

*Pressmeddelande 30 november 2022*

## **Krona Public Real Estate AB delårsrapport januari – september 2022**

### ***Tredje kvartalet 1 juli – 30 september 2022***

- Hyresintäkterna uppgick till 17 690 (15 001) tkr
- Driftnettot uppgick till 16 118 (13 897) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 91,1 (92,6) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 8 910 (6 595) tkr
- Periodens resultat uppgick till 8 191 (5 427) tkr motsvarande 1,8 (1,2) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 16 137 (12 881) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2022-09-30 till 1 466 184 (1 358 781) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,5 (2,2) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 62,9 (64,7) %
- NRV per aktie uppgick till 123,2 (106,8) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 4,4 (4,3) %

### ***Perioden 1 januari – 30 september 2022<sup>1</sup>***

- Hyresintäkterna uppgick till 49 884 (32 153) tkr
- Driftnettot uppgick till 46 017 (30 278) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 92,3 (94,2) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 24 240 (12 974) tkr
- Periodens resultat uppgick till 55 578 (53 936) tkr motsvarande 12,4 (12,0) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 18 077 (42 932) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2022-09-30 till 1 466 184 (1 358 781) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,4 (2,1) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 62,9 (64,7) %
- NRV per aktie uppgick till 123,2 (106,8) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 4,2 (4,1) %

<sup>1</sup>Jämförelseperioden avser 25 januari 2021 till 30 september 2021. Bolaget var vilande fram till att fastigheterna förvärvades den 16 mars 2021

#### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Krona Public Real Estate AB

Telefon: +46 (0) 8 402 51 05

ingeborg.magnusson@kronapublic.se

Sven Hegstad, vd, Krona Public Real Estate AB

Telefon: + 46 22 01 58 80

sven.hegstad@paretosec.com

## ***Krona Public Real Estate AB i korthet***

Krona Public Real Estate AB är ett publikt bolag, med organisationsnummer 559298-1707, och ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger en samhällsfastighetsportfölj i Kongsberg kommun i sydöstra Norge. Över 60 % av portföljens totala yta och över 90 % av portföljens totala intäkter är hänförliga till fastigheten Krona som är staden Kongsbergs akademiska och kulturella centrum. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021.

## ***Information***

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 30 november 2022.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök [www.kronapublic.se](http://www.kronapublic.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)