

Pressmeddelande 29 februari 2024

Preservium Property AB publicerar bokslutskommuniké januari – december 2023

Perioden januari – december 2023

- Koncernens hyresintäkter uppgick till 72 876 (66 162) tkr
- Driftnettot uppgick till 63 167 (58 039) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 86,67 (87,72) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 36 853 (30 963) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till -196 524 (-2 087) tkr motsvarande neg. (neg.) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 47 503 (22 610) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 300 000 (1 535 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,66 (2,41) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 81,27 (68,83) % respektive 77,00 (66,29) %
- NRV per aktie uppgick till 58,76 (106,82) kr

Kvartalet oktober – december 2023

- Koncernens intäkter uppgick till 18 147 (17 184) tkr
- Driftnettot uppgick till 15 903 (14 378) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 88,79 (83,67) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 9 408 (7 744) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till -137 881 (-42 816) tkr motsvarande neg. (neg.) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -6 252 (-10 823) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 300 000 (1 535 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,69 (2,42) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 81,27 (68,83) % respektive 77,00 (66,29) %
- NRV per aktie uppgick till 58,76 (106,82) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta:

John Malmström, VD
Preservium Property AB
+46 8 402 53 84
john.malmstrom@paretosec.com

Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 november 2021.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Preservium Property AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 februari 2024. För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök www.preserviumproperty.se och www.spotlightstockmarket.com