

BONÄSUDDEN

Pressmeddelande den 21 november 2025

Bonäsudden ingår avtal om förvärv av två nyproducerade bostadsfastigheter i Växjö och Kalmar med ett överenskommet fastighetsvärde om 676 miljoner kronor

Bonäsudden Holding AB (publ) ("**Bonäsudden**") har idag ingått avtal ("Avtalet") med Smålandsvist AB ("**Smålandsvist**") om förvärv av samtliga aktier i P&E 111 Invest AB och KV 1 Hyr 1 AB ("**Apportegendomen**"), vilka äger fastigheterna Skrikan 1 i Växjö och Puman 2 i Kalmar. Köpeskillingen erläggs genom apportemission.

Enligt Avtalet har Bonäsudden åtagit sig att genomföra en apportemission ("**Emissionen**") till Smålandsvist, där 1 033 060 nya aktier emitteras i utbyte mot Apportegendomen. Teckningskursen, 227,64 kronor per aktie baseras på Bonäsuddens senaste redovisade substansvärde i halvårsrapporten samt Apportegendomens substansvärde om 235 161 976 kronor, varav fastigheternas värde har verifierats via ett externt värderingsutlåtande.

Emissionen är villkorad av godkännande vid en extra bolagsstämma med särskild kvalificerad majoritet, varvid aktier som ägs av P&E Persson AB inte ska beaktas. P&E Persson AB ägs av Per-Olof Persson, styrelseledamot och VD i Bonäsudden, som också är närstående till Smålandsvist. Vidare är transaktionen villkorad av att en extra bolagsstämma i Smålandsvist godkänner försäljningen av Apportegendomen.

Efter föreslagen Emission kommer aktiekapitalet att öka till 2 713 060 kronor fördelat på lika många aktier, varav Smålandsvist ägarandel kommer att uppgå till 38,1 procent. Genom P&E Persson AB:s röststarka innehav i Smålandsvist kommer Per-Olof Persson indirekt att då kontrollera mer än 30 procent av rösterna i Bonäsudden. Per-Olof Persson, jämte närstående Smålandsvist och P&E Persson AB, har ansökt och beviljats dispens från budplikt av Aktiemarknadsnämnden. Smålandsvist avser på sikt att dela ut aktierna i Bonäsudden till sina aktieägare, vilket innebär att P&E Persson AB ägarandel i Bonäsudden, som före affären är 20,2 procent, kommer att uppgå till cirka 17,9 procent.

Den extra bolagsstämman avses hållas den 10 december 2025. Kallelse till extra bolagsstämma kommer att publiceras inom kort genom separat pressmeddelande. Tillträde till Apportegendomen förväntas ske i omedelbar anslutning till stämmans godkännande.

Genom förvärvet tillförs Bonäsudden bostadsfastigheterna Skrikan 1 i Växjö och Puman 2 i Kalmar till ett överenskommet fastighetsvärde om 676 miljoner kronor. Fastigheterna färdigställdes 2023 respektive 2022 och omfattar cirka 21 600 kvadratmeter uthyrningsbar area, varav cirka 18 100 kvadratmeter bostäder fördelat på 318 lägenheter. Resterande ytor utgör lokaler. Fastigheterna är belägna i attraktiva lägen och tillför ett årligt normaliserat hyresvärde om cirka 40 miljoner kronor. Förvärvet bedöms stärka intjäningen genom förbättrad överskottsgrad och skapa kostnadssynergier via skalfördelar i förvaltningen, vilket förväntas bidra positivt till förvaltningsresultatet per aktie.

Affären breddar ägarbasen med kapitalstarka och välrenommerade investerare, vilket förbättrar bolagets framtida finansieringsmöjligheter och alternativ för en fortsatt expansion av bolaget.

"Bonäsudden tar med detta förvärv nästa steg på en spännande resa att vidareutveckla bolaget. Vi tillför två nybyggda fastigheter av hög kvalitet och etablerar oss i två regionstäder med stark underliggande tillväxt. Förvärvet bidrar till ökad diversifiering samt en förbättrad förvaltningsstruktur och således en effektivare plattform för att fortsätta utveckla bolaget.", säger styrelsen i Bonäsudden.

Wigge & Partners har varit Bonäsuddens rådgivare i samband med transaktionen.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Lars Eric Gustafsson, Styrelseordförande

Bonäsudden Holding AB (publ)

Mail: lars.eric@Legadvokat.se

Tel: +46 708 39 61 36

BONÄSUDDEN

Bonäsudden Holding AB (publ) i korthet

Bonäsudden Holding AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag vars verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter. Beståndet omfattar per 30 juni 2025 ca 33 195 kvadratmeter, fördelat över 11 fastigheter i Östergötland, och är idag väsentligen fullt uthyrt. Hyresgäster inom offentlig service (kommun och region) utgör ca 48 % av hyresintäkterna, inkluderat hyresbostadsavtal tecknat mot offentlig service. Vad avser fördelning fastighetssegment står beståndets 294 hyreslägenheter för ca 53 % av hyresintäkterna, lokaler för ca 44 % och resterande andel hyresintäkter är hänförliga till garage/parkering och förråd. Bolaget förvaltas av P&E Fastighetspartner och Pareto Business Management AB samt FNCA är Certified Adviser till bolaget. Bolagets aktier handlas på NASDAQ First North Growth Market sedan den 3 juli 2015.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Bonäsudden Holding AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 21 november 2025. För mer information gällande Bonäsudden Holding AB (publ), vänligen besök www.bonasudden.se