

Uppfinnaren 1 AB (publ)
556998-2936

Pressmeddelande den 9 februari 2018

Uppfinnaren 1 AB (publ) publicerar delårsrapport 1 januari – 31 december 2017

Finansiell översikt

- Resultat efter finansiella poster uppgick till 150 145 454 kr.
- Per 31 december uppgick eget kapital till 544 254 381 kr.
- Skulderna uppgick till 54 869 204 kr och bestod huvudsakligen av skulder mot Oscar Properties koncernen.
- Bolagets soliditet var 90,84 %.

I november såldes fastigheten Uppfinnaren 1 till Fastpartner. Fastigheten såldes för ett underliggande värde om 934 mkr. Försäljningen resulterade i en vinst om ca 146 mkr för 2017.

I samband med försäljningen av Uppfinnaren 1 förvärvades Skurusundsbyggnad Holding AB från Oscar Properties Holding AB. Bolaget har en fordran om ca 300 mkr avseende den förväntade projektvinsten i Oscar Properties projekt Skurusundet.

Delårsrapporten för Uppfinnaren 1 AB (publ) har inte granskats av en revisor.

Kr	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Nettoomsättning	31 540 763	33 232 344
Rörelseresultat	162 486 616	40 805 687
Resultat efter fin poster	150 145 454	33 606 877
<u>Uppgifter på balansdagen:</u>		
Balansomslutning	599 123 585	768 654 353
Soliditet, %	90,84	28,96

Information om publicering av finansiella rapporter

Uppfinnaren 1 AB (publ) har för avsikt att publicera nästa halvårsrapport den 30 augusti 2018.

Stockholm den 9 februari 2018
Uppfinnaren 1 AB (publ)
Navid Rostam Khesal, vd