

Pressmeddelande | 2025-07-17

## Halvårsrapport januari-juni 2025

Annehem Fastigheter AB (publ) levererade det starkaste kvartalet i bolagets historia och fortsatt positiv nettouthyrning trots en avvaktande marknad. För perioden januari-juni 2025 redovisade Annehem ökade hyresintäkter om 9,8 procent och en tillväxt i driftnettot om 3,4 procent. Förvaltningsresultatet exklusive valutakurseffekter ökade med 6,0 procent, jämfört med samma period i fjol.

### Januari-juni

- Hyresintäkterna ökade till 150,2 Mkr (136,8)
- Driftnettot ökade till 120,1 Mkr (116,2)
- Förvaltningsresultatet, exkl. valutakurseffekter, ökade till 54,0 Mkr (50,9), och per aktie uppgick till 0,61 kr (0,62)
- Periodens resultat ökade till 13,3 Mkr (4,4), och per aktie ökade till 0,15 kr (0,05)
- Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgick till -12,6 Mkr (-39,9)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter ökade till 5 121,2 Mkr (4 696,8)
- Positiv nettouthyrning om 3,8 Mkr (14,1)
- Substansvärde EPRA NRV ökade till 2 784,6 Mkr (2 754,6), och per aktie till 31,47 kr (31,13)

*"Det känns mycket tillfredsställande att vi har gjort vårt bästa kvartal i bolagets historia samtidigt som vi fortsatt har haft en positiv nettouthyrning, trots en avvaktande marknad. Med ett starkt kvartal och stabilt halvårsresultat i ryggen, är jag positiv till att vi har tagit ytterligare steg i riktning mot våra långsiktiga finansiella mål."* säger Monica Fallenius, VD Annehem Fastigheter.

### Väsentliga händelser under kvartalet

- Annehem tecknade ett tioårigt hyresavtal med Klippans kommun i Ljungbyhed Park.

Halvårsrapporten kommer att publiceras på [Annehems hemsida](#).

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius, VD

[monica.fallenius@annehem.se](mailto:monica.fallenius@annehem.se)

Tel. +46 70 209 01 14

Denna information är sådan information som Annehem Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning samt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 17 juli 2025 kl. 08.00 CEST.

**Om Annehem Fastigheter**

Annehem Fastigheter är ett tillväxtbolag inriktat på hållbara kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg och Helsingfors. Fastighetsbeståndet består av 28 förvaltningsfastigheter med ett värde om 5 121,2 Mkr och en uthyrbar yta om 215 tkvm per 30 juni 2025. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Equity Designation. För mer information besök gärna vår hemsida [www.annehem.se](http://www.annehem.se).