Pressmeddelande

4 november 2026

Q3 2026

Delårsrapport

Cibus Real Estate AB (publ)

Juli – september 2026

- Hyresintäkter uppgick till 46,6 MEUR (42,0)
- Driftnettot uppgick till 44,2 MEUR (40,2).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 22,4 MEUR (21,8), motsvarande 0,27 EUR (0,27) per aktie.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -12,1 MEUR (-2,7).
- Värdeförändringar på finansiella instrument uppgick till 21,1 MEUR (3,4).
- Resultatet uppgick till 28,5 MEUR (19,4), motsvarande 0,35 EUR (0,23) per aktie.

Januari - september 2026

- Hyresintäkter uppgick till 138,0 MEUR (122,4)
- Driftnettot uppgick till 131,8 MEUR (115,9).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 66,0 MEUR (79,3), motsvarande 0,80 EUR per aktie (1,02). Förvaltningsresultat exklusive jämförelsestörande poster och valutakurseffekter uppgick till 65,4 MEUR (60,1), motsvarande 0,80 EUR (0,78) per aktie. Jämförelseperioden inkluderar en jämförelsestörande intäkt om 20,5 MEUR hänförlig till förvärvet av Forum Estates i Belgien.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -13,8 MEUR (-4,0).
- Värdeförändringar på finansiella instrument uppgick till 27,5 MEUR (-4,6).
- Resultatet uppgick till 67,8 MEUR (64,1), motsvarande 0,82 EUR (0,81) per aktie.
- EPRA NRV uppgick till 1 058,3 MEUR (1 056,1), motsvarande 12,89 EUR per aktie (12,87).

"Vi ser fortsatt en stabil löpande verksamhet med stigande driftnetto och positivt är att vi genomfört fyra förvärv som stärker portföljen."

— Stina Lindh Hök, VD

Nyckeltal[1] MEUR, om inget annat anges	Q3 2026	Q3 2025	Jan-sep 2026	Jan-sep 2025
Hyresintäkter	46,6	42,0	138,0	122,4
Driftnetto	44,2	40,2	131,8	115,9
Förvaltningsresultat	22,4	21,8	66,0	79,3[2]
Förvaltningsresultat exklusive jämförelsestörande poster och valutakurseffekter per aktie, EUR	0,27	0,27	0,80	0,78
Värdeförändringar på fastigheter	-12,1	-2,7	-13,8	-4,0
Periodens resultat	28,5	19,4	67,8	64,1
Fastighetsvärde på balansdagen	2 755,0	2 491,8	2 755,0	2 491,8
Fastighetsvärde gröna tillgångar på balansdagen	1 171.9	1 094.7	1 171.9	1 094.7
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, den 1 oktober	176,4	165,0	176,4	165,0
Nettobelåningsgrad på balansdagen, %	59,0	56,1	59,0	56,1
Skuldkvot (nettoskuld/EBITDA) på balansdagen, ggr	10,5	10,7	10,5	10,7
Framåtriktad skuldkvot (nettoskuld/EBITDA) på balansdagen, ggr	10,1	9,7	10,1	9,7
Räntetäckningsgrad, ggr	2,4	2,4	2,4	2,4
EPRA NRV per aktie på balansdagen, EUR	12,89	12,87	12,89	12,87
Antal utestående aktier på balansdagen	82 086 045	82 086 045	82 086 045	82 086 045
Genomsnittligt antal utestående aktier	82 086 045	82 086 045	82 086 045	77 380 305

[1] För redogörelse av alternativa nyckeltal och definitioner se fullständiga rapporten.
[2] I förvaltningsresultatet jan-sep 2025 ingår en intäkt om 20,5 MEUR i form av negativ goodwill i samband med förvärvet av Forum Estates i Belgien

För ytterligare information, vänligen kontakta

Stina Lindh Hök, VD

Stina.lindhhok@cibusrealestate.com
+46 (0)8 12 439 100

Ann-Sofie Lindroth, CFO

Ann-sofie.lindroth@cibusrealestate.com
+46 (0)8 12 439 100

Länk till rapportarkivet:

https://www.cibusrealestate.com/se/investerare/finansiella-rapporter/

Länk för att följa presentationen på webben:
https://events.inderes.com/cibus/q3-report-2026

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 4 november 2026 klockan 07:30 CET.

Om Cibus Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter i Europa med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 700 fastigheter i Europa. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Rema 1000, S-gruppen, Lidl och Jumbo.