

Pressmeddelande 18 februari 2025

## Backaheden Fastighets AB publicerar bokslutskommuniké januari – december 2024

### Perioden januari – december 2024

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 69 208 (54 228) tkr
- Driftnettot uppgick till 59 857 (42 734) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 86,49 (78,80) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 37 586 (27 512) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 26 931 (-19 875) tkr motsvarande 5,34<sup>1</sup> (neg.) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 21 576 (33 172) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 092 300 (983 467) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,21 (3,57) och belåningsgraden till 54,73 (55,44) procent
- NRV uppgick till 102,45 (92,97) kr per aktie

### Fjärde kvartalet oktober – december 2024

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 19 610 (16 023) tkr
- Driftnettot uppgick till 16 808 (12 174) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 85,71 (75,98) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 154 (7 563) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 10 329 (-30 072) tkr motsvarande 2,05<sup>2</sup> (neg.) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 12 052 (24 668) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 092 300 (983 467) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,58 (3,29) och belåningsgraden till 54,73 (55,44) procent
- NRV uppgick till 102,45 (92,97) kr per aktie

<sup>1</sup> Påverkas av realiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 7,20 kr (7,23)

<sup>2</sup> Påverkas av realiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 2,06 kr (1,46)

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

### Backaheden Fastighets AB i korthet

Backaheden Fastighets AB är ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till företag som efterfrågar moderna, hållbara lokaler. Backaheden Fastighets AB äger idag fastigheterna Hede 3:122 i Kungsbacka, Macken 2 i Skövde, Drönaren 1 och Sparrhornet 3 i Varberg, Getinge-Brogård 2:16 i Getinge och Hagalund 1:27 i Enköping. Fastigheterna ligger i strategiskt geografiska lägen med närhet till större vägar, järnväg och hamnar. Största hyresgästerna är Santa Maria, bolag inom Hedin Group och Region Halland.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

**Information**

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Backaheden Fastighets AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 18 februari 2025.

För mer information gällande Backaheden Fastighets AB, vänligen besök [www.backaheden.se](http://www.backaheden.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)