår cykelflotta minskar inte bara luftföroreningar, buller och trängsel, utan är också mer effektiva för leveranser i stadskärnor genom att kunna göra mer än dubbelt så många leveransstopp.

Hållbarhet är kärnan i allt vi gör – det är därför vi blev ett B Corp-certifierat företag och har åtagit oss till en kontinuerlig förbättringsresa och en mission att skapa en positiv påverkan.

Vi är därför mycket glada över att ta nästa steg i vår ambitiösa tillväxtstrategi genom att expandera till Spanien, vår tredje marknad, i januari – efter årets slut. Spanien är en av Europas ledande och snabbast växande e-handelsmarknader och planerar att införa miljözoner i de 180 största städerna fram till 2023. Vi kommer att öppna i Spaniens två största städer, Madrid och Barcelona, som båda redan har miljözoner på plats. Barcelona är även en av de mest tätbefolkade städerna i Europa. Vidare har vi utsett en landschef för Spanien som kommer att bygga upp verksamheten, teamet och kundbasen på marknaden.

Året som har gått har visat att det finns en stark efterfrågan på hållbara sistamilen-leveranser – och vi är i en stark position för att skala upp och skapa långsiktigt värde. Miljözoner implementeras i städer över hela Europa, företag fortsätter att vidareutveckla ESG-åtaganden, urbaniseringen ökar och efterfrågan på ESG-investeringar fortsätter att växa. Vi ser enorma tillväxtmöjligheter över hela Europa och ser fram emot att fortsätta investera för att växa.

Som alltid är jag tacksam för våra kollegors hårda arbete och stödet från våra investerare.

Kevin Kviblad

Kevin Kviblad
Verkställande direktör





FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

urb

it

Styrelsen och verkställande direktören för Urb-it AB (publ), organisationsnummer 556959-9755, får härmed avge årsredovisning jämte koncernredovisning för 2021. Urb-it AB är moderbolaget i Urb-it (koncernen) med säte i Stockholm.

Information om verksamheten

Urb-it grundades i Stockholm år 2014 och lanserades tidigt följande år. Under årsskiftet 2015/2016 startade verksamheten i Paris, under hösten 2016 i London och juli 2017 listades Urb-it på Nasdaq First North.

Urb-it är ett svenskt logistikföretag samt B Corporation™ certifierat. Urb-it erbjuder en kundcentrerad end-to-end service för e-handel, retail samt on-demand marknaden. Bolaget har operativ verksamhet i Storbritannien och Frankrike samt från 2022 även i Spanien. Urb-it arbetar med ledande europeiska varumärken.

Bolagets mission är att transformera logistik med en personlig service som bidrar till att förbättra våra städers välbefinnande. Med leveranser utförda främst med s.k. Cargo-bikes men också med cykel eller i vissa fall till fots, minska luftföroreningar, buller samt trafikstockningar i stadskärnor, samtidigt som leveransservicen överträffar kundernas förväntningar. Urb-its leveransassistenter är noggrant utvalda och utbildade av Bolaget för att ge en utmärkt personlig service.

Urb-its service finns tillgänglig för handlare via direkt API-integration såväl som genom ett antal ledande tranporthanteringssystem. Tjänsterna inkluderar leveranser "samma dag", "kommande dag", "specifiserad dag" samt returer och kan utföras från handlarnas fysiska butiker såväl som e-handlares distributionscentraler.

Logistikmarknaden är en väl etablerad volymverksamhet där priset per leverans är avtalsbunden. Urb-its nätverksplattform möjliggör för Urb-it att skala upp snabbt och dra nytta av stordriftsfördelar. Detta leder till ökad operativ effektivitet genom lägre leveranskostnader samt lägre hubkostnader per leverans, vilket genererar högre bruttovinst.

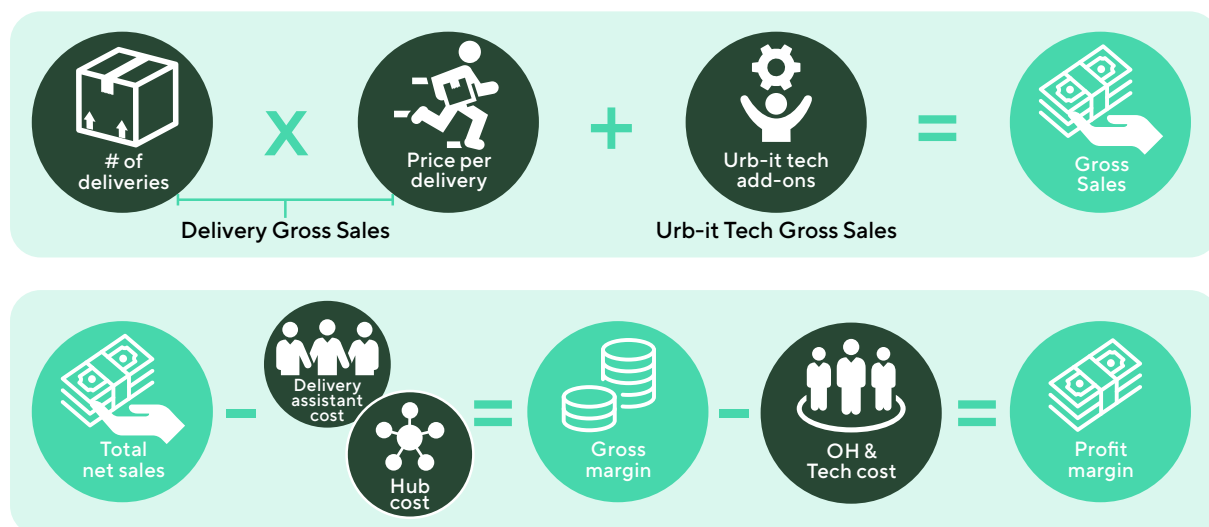
Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av de helägda dotterbolagen Urb-it Paris SAS, org.nr. 350 261 152, med säte i Paris och Urb-it London Ltd, org.nr. 09999823, med säte i London samt Urb-it Transport & Logistics SAS, org.nr 891 927 170 med säte i Paris.

Resultat och finansiell ställning

Koncernens nettoomsättning uppgick under räkenskapsåret till 34 270 TSEK, vilket motsvarar en ökning med 21 712 TSEK jämfört med perioden 1 januari 2020 - 31 december 2020 då nettoomsättningen uppgick till 12 558 TSEK. Ökningen beror främst på ökad etablering

Economies of scale and highly predictable



på de franska och engelska marknaderna via samarbeten med bland annat Amazon, Alibaba samt Yodel. Under perioden 1 januari 2021 – 31 december 2021 uppgick Koncernens rörelseresultat till -99 628 TSEK en försämring om 42 679 TSEK jämfört med perioden 1 januari 2020 – 31 december 2020 då rörelseresultatet uppgick till -56 949 TSEK. Försämringen härstammar främst från fjärde kvartalet då Bolaget ökade antalet leveranser avsevärt. Under upprampningen har Urb-it påverkats av covid-utbrott och nya restriktioner. Urb-it har skyddat de nya partnerskapen och har lagt mycket av insatserna i leveranskapaciteten, inklusive externa partners och nödvändig utbildning som har resulterat i högre kostnader. Resultatet per aktie uppgick under perioden 1 januari – 31 december 2021 till -0,51 SEK (-0,46 SEK).

Förslag till behandling av resultat

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Överkursfond	592 459
Ansamlad förlust	-340 569
Årets resultat	-32 293

Kronor	219 597
---------------	----------------

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet behandlas så att i ny räkning överförs 219 597 TSEK.



Likviditet och finansiering

Likvida medel uppgick per den 31 december till 112 304 TSEK jämfört med 10 897 TSEK samma period föregående år. Koncernens kortfristiga skulder uppgick till 29 093 TSEK. Vid samma tidpunkt föregående år uppgick de kortfristiga skulderna till 45 678 TSEK. Eget kapital uppgick på balansdagen till 132 669 TSEK jämfört med 61 769 TSEK samma dag 2020. Detta förklaras framförallt genom att Urb-it under fjärde kvartalet genomförde två nyemissioner om totalt ca 175 000 TSEK, samtidigt som Bolaget gjort ytterligare förluster under året. Anläggningstillgångarna uppgick på balansdagen till 30 701 TSEK jämfört med 19 856 TSEK vid samma tidpunkt föregående år. Ökningen beror primärt på investeringar i Lådcyklar (Cargo bikes).

Koncernmellanhavanden

I moderbolaget har fordringar på koncernbolag inklusive ränta konverterats till aktier i det engelska dotterbolaget till ett värde om 27,4 MSEK.

Finansiering och going concern

Under 2021 beslutade styrelsen att genomföra två riktade nyemissioner om totalt 40 240 909 aktier till ett värde om totalt 175 MSEK. Besluten godkändes av årsstämman samt en extra bolagsstämma under december 2021. Emissionerna fulltecknades och registrerades under oktober och december 2021. Det totala nya antalet aktier uppgår till 234 469 993.

Personal och organisation

Per den 31 december 2021 hade Urb-it koncernen totalt 194 heltidsanställda, av vilka 6 arbetade i Sverige och 155 i Frankrike och 33 i Storbritannien. Föregående år uppgick antalet anställda till 6 i Sverige och 13 i Frankrike och 7 personer i Storbritannien.

Ökningen av anställda jämfört med föregående år beror främst på att antalet leveransassistenter samt personal anställda i hubbarna har ökat i både Frankrike och Storbritannien för att hantera ökade och förutsägbara volymer.

Transaktioner med närstående part

Under årets fjärde kvartal upptog Bolaget ett lån från Lage Jonason, vilket återbetalades under kvartalet.

Väsentliga händelser efter utgången av räkenskapsåret

Urb-it tillkännagav lanseringen av sina hållbara leveranstjänster i Spanien. Detta är nästa steg i Urb-its ambitiösa tillväxtstrategi för att expandera över hela Europa med Spanien som tredje marknad, tillsammans med Frankrike och Storbritannien.



Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag. Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Koncernen		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Nettoomsättning	tkr	34 270	12 558	4 429
Resultat efter finansiella poster	tkr	-100 940	-64 942	-47 669
Balansomslutning	tkr	161 762	111 197	32 183
Antal anställda	st	194	26	25
Soliditet	%	82	56	14
Moderbolaget		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Nettoomsättning	tkr	0	1 089	701
Resultat efter finansiella poster	tkr	-32 293	-38 973	-42 116
Balansomslutning	tkr	274 084	167 899	69 302
Antal anställda	st	6	6	12
Soliditet	%	96	73	64



Organisation

Med en hållbar tillväxtmodell och ökad efterfrågan på marknaden för Urb-its tjänster har Urb-it-teamet vuxit från 26 till 194 heltidsanställda under 2021 inräknat nedläggningen av den svenska operativa verksamheten.

Urb-it har investerat i att stärka försäljnings-, drift- och teknikteamen med erfarna medarbetare som säkerställer att företaget har rätt förutsättningar för kontinuerlig framgång.

Sammanfattning av 2021

2021 var ytterligare ett rekordår för Urb-it med en tillväxt i Net Sales på 173% jämfört med föregående år. Under året signerades avtal med Amazon, Alibaba och Yodel. Dessa kunder integrerades framgångsrikt med Urb-it under tredje kvartalet vilket ledde till en rekordförsäljning under fjärde kvartalet om 16 MSEK, vilket var en ökning om 274% jämförst med föregående års kvartal. Den kraftiga ökningen av antalet leveranser har även resulterat i högre kostnader samt högre investeringar i infrastruktur som hubbar och Urb-its cykelflotta. Under året har vi även välkomnat nya investerare med ESG-fokus som INGKA Group, Skandia och Ilija Batljan.

Parallellt med det fortsatt ökande antalet leveranser kan följande betonas:

- Andelen lyckade leveranser vid första försöket landade på 96,42 %
- En genomsnittlig, global kundnöjdhet om 4,88 på en 5-gradig skala
- En genomsnittlig, global nöjdhet om 4,99 av 5,00 hos leveransassistenterna

Sammanfattningsvis ökade antalet leveranser under året och det fjärde kvartalet under 2021 var det bästa hittills under Bolagets historia.

Marknadsöversikt

Paketleveranserna ökar dramatiskt i hela Europa, främst pådrivna av ökad e-handel. Med Covid 19:s intåg i vår vardag under 2020 har denna utveckling accelererats. Under 2020 handlade 293 miljoner människor online i Europa. Under 2021 ökade e-handeln med 20%.

Pandemins påverkan på e-handel har varit väldigt tydlig på Urb-its huvudmarknader Frankrike och England.

I Frankrike har 32% handlat online oftare än vad de gjorde innan pandemin, och i Storbritannien är samma siffra 40%. Kläder och skor är de vanligaste produkterna som handlas online i båda länderna.

Den del av konsumenter som var villiga att betala extra för hållbara leveranser var lika stor som den del som var villiga att betala extra för snabbare leveranser.

(Källa: E-commerce in Europe 2021, PostNord)

Leverans samma dag eller kommande dag har gått från en framtidsvision till ett fullt genomförbart leveransalternativ i större städer. Detta har möjliggjorts av företag som börjat använda sina butiker som distributionshubbar och därigenom kommit betydligt närmare sina kunder. H&M och ZARA är bra exempel på stora kedjor som satsar betydande resurser på att kunna erbjuda detta.

I denna marknadssituation med ökat behov av flexibla, snabba innerstadsleveranser står Urb-it starkt. Vi är ett tydligt och attraktivt värdeerbjudande som väl matchar behoven hos våra kunder.

Urb-it erbjuder en tjänst där kundupplevelsen och flexibiliteten särskiljer oss från andra aktörer. Urb-it erbjuder skräddarsydda integrationsmöjligheter till våra kunder som på bästa sätt hjälper dem att skala sin affär.

Kundupplevelse ses av många företag som en av de allra viktigaste konkurrensfördelarna och företagen ser leveransen som en naturlig del av köpupplevelsen. För dessa företag är Urb-its tjänst särskild attraktiv då de, genom Urb-it, kan erbjuda sina kunder en flexibel, pålitlig och miljövänlig leverans av sina varor.

Urb-it fortsätter att utveckla verksamheten för att fortsättningsvis vara den självklara partnern för stadsnära logistik. I detta arbete har Urb-it identifierat fyra prioriterade utvecklingsområden, nämligen förbättringar i det operativa arbetet, utvecklingar av den tekniska plattformen, satsning på etablering av varumärket på marknaderna samt optimering av det kommersiella arbetet.

urb

it



STYRELSE

urb



Lage Jonason

Född 1951. Styrelseordförande sedan 2018

- Övriga nuvarande befattningar: Styrelseordförande INSPI AB, Styrelseledamot CULOTAB, INVISIO Communications AB, Lage Jonason AB, Aktiebolaget G C Lapidem och Aktiebolaget I.V. Numen Adest. Verkställande Direktör, Lage Jonason AB
- Tidigare befattningar i Bolaget: Verkställande direktör, Urb-it AB (publ)
- Aktieägande i Bolaget: Lage Jonason innehar, genom bolag och privat, 77 486 413 aktier i Bolaget.



Andrea Rosengren

Född 1980. Styrelseledamot sedan 2017

- Övriga nuvarande befattningar: Global Product Manager, H&M Group. Styrelseledamot And I AB
- Tidigare befattningar i Bolaget: Inga
- Aktieägande i Bolaget: Andrea Rosengren innehar inga aktier i Bolaget.



Fredrik Warstedt

Född 1989. Styrelseledamot sedan 2017

- Övriga nuvarande befattningar: EVP Acquisition & Licensing, SF Studios, Styrelseledamot Mats Warstedt AB och Stockholm Showrunners Holding AB
- Tidigare befattningar i Bolaget: Verkställande direktör, Urb-it AB (publ)
- Aktieägande i Bolaget: Fredrik Warstedt innehar inga aktier i Bolaget.

it



Anna Wikner

Född 1984. Styrelseledamot sedan 2017

- Övriga nuvarande befattningar: Category Coordinator på Mathem i Sverige AB. Styrelse-suppleant för Bitboom8 AB
- Tidigare befattningar i Bolaget: Inga
- Aktieägande i Bolaget: Anna Wikner innehar 11 333 aktier i Bolaget.



Johan Englund

Född 1974. Styrelseledamot sedan 2018

- Övriga nuvarande befattningar: Partner på Curamando AB, Styrelseledamot i Mäklarringen AB samt Medgrundare i Lekmer AB
- Tidigare befattningar i Bolaget: Inga
- Aktieägande i Bolaget: Johan Englund innehar privat 24 796 aktier i Bolaget.



Kevin Kviblad

Född 1976. Chief Executive Officer (CEO) sedan 2018

- Övriga nuvarande befattningar: Inga
- Tidigare befattningar i Bolaget: Chief Product Officer, Urb-it AB (publ)
- Aktieägande i Bolaget: Kevin Kviblad innehar 281 530 aktier i Bolaget och 1 568 182 optioner.



Hannes Skugghall

Född 1992. Country Manager, England sedan 2020

- Övriga nuvarande befattningar: Inga
- Tidigare befattningar i Bolaget: Chief Product Officer (CPO)
- Aktieägande i Bolaget: Hannes Skugghall innehar 5 000 aktier i Bolaget och 495 227 optioner.



Sébastien Potts

Född 1982. Country Manager, Storbritannien sedan 2021

- Övriga nuvarande befattningar: Frayed Ltd, VD
- Tidigare befattningar i Bolaget: Sälj-chef, Storbritannien
- Aktieägande i Bolaget: Sébastien Potts innehar inga aktier och 66 444 optioner i Bolaget.



Mark Rehnström

Född 1970. Chief Financial Officer (CFO) sedan 2021

- Övriga nuvarande befattningar: Rehnstrom Corporate Advisory AB, VD
- Tidigare befattningar i Bolaget: Head of Finance
- Aktieägande i Bolaget: Mark Rehnström äger 100 000 aktier i Bolaget och 230 000 optioner.



Caroline Brill

Född 1980. Chief Marketing Officer (CMO) sedan 2021

- Övriga nuvarande befattningar: Inga
- Tidigare befattningar i Bolaget: Inga
- Aktieägande i Bolaget: Caroline Brill innehar inga aktier och 80 000 optioner i Bolaget.



Ignacio Achirica

Född 1980. Country Manager, Spanien sedan 2021

- Övriga nuvarande befattningar: Ad Corp Inversión empresarial SL, VD samt Fish & Home SL, VD
- Tidigare befattningar i Bolaget: Inga
- Aktieägande i Bolaget: Ignacio Achirica äger inga aktier eller optioner i Bolaget.

urb

.....it



Sammanställning

	2021	2020
Antal utestående aktier per 31 dec	234 469 993	153 229 084
Antal utestående aktier per 31 dec efter utnyttjande av TO/konvertibler	243 405 112	157 454 203
Genomsnittligt antal aktier jan-dec	211 224 588	142 462 869
Genomsnittligt antal aktier jan-dec efter utnyttjande av TO/konvertibler	220 159 707	146 687 988

Ägarförteckning per 2021-12-31	Antal	Kapital %	Röster%
Lage Jonason ^[1]	77 586 413	33,09%	33,09%
INGKA	21 590 909	9,21%	9,21%
Fjärde AP fonden	15 900 000	6,78%	6,78%
Erik Mittemegger förvaltning AB	13 066 868	5,57%	5,57%
Handelsbanken Microcap	12 400 000	5,29%	5,29%
Skandia	10 465 000	4,46%	4,46%
Concensus Småbolag	10 000 000	4,26%	4,26%
Fiducian technology fund	9 370 000	4,00%	4,00%
Adrigo Small & Midcap	8 898 200	3,80%	3,80%
Astrid Jonason	7 668 387	3,27%	3,27%
Övriga befintliga aktieägare	47 524 216	20,27%	20,27%
Summa	234 469 993	100,00%	100,00%

^[1] Styrelseledamoten Lage Jonason äger 45 115 769 aktier privat och 32 370 644 aktier via bolaget Lage Jonason AB.



KONCERNENS RESULTATRÄKNING

urb



Belopp i SEK	Not	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	3	34 270	12 558
Aktiverat arbete för egen räkning		5 571	5 223
Övriga rörelseintäkter		199	67
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 040	17 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4, 16	-72 447	-40 138
Personalkostnader	5	-56 408	-21 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 768	-12 746
Övriga rörelsekostnader		-45	-79
Summa rörelsekostnader		-139 668	-74 796
Rörelseresultat		-99 628	-56 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	888	3 787
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 199	-11 780
Summa finansiella poster		-1 311	-7 993
Resultat efter finansiella poster		-100 940	-64 942
Resultat före skatt		-100 940	-64 942
Skatt på resultat		-	-
Resultat		-100 940	-64 942
Resultat moderföretagets aktieägare		-100 940	-64 942
Resultat per aktie före utspädning		-0,51	-0,46
Resultat per aktie efter utspädning		-0,49	-0,44
Genomsnittligt antal aktier		196 271 904	142 462 869
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		205 207 023	146 687 988

urb

it



KONCERNENS BALANSRÄKNING

urb

it

Belopp i SEK	Not	31 Dec 2021	31 Dec 2020
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt aktiekapital		-	75 643
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	8	14 484	18 915
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	489	489
		14 974	19 404
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	12 301	234
		12 301	234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	11	3 427	218
		3 427	218
Summa anläggningstillgångar		30 701	19 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 998	3 983
Övriga kortfristiga fordringar		3 110	541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 648	277
		18 757	4 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		112 304	10 897
Summa omsättningstillgångar		131 061	15 698
SUMMA TILLGÅNGAR		161 762	111 197

KONCERNENS BALANSRÄKNING FORTS.

urb

it

Belopp i SEK	Not	31 Dec 2021	31 Dec 2020
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		28 747	18 787
Pågående nyemission		-	82 000
Övrigt tillskjutet kapital		605 999	366 185
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-502 077	-405 202
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		132 669	61 769
Summa eget kapital		132 669	61 769
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		-	-
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder	13	-	3 750
Summa långfristiga skulder		0	3 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	-
Förskott från kunder		-	-
Skatteskulder		28	90
Leverantörsskulder		16 211	3 133
Övriga skulder	14	10 255	39 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	2 600	2 572
Summa kortfristiga skulder		29 093	45 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 762	111 197
SOLIDITET		82%	56%

KONCERNS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

urb

it

Belopp i KSEK	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2019-12-31	16 258	-	339 980	-351 582	4 656
Nyemission (kvittningsemission)	2 529	-	32 071	-	34 600
Pågående nyemission	-	82 000	-	-	82 000
Kostnader hänförliga till nyemissionen	-	-	-276	-	-276
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamheter	-	-	-	5 338	5 338
Fond för utvecklingsutgifter	-	-	5 223	-5 223	0
Avskrivning utvecklingsutgifter	-	-	-10 363	10 363	0
Optioner	-	-	-	393	393
Justering	-	-	-451	451	0
Årets resultat	-	-	-	-64 942	-64 942
Eget kapital 2020-12-31	18 787	82 000	366 185	-405 202	61 769

Belopp i KSEK	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	18 787	82 000	366 185	-405 202	61 769
Årets registrerade nyemissioner	9 960	-	247 235	-	257 195
Pågående nyemission	-	-82 000	-	-	-82 000
Kostnader hänförliga till nyemissionerna	-	-	-2 989	-	-2 989
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamheter	-	-	-	-1 221	-1 221
Fond för utvecklingsutgifter	-	-	5 573	-5 573	0
Avskrivning utvecklingsutgifter	-	-	-10 003	10 003	0
Optioner	-	-	-	855	855
Justering	-	-	-	-	0
Årets resultat	-	-	-	-100 940	-100 940
Eget kapital 2021-12-31	28 747	0	605 999	-502 077	132 669



KONCERNENS KASSAFLÖDE

urb

it

Belopp i SEK	Not	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Rörelseresultat före finansiella poster		-99 628	-56 949
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	15	11 730	7 119
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		-2 199	-2 367
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital		-90 098	-52 196
Ökning/minskning kundfordringar		-8 988	-2 311
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-4 034	1 033
Ökning/minskning leverantörsskulder		12 914	-952
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		4 494	12 899
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-85 712	-41 528
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	8, 9	-5 571	-5 223
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	10	-12 287	-193
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 137	310
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-
		-20 995	-5 107
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Nyemissioner		257 195	34 993
Kvittat i emission		-6 357	-34 600
Optioner		60	-
Emissionskostnader		-2 989	-
		-	-
Upptagna lån		-40 000	57 422
Amortering av skuld		-	-1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		207 909	56 815
Årets kassaflöde		101 201	10 181
Likvida medel vid årets början		10 897	930
Likvida medel vid årets slut		112 304	10 897
Kursdifferenser i likvida medel		206	-214

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

urb

it

Belopp i SEK	Not	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	3		
Nettoomsättning		-	1 089
Aktiverat arbete för egen räkning		5 571	5 223
Övriga rörelseintäkter		103	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 673	6 312
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4, 16	-18 705	-19 294
Personalkostnader	5	-9 802	-9 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 001	-12 674
Övriga rörelsekostnader		-45	-78
Summa rörelsekostnader		-38 553	-42 042
Rörelseresultat		-32 879	-35 730
Finansiella poster			
Nedskrivningar av koncernmellanhavanden		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 791	8 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 204	-11 780
Summa finansiella poster		587	-3 243
Resultat efter finansiella poster		-32 293	-38 973
Resultat före skatt		-32 293	-38 973
Skatt på resultat		-	-
Årets Resultat		-32 293	-38 973
Resultat moderföretagets aktieägare		-32 293	-38 973
Resultat per aktie		-0,16	-0,27
Genomsnittligt antal aktier		196 271 904	142 462 869

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

urb

it

Belopp i SEK	Not	31 Dec 2021	31 Dec 2020
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt aktiekapital		-	75 643
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	8	14 484	18 915
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	489	489
		14 974	19 404
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17	89 954	62 506
Fordringar hos koncernföretag	18	60 899	3 752
Andra långfristiga fordringar	11	25	25
		150 879	66 282
Summa anläggningstillgångar		165 852	85 686
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19	98
Fordringar hos koncernföretag		317	-
Övriga kortfristiga fordringar		825	243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	995	48
		2 156	388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		106 075	6 181
Summa omsättningstillgångar		108 231	6 569
SUMMA TILLGÅNGAR		274 084	167 899

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING FORTS.

urb

it

Belopp i SEK	Not	31 Dec 2021	31 Dec 2020
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	19		
Aktiekapital	20	28 747	18 787
Pågående nyemission		-	82 000
Fond för utvecklingsutgifter		14 738	19 168
		43 485	119 954
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		592 459	347 468
Balanserad vinst eller förlust		-340 569	-306 135
Årets förlust		-32 293	-38 973
		219 597	2 359
Summa eget kapital		263 082	122 314
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	13	-	3 750
Summa långfristiga skulder		0	3 750
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	-
Konvertibla skuldebrev		28	90
Leverantörsskulder		6 464	1 715
Övriga skulder	14	1 910	37 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäker	21	2 600	2 409
Summa kortfristiga skulder		11 001	41 835
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		274 084	167 899
SOLIDITET		96%	73%

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i KSEK	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Fond för utvecklings- avgifter	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2019-12-31	16 258	-	24 308	315 672	-311 668	44 570
Nyemission (kvittningsemission)	2 529	-	-	32 071	-	34 600
Pågående nyemission	-	82 000	-	-	-	82 000
Kostnader hänförliga till nyemissionen	-	-	-	-276	-	-276
Fond för utvecklingsutgifter	-	-	5 223	-	-5 223	0
Avskrivning utvecklingsutgifter	-	-	-10 363	-	10 363	0
Optioner	-	-	-	-	393	393
Årets resultat	-	-	-	-	-38 973	-38 973
Eget kapital 2020-12-31	18 787	82 000	19 168	347 467	-345 108	122 314

Belopp i KSEK	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Fond för utvecklings- avgifter	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	18 787	82 000	19 168	347 467	-345 108	122 314
Årets registrerade nyemissioner	9 960	-	-	247 235	-	257 195
Pågående nyemission	-	-82 000	-	-	-	-82 000
Kostnader hänförliga till nyemissionerna	-	-	-	-2 989	-	-2 989
Fond för utvecklingsutgifter	-	-	5 573	-	-5 573	0
Avskrivning utvecklingsutgifter	-	-	-10 003	-	10 003	0
Justering	-	-	-	747	-747	0
Optioner	-	-	-	-	855	855
Årets resultat	-	-	-	-	-32 293	-32 293
Eget kapital 2021-12-31	28 747	0	14 738	592 459	-372 862	263 082

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

urb

it

Belopp i SEK	Not	Jan-Dec 2021	Jan-Dec 2020
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Rörelseresultat före finansiella poster		-32 879	-35 730
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	15	10 965	7 048
Erhållen ränta		1 901	4 750
Erlagd ränta		-2 203	-2 367
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital		-22 216	-26 298
Ökning/minskning kundfordringar		3	195
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-1 051	932
Ökning/minskning leverantörsskulder		4 750	-738
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		667	5 749
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-17 847	-20 160
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	8, 9	-5 571	-5 223
Investeringar i dotterbolag	17	-84 597	-52
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-25 861
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-90 167	-31 137
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Nyemissioner		257 195	34 993
Kvittat i emission		-6 357	-34 600
Optioner		60	-
Emissionskostnader		-2 989	-
		-	-
Upptagna lån		-40 000	57 422
Amortering av skuld		-	-1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		207 909	56 815
Årets kassaflöde		99 894	5 518
Likvida medel vid årets början		6 181	564
Likvida medel vid årets slut		106 075	6 082

NOT 1: REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGS- PRINCIPER

Urb-it AB:s (publ) årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Urb-it AB (publ) upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 17. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till

verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.



Intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Från och med räkenskapsår 2016 förs motsvarande belopp som aktiveras för utvecklingsarbeten från fritt eget kapital till en fond för utvecklingsutgifter, som utgör bundet eget kapital. När aktiverade belopp skrivs av, förs motsvarande belopp från fonden för utvecklingsutgifter till fritt eget kapital. Från och med räkenskapsår 2016 redovisas i posten Aktiverat arbete för egen räkning även samtliga utgifter som under räkenskapsåret har lagts ned på egenproducerade anläggningstillgångar. Jämförelseåret har omräknats i enlighet med denna princip från att tidigare ha aktiverats direkt i balansräkningen som immateriell tillgång.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:
Inventarier, verktyg och installationer 3–5 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Urb-it AB (publ) tillämpar K3 kapitel 11, dvs finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Urb-it AB (publ) blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Urb-it AB (publ) om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.



Nedskrivningsbehovet provas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Urb-it AB (publ) investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.



Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen

som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Likvida medel

Moderföretaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOT 2: SKATT

Skattemässiga underskott

Då Bolaget är i ett uppstartsskede redovisas inte uppskjutna skattefordringar som tillgångar i balansräkningen med stöd av BFNAR 2012:1 29.29.



NOT 3: INTÄKTERNAS FÖRDELNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
I nettoomsättningen ingår intäkter från:				
Stockholm	-	1 089	-	1 089
London	6 791	2 000	-	-
Paris	27 479	9 468	-	-
Koncernjustering	-	-	-	-
Summa	34 270	12 558	0	1 089

NOT 4: OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal: Förfaller till betalning inom ett år	11 198	2 906	935	564
	11 198	2 511	935	564
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	8 735	3 370	749	1 118

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

NOT 5: LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

Medelantalet anställda

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Kvinnor	17	9	0	1
Män	82	18	7	9
Totalt	99	27	7	10

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Kvinnor	2	2	2	2
Män	3	3	3	3
Totalt	5	5	5	5

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare på balansdagen	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Kvinnor	1	0	0	0
Män	5	5	3	3
Totalt	6	5	3	3

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	2 388	1 200	2 388	1 200
Löner och ersättningar till övriga anställda	38 937	14 522	3 560	5 749
	41 325	15 722	5 948	6 949
Sociala avgifter enligt lag och avtal	12 724	4 587	3 254	2 153
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör	716	300	368	300
Pensionskostnader för övriga anställda	1 643	733	231	563
Totalt	56 408	21 343	9 802	9 965

NOT5: LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER forts.

Styrelse och ledningsgrupp (2021)

Namn	Titel	Från	Till	Grund-lön	För-måner	Pensions-kostnader	Summa
Lage Jonason	Styrelseordförande	01/01/2021	31/12/2021	-	-	-	-
Anna Wikner	Styrelseledamot	01/01/2021	31/12/2021	40	-	-	40
Andrea Rosengren	Styrelseledamot	01/01/2021	31/12/2021	40	-	-	40
Fredrik Warstedt	Styrelseledamot	01/01/2021	31/12/2021	40	-	-	40
Johan Englund	Styrelseledamot	01/01/2021	31/12/2021	40	-	-	40
Kevin Kviblad	VD	01/01/2021	31/12/2021	1 228	22	275	1 525
Övrig ledning	Ledningsgrupp	01/01/2021	31/12/2021	3 742	6	104	3 852
Summa				5 130	0	379	5 538

Styrelse och ledningsgrupp (2020)

Namn	Titel	Från	Till	Grund-lön	För-måner	Pensions-kostnader	Summa
Lage Jonason	Styrelseordförande	01/01/2020	31/12/2020	-	-	-	-
Anna Wikner	Styrelseledamot	01/01/2020	31/12/2020	40	-	-	40
Andrea Rosengren	Styrelseledamot	01/01/2020	31/12/2020	40	-	-	40
Fredrik Warstedt	Styrelseledamot	01/01/2020	31/12/2020	40	-	-	40
Stefan Sännell	Styrelseledamot	01/01/2020	07/05/2020	-	-	-	-
Johan Englund	Styrelseledamot	01/01/2020	31/12/2020	40	-	-	40
Kevin Kviblad	VD	01/01/2020	31/12/2020	1 200	-	300	1 500
Övrig ledning	Ledningsgrupp	01/01/2020	31/12/2020	4 477	-	116	4 592
Summa				5 837	0	416	6 252

NOT 6: ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ränteintäkter	-	-	1 901	4 750
Valutakursvinster	888	3 787	889	3 787
Totalt	888	3 787	2 791	8 537
Varav avseende koncernföretag	-	-	1 901	4 750

Inga ränteintäkter i något av dotterbolagen.

NOT 7: RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-2 198	-2 369	-2 203	-2 369
Valutakursförluster	-1	-9 412	-1	-9 412
Totalt	-2 199	-11 780	-2 204	-11 780

NOT 8: BALANSERADE UTGIFTER FÖR UTVECKLINGSARBETEN

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	110 561	105 338	110 561	105 338
Årets aktiverade utgifter	5 571	5 223	5 571	5 223
Omklassificeringar	-	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 132	110 561	116 132	110 561
Ingående avskrivningar	-70 087	-57 413	-70 087	-57 413
Årets avskrivningar	-10 001	-12 674	-10 001	-12 674
Omklassificeringar	-	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 089	-70 087	-80 089	-70 087
Ingående nedskrivningar	-21 559	-21 559	-21 559	-21 559
Årets nedskrivningar	-	-	-	-
Utgående restvärde enligt plan	14 484	18 915	14 484	18 915



NOT 9: KONCESSIONER, PATENT, LICENSER, VARUMÄRKEN SAMT LIKNANDE RÄTTIGHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	489	489	489	489
Årets aktiverade utgifter, inköp	-	-	-	-
Omklassificeringar	-	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	489	489	489	489
Omklassificeringar	-	-	-	-
Utgående restvärde enligt plan	489	489	489	489

NOT 10: INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	Koncernen	
	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	842	663
Inköp*	12 834	179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 676	842
Ingående avskrivningar	-608	-540
Årets avskrivningar	-767	-68
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 375	-608
Utgående restvärde enligt plan	12 301	234

* Avser främst Cargo-bikes

NOT 11: ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	218	536	25	337
Tillkommande fordringar	3 209	-	-	-
Avgående fordringar	-	-318	0	-312
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 427	218	25	25
Utgående restvärde enligt plan	3 427	218	25	25

NOT12: FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	-	-	-	-
Upplupna intäkter	-	-	-	-
Övriga poster	2 648	277	995	48
Summa	2 648	277	995	48

NOT13: LÅNGFRISTIGA SKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Lån från delägare	-	-	-	-
Ränta på lån fr delägare	-	-	-	-
Skulder till kreditinstitut	0	3 750	0	3 750
Summa	0	3 750	0	3 750

NOT14: KORTFRISTIGA SKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Lån från delägare	-	-	-	-
Skulder till kreditinstitut	-	16 250	-	16 250
Bryggglån	-	20 000	-	20 000
Övrigt	10 255	3 633	1 910	1 372
Summa	10 255	39 883	1 910	37 622

NOT15: JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDE, M.M.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Avskrivningar/nedskrivningar	10 842	12 746	10 077	12 674
Valutakursdifferenser	888	-5 627	888	-5 627
Summa justeringar	11 730	7 119	10 965	7 048

NOTER

urb

it

NOT 16: ERSÄTTNING TILL REVISORERNA

	2021	2020
PwC		
Revisionsuppdraget	897	540
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Övriga tjänster	-	-
Övriga revisorer		
Revisionsuppdraget	89	58
Övriga tjänster	-	-
Summa	986	597

NOT 17: ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	62 506	4 742
Omklassificering nedskrivning av andelar	-	-36 400
Aktieägartillskott	27 449	94 164
Utgående redovisat värde	89 954	62 506

Moderbolaget	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 21-12-31	Bokfört värde 20-12-31
Urb-it London Ltd	100	100	2 878 213	47 307 111	19 858 379
Urb-it Paris SAS	100	100	20	42 595 170	42 595 170
Urb-it Paris UTL	100	100	100	52 181	52 181
Summa				89 954 462	62 505 730

Koncernen	Org nr	Säte	Kapitalandel
Urb-it London Ltd	9 999 823	London	100
Urb-it Paris SAS	350 261 152	Paris	100
Urb-it Transport & Logistics SAS	891 927 170	Paris	100

NOT18: FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 752	35 290
- Tillkommande fordringar	84 597	26 173
Aktieägartillskott	-27 449	-94 112
- Nedskrivning av fordringar	-	-
Omklassificering nedskrivningar	-	36 400
Redovisat värde	60 899	3 752

NOT19: FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV RESULTATET

	2021	2020
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:		
Överkursfond	592 459	347 467
Ansamlad förlust	-340 569	-306 135
Årets resultat	-32 293	-38 973
	219 597	2 359
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	219 597	2 359

NOT 20: AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet består av 234 469 993 aktier med kvotvärde 0,122604 kr.

Bolaget hade per bokslutsdagen den 31 december 2021 tre utestående optionsprogram. Optioner har förekommit i tidigare program men inga optioner har inlösts från dessa program.

Program	Antal utställda teckningsoptioner	Lösenpris	Inlösen	Pris
2019/2022	1 913 119	1,25	Mars 2022	0,21
2020/2023	2 312 000	1,50	Mars 2023	0,17
2021/2024	4 710 000	3,75	Mars 2024	0,45
Totalt/snitt	8 935 119			0,33

Totalt har under året 2021 optioner till ett värde av 0 tkr (0 tkr) återköpts.

Urb-its optionsprogram är riktat till anställda och godkändes av aktieägarna på extra bolagsstämmor som hölls den 11 december 2018, 5 november 2019 samt 12 januari 2021. Personaloptionsprogrammet är uppbyggt för att ge långsiktigt incitament för samtliga anställda att leverera långsiktigt aktieägarvärde.

Marknadsvärdet för optionerna erlades vid tilldelning och marknadsvärdet har fastställts av oberoende extern rådgivare. Varje teckningsoption berättigar till köp av en stamaktie.

NOT 21: UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	-	-	-	-
Upplupna semesterlöner	959	656	959	656
Upplupna sociala avgifter	301	206	301	206
Övriga poster	1 339	1 710	1 339	1 547
Summa	2 600	2 572	2 600	2 409

NOT 22: STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
För övriga engagemang				
Pantsatt bankkonto	50 000	50 000	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	50 000	50 000	50 000	50 000

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman den 13 maj 2022 för fastställelse.

Stockholm den 25 mars 2022

Lage Jonason
Styrelseordförande

Anna Wikner
Styrelseledamot

Andrea Rosengren
Styrelseledamot

Fredrik Warstedt
Styrelseledamot

Johan Englund
Styrelseledamot

Kevin Kviblad
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-03-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Renström
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Urb-it AB (publ),
org.nr 556959-9755

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Urb-it AB (publ) för år 2021 som ingår på sidorna 7-47.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-5 och 12-19. Den andra informationen består av sammanfattning av 2021 samt information från verkställande direktör. Den är styrelse och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urb-it AB (publ) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande

sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 25 mars 2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Renström
Auktoriserad revisor

FINANSIELL KALENDER

urb

it

FINANSIELL KALENDER

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| • Årsstämma 2022 | 13 maj 2022 |
| • Q1-rapport 2022 | 29 april 2022 |
| • Q2-rapport 2022 | 18 augusti 2022 |
| • Q3-rapport 2022 | 28 oktober 2022 |
| • Bokslutskommuniké helår 2022 | 22 februari 2023 |
| • Årsstämma 2023 | 21 april 2023 |

CERTIFIED ADVISOR

Mangold Fondkommission AB

Engelbrektsplan 2

Box 55691

102 15 Stockholm

IR-CONTACT

Kevin Kviblad

E-post: kevin@urbit.com

Telefon: +46 76 310 28 39

Birger Jarlsgatan 57A

113 56 Stockholm



urb-it

Certified

Corporation