

# Q2 2022

## Delårsrapport

### Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

#### April - juni 2022 (jämfört med april - juni 2021)

- Hyresintäkter uppgick till 27 193 TEUR (19 797).
- Driftnettot uppgick till 25 189 TEUR (18 472).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 13 550 TEUR (10 834). I resultatet ingår en orealiserad valutakursförlust på -2 142 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till 30 831 TEUR (11 672) vilket motsvarar 0,63 EUR (0,29) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 17 183 TEUR (2 357).

#### Januari - juni 2022 (jämfört med januari - juni 2021)

- Hyresintäkter uppgick till 50 658 TEUR (39 228).
- Driftnettot uppgick till 46 958 TEUR (36 683).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 28 125 TEUR (22 404). I resultatet ingår en orealiserad valutakursförlust på -1 227 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till 66 354 TEUR (22 843) vilket motsvarar 1,42 EUR (0,57) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 43 715 TEUR (2 540).
- EPRA NRV uppgick till 727 797 TEUR (491 890) vilket motsvarar 15,0 EUR (12,3) per aktie.

*“ Vi har, som vi alltid haft, fokus på att säkra en stabil och årligen växande månadsutdelning, även under oroliga tider.”*

— Sverker Källgården, VD

21 juli 2022

Nyckeltal <sup>1</sup>	Q2 2022	Q2 2021	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021
Förvaltningsfastigheter, MEUR	1 833	1 331	1 833	1 331
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	103,2	76,0	103,2	76,0
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	960	784	960	784
Andelen dagligvarufastigheter, %	94,5	94,1	94,5	94,1
Antal fastigheter med solpaneler	40	32	40	32
Belåningsgrad seniorskuld, %	46,4	48,5	46,4	48,5
Belåningsgrad nettoskuld, %	58,0	60,1	58,0	60,1
Räntetäckningsgrad, ggr	3,4	3,4	3,5	3,4
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,24	0,23	0,48	0,46

<sup>1</sup>För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se kvartalsrapporten.

## För ytterligare information, vänligen kontakta

### Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com  
+46 761 444 888

### Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com  
+46 708 580 453

### Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

## Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 juli 2022 kl 08:00 CEST.