

Link Prop Investment AB (publ)

Bokslutskommuniké 2023

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2023

- Hyresintäkterna inkl tillägg uppgick till 43 787 000 kr (38 479 597)
- Övriga rörelseintäkter uppgick till 6 609 075 kr (993 400)
- Driftsöverskottet uppgick till 37 758 194 kr (26 399 609)
- Förvaltningsresultat uppgick till 30 016 853 kr (20 073 949)
- Förvaltningsresultatet per aktie uppgick till 20,42 kr (13,66)
- Periodens resultat uppgick till 16 295 377 kr (10 144 575)
- Resultat per aktie uppgick till 11,09 kr (6,90)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 221,92 kr (229,14)
- Styrelsen föreslår årsstämman en utdelning om 8 kr/aktie för räkenskapsåret 2023 med kvartalsvis utbetalning om 2 kr/aktie

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JULI - 31 DECEMBER 2023

- Hyresintäkterna uppgick till 22 230 997 kr (20 200 762)
- Driftsöverskottet uppgick till 21 414 952 kr (13 644 357)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 17 800 734 kr (10 259 489)
- Periodens resultat uppgick till 10 166 059 kr (5 236 917)
- Resultat per aktie uppgick till 6,92 kr (3,56)

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN

Under 2023 har 100 procent av lokalerna varit uthyrda. De övriga rörelseintäkterna avser engångshyra till följd av investeringar i kylmaskin samt kraftförsörjning till en hyresgästs verksamhet.

Veoneer Sweden AB har under året nyttjat sin avstegsoption och flyttat från cirka 5000 kvm per 2023-12-31. Under året har ett nytt hyresavtal för labbytor om cirka 1200 kvm tecknats med Magna Electronics Sweden AB (tidigare Veoneer Sweden AB).

I slutet av 2023 meddelade Telefonaktiebolaget LM Ericsson AB att de i enlighet med hyresavtalet nyttjar en avstegsoption från och med 2024-09-30 för cirka 3000 kvm av deras totala yta på cirka 7000 kvm.

Under hösten refinansierades banklånet och förlängdes till 2026-11-06 med Stibor 3 mån som basränta och en räntemarginal på 1,50 procent.

Merparten av förbrukningen av el debiteras hyresgästerna vilket innebär att bolaget inte har påverkats i någon nämnvärd omfattning av de höga elpriserna. Även kostnader för värme och kyla debiteras hyresgästerna.

Styrelsen följer noga utvecklingen i omvärlden och hyresgästernas situation. Samtliga hyresgäster har under året betalat sin ordinarie hyra.

På stämman den 24 maj 2023 fastställdes utdelningen till 8 kr per aktie fördelat på fyra tillfällen, 10 juli 2023, 9 oktober 2023, 8 januari 2024 samt 8 april 2024.

Med avstämningsdag den 9 januari 2023, 11 april 2023, 10 juli 2023 samt 9 oktober 2023 delade bolaget ut 2 kr per aktie och tillfälle.

KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN

Uthyrningsgraden i fastigheten har varit 100 procent under året och har genererat de högsta hyresintäkterna i bolagets historia. Samtliga hyresavtal är 100 procent indexerade mot KPI.

Investeringar om cirka 5,5 miljoner kronor avser en kylmaskin och kraftförsörjning för Arriver Software AB:s räkning. Investeringen har fakturerats Arriver Software AB vilket redovisas under övriga rörelseintäkter. Fastighetens marknadsvärde uppgår till 474 miljoner kronor (494). Fastighetsvärdet har påverkats negativt av ett ökat avkastningskrav samt de uppsagda ytorna. De negativa påverkningarna har delvis kompenseras av att hyresavtalens indexuppräknings.

Verksamhetens karaktär gör att både intäkter och kostnader på förhand, med relativt stor precision, går att beräkna inom ramen för nuvarande hyreskontrakts längd och omfattning.

Finansiell översikt/nyckeltal *

| | Juli- Dec 2023 | Juli- Dec 2022 | 2023-12-31 Jan-dec 2023 | 2022-12-31 Jan-dec 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Hyresintäkter inkl tillägg, kr | 22 230 997 | 20 200 762 | 43 787 000 | 38 479 597 |
| Driftsöverskott, kr | 21 414 952 | 13 644 357 | 37 758 194 | 26 399 609 |
| Förvaltningsresultat, kr | 17 800 734 | 10 259 489 | 30 016 853 | 20 073 949 |
| Periodens resultat, kr | 10 166 059 | 5 236 917 | 16 295 377 | 10 144 575 |
| Avkastning på eget kapital | 8,2% | 9,4% | 12,9% | 8,1% |
| Balansomslutning, kr | 340 934 395 | 336 385 099 | 340 934 395 | 336 385 099 |
| Soliditet | 37,8% | 37,0% | 37,8% | 37,0% |
| Fastighetens marknadsvärde, kr | 474 000 000 | 494 000 000 | 474 000 000 | 494 000 000 |
| Belåningsgrad | 33% | 32% | 33% | 32% |
| Eget kapital per aktie, kr | 87,7 | 84,6 | 87,7 | 84,6 |
| Resultat efter skatt per aktie, kr | 6,92 | 3,56 | 11,09 | 6,90 |
| Långsiktigt substansvärde per aktie | 221,92 | 229,14 | 221,92 | 229,14 |
| Antal utestående aktier** | 1 470 000 | 1 470 000 | 1 470 000 | 1 470 000 |

* Definitioner av nyckeltal, se sid 12. **Ingen utspädning förekommer

VERKSAMHETEN

Link Prop Investment AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt via ett dotterbolag äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Idédebatten 3 i Linköping.

Fastigheten är strategiskt belägen i teknikföretagsområdet Mjärdevi Science Park, direkt intill Linköpings Universitet och fem kilometer sydväst om centrala Linköping. Totalt omfattar fastigheten, som består av flera byggnadskroppar, cirka 25 000 kvm uthyrningsbar yta som utgörs av kontor, labb och produktionsytor.

Av hyresvärdet representerar Ericsson 23 procent, Arriver Software AB 36 procent, Veoneer Sweden AB 21 procent och Actia Nordic samt Actia EMS Sweden AB 20 procent.

Det årliga hyresvärdet för 2023 uppgår till cirka 44 miljoner kronor. För 2024 tillkommer en indexuppräknig av hyresavtalen med cirka 2 miljoner kronor.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Efter periodens utgång har VD Mattias Rickardsson meddelat styrelsen att han har beslutat avgå som VD i Link Prop Investment. Mattias kvarstår som VD till dess en ny VD har utsetts och han kommer även under en övergångsperiod att stå till Link Prop Investment AB:s förfogande i syfte att säkerställa en god överlämning.

Med avstämningsdag den 8 januari 2024 delade bolaget ut 2 kronor per aktie.

KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN

Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Balansposter avser ställning vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående årsskifte.

Nettoomsättning/Intäkter

Koncernens hyresintäkter uppgick till 43 787 000 kr (38 479 597).

Ökningen av hyresintäkterna kommer från indexuppräknig för 2023 samt en högre debitering av el och kyla till hyresgästerna. Övriga intäkter på 6 609 075 kr avser en engångshyra till följd av investeringar gjorda i Arriver Software AB:s lokaler.

Under andra halvåret uppgick hyresintäkterna inkl tillägg till 22 230 997 kr (20 200 762).

Fastighetskostnader

Koncernens fastighetskostnader uppgick till 12 637 881 kr (13 073 388).

Fastighetskostnaderna är något lägre än föregående år, främst till följd av lägre kostnader för reparation och underhåll.

Under andra halvåret uppgick fastighetskostnaderna till 6 214 625 kr (7 549 805).

Resultat

Förvaltningsresultatet, periodens resultat med återläggning av skatt och avskrivningar, uppgick till 30 016 853 kr (20 073 949).

Under andra halvåret uppgick förvaltningsresultatet till 17 800 734 kr (10 259 489).

Periodens resultat uppgick till 16 295 377 kr (10 144 575) för helåret samt för andra halvåret till 10 166 059 kr (5 236 917).

Både förvaltningsresultatet och periodens resultat för 2023 påverkades positivt av övriga rörelseintäkter avseende engångshyra till Arrivers Software AB.

INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, uppgick till 28 854 522 kr (18 446 932) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, till 17 993 380 kr (9 478 730).

Kassaflödet från investeringsverksamheten påverkade kassaflödet med - 5 535 096 kr (-14 441 172) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till - 742 324 kr (- 3 383 853). Investeringarna avser i huvudsak en ny kylmaskin samt kraftmatning till Arriver Software AB.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till - 13 656 000 kr (-8 889 150) för helåret. I samband med tecknandet av ett nytt hyresavtal 2022 har Arriver Software AB erlagt en deposition på 5 398 850 kr vilket motsvarar sex månadshyror. För andra halvåret uppgick kassaflödet från finansieringsverksamheten till -6 512 000 kr (-1 745 150). Periodens kassaflöde uppgick till 9 353 800 kr (- 37 368) för helåret. För andra halvåret uppgick periodens kassaflöde till 19 245 673 kr (14 746 980).

FINANSIERING

Eget kapital och skulder

Koncernens eget kapital uppgick vid periodens slut till 128 869 643 kr (124 334 266). Soliditeten uppgick till 37,8 procent (37,0).

Räntebärande skulder

Koncernens räntebärande skulder avseende fastighetsförvärv uppgick till 156 524 500 kr (158 420 500) per den 31 december 2023. Lånen har en kapitalbindning till 2026-11-06. Av skulderna är 52 000 000 kr räntesäkrade med swapavtal som löper till 2026-11-06. För år 2023 uppgick den genomsnittliga räntan för samtliga lån från kreditinstitut till 2,70 procent (1,95). Värdet på swapen uppgick till -1 463 029 kr per 2023-12-31.

Likviditet

Tillgänglig likviditet per den 31 december 2023 uppgick till 35 565 695 kr (26 211 895).

Aktien

Per den 31 december 2023 uppgick antalet aktier till 1 470 000. Bolagets största ägare vid tidpunkten framgår av tabellen nedan.

| Ägare | Antal aktier | Andel av kapital och röster i % |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| M2 Asset Management AB | 340 324 | 23,2 |
| Klippörn AB | 250 000 | 17,0 |
| Futur Pension | 123 635 | 8,4 |
| Nordnet Pensiosnförsäkring AB | 51 740 | 3,5 |
| Lars Zettergren | 35 000 | 2,4 |
| Bengt Magnusson | 34 000 | 2,3 |
| Sabis Invest AB | 29 775 | 2,0 |
| Avanza Pension | 26 911 | 1,8 |
| Lars Olofsson | 25 000 | 1,7 |
| Bengt Johansson | 23 242 | 1,6 |
| Summa 10 största | 939 627 | 63,9 |
| Övriga aktieägare | 530 373 | 36,1 |
| Totalt | 1 470 000 | 100 |

Aktierna i Link Prop Investment AB handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco Ekonomisk Information AB, info@wildeco.se, som Certified Adviser.

UTDELNING

På ordinarie stämma, 24 maj 2023, beslutades om 8 kr per aktie i utdelning fördelat på fyra tillfällen.

Med avstämningsdag 10 juli 2023, 9 oktober 2023 och 8 januari 2024 har 2 kr per aktie delats ut. Med avstämningsdag den 8 april 2024 görs ytterligare utdelning om 2 kr per aktie.

Styrelsen föreslår årsstämman att besluta om en utdelning på 8 kr/aktie med kvartalsvis utbetalning om 2 kr/aktie.

ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Koncernen hade inga anställda under perioden. Koncernens ekonomiska och administrativa förvaltning sköts av det Göteborgsbaserade förvaltningsbolaget Wilfast Förvaltning AB. Mattias Rickardsson är VD för bolaget på konsultbasis genom ett avtal med Lidan Konsult AB. Carl Johan Thorell är fastighetschef på konsultbasis från och med 1 januari 2023.

MODERBOLAGET

Moderbolagets intäkter för helåret var 1 284 132 kr (1 158 414), för andra halvåret uppgick intäkterna till 642 064 kr (579 207). Periodens resultat uppgick till 2 833 kr (35 076 884) för helåret, andra halvårets resultat uppgick till 260 145 kr (45 357).

Kassa och likvida medel uppgick till 1 318 537 kr (959 747) vid periodens slut.

Antal anställda vid periodens slut uppgick till 0 person (0).

Soliditeten uppgick till 92,5% (93,3). I övrigt gäller ovanstående kommentarer om koncernens finansiella ställning även moderbolaget i tillämpliga delar.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Inga närståendetransaktioner har skett under perioden.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Link Prop Investment AB (publ) är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer.

Information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i årsredovisningen för år 2022 på sidan 3 - 4. Riskerna finns även beskrivna på sid 5-8 i bolagets bolagsbeskrivning som upprättades i samband med introduktionen på Nasdaq Stockholm First North Grow Market ("Company Description"), vilken finns tillgänglig på bolagets hemsida: www.linkpropinvestment.se.

FINANSIELL INFORMATION

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

| <i>Belopp i kr</i> | 2023-07-01 | 2022-07-01 | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Hysesintäkter inkl tillägg | 22 230 997 | 20 200 762 | 43 787 000 | 38 479 597 |
| Övriga rörelseintäkter | 5 398 580 | 993 400 | 6 609 075 | 993 400 |
| Fastighetskostnader | -6 214 625 | -7 549 805 | -12 637 881 | -13 073 388 |
| Driftsöverskott | 21 414 952 | 13 644 357 | 37 758 194 | 26 399 609 |
| Administrationskostnader | -1 461 028 | -1 322 568 | -3 286 427 | -2 478 382 |
| Finansiella intäkter | 525 910 | | 525 910 | 423 |
| Finansiella kostnader | -2 679 100 | -2 062 300 | -4 980 824 | -3 847 701 |
| Förvaltningsresultat | 17 800 734 | 10 259 489 | 30 016 853 | 20 073 949 |
| Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar | -4 808 893 | -3 578 199 | -9 242 153 | -7 148 125 |
| Resultat före skatt | 12 991 841 | 6 681 290 | 20 774 700 | 12 925 824 |
| Skatt på periodens resultat | -2 825 782 | -1 444 373 | -4 479 323 | -2 781 249 |
| Periodens resultat | 10 166 059 | 5 236 917 | 16 295 377 | 10 144 575 |

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i kr

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

| | | |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | 270 198 903 | 275 704 641 |
| Byggnadsinventarier | 30 699 564 | 26 739 313 |
| Pågående nyanläggning | 288 767 | 2 450 337 |
| Summa anläggningstillgångar | 301 187 234 | 304 894 291 |

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Kundfordringar | 445 478 | 0 |
| Skattefordran | 0 | 824 094 |
| Övriga fordringar | 431 284 | 377 434 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 3 304 704 | 4 077 385 |
| | 4 181 466 | 5 278 913 |

Kassa och bank

| | | |
|----------------|------------|------------|
| Kassa och bank | 35 565 695 | 26 211 895 |
| | 35 565 695 | 26 211 895 |

Summa omsättningstillgångar**39 747 161** **31 490 808****SUMMA TILLGÅNGAR****340 934 395** **336 385 099****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

| | | |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Aktiekapital | 1 470 000 | 1 470 000 |
| Övrigt tillskjutet kapital | 142 856 550 | 142 856 550 |
| Annat eget kapital | -31 752 284 | -30 136 859 |
| Periodens resultat | 16 295 377 | 10 144 575 |
| Summa eget kapital | 128 869 643 | 124 334 266 |

Avsättningar

| | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | 24 537 905 | 23 401 386 |
| Summa avsättningar | 24 537 905 | 23 401 386 |

Långfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 154 568 500 | 0 |
| Övriga skulder | 5 398 850 | 5 398 850 |
| Summa långfristiga skulder | 159 967 350 | 5 398 850 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 1 956 000 | 158 420 500 |
| Leverantörsskulder | 3 354 000 | 2 061 513 |
| Skatteskulder | 1 239 907 | 0 |
| Övriga skulder | 2 420 448 | 7 335 940 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 709 142 | 9 552 644 |
| Skuld till aktieägare | 5 880 000 | 5 880 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 27 559 497 | 183 250 597 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**340 934 395** **336 385 099**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| <i>Belopp i kr</i> | 2023-07-01 | 2022-07-01 | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Summa ingående eget kapital | 118 703 584 | 119 097 349 | 124 334 266 | 125 949 691 |
| Utdelning till aktieägare | 0 | 0 | -11 760 000 | -11 760 000 |
| Periodens resultat | 10 166 059 | 5 236 917 | 16 295 377 | 10 144 575 |
| Summa eget kapital | 128 869 643 | 124 334 266 | 128 869 643 | 124 334 266 |

KONCERNENS KASSAFLÖDE

| <i>Belopp i kr</i> | 2023-07-01 | 2022-07-01 | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | | |
| Driftsöverskott | 21 414 952 | 13 644 357 | 37 758 194 | 26 399 609 |
| Administrationskostnader | -1 461 028 | -1 322 568 | -3 286 427 | -2 478 382 |
| Erhållen ränta | 525 910 | | 525 910 | 423 |
| Finansiella kostnader | -2 319 027 | -1 701 675 | -4 260 678 | -3 125 471 |
| Betald skatt | -167 427 | -1 141 384 | -1 882 477 | -2 349 247 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet | 17 993 380 | 9 478 730 | 28 854 522 | 18 446 932 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | | |
| Ökning (-), minskning (+) av fordringar | -283 083 | -2 474 480 | 1 097 447 | -4 462 564 |
| Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder | 8 789 700 | 12 871 310 | -1 407 073 | 9 308 586 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 26 499 997 | 19 875 560 | 28 544 896 | 23 292 954 |
| Investeringsverksamheten | | | | |
| Förändring materiella anläggningstillgångar | -742 324 | -3 383 853 | -5 535 096 | -14 441 172 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -742 324 | -3 383 853 | -5 535 096 | -14 441 172 |
| Finansieringsverksamheten | | | | |
| Utbetald utdelning till ägare | -5 880 000 | -5 880 000 | -11 760 000 | -11 760 000 |
| Deposition hyra | 0 | 5 398 850 | 0 | 5 398 850 |
| Amorteringar/upptagande av lån | -632 000 | -1 264 000 | -1 896 000 | -2 528 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -6 512 000 | -1 745 150 | -13 656 000 | -8 889 150 |
| Periodens kassaflöde | 19 245 673 | 14 746 557 | 9 353 800 | -37 368 |
| Likvida medel vid periodens början | 16 320 022 | 11 464 915 | 26 211 895 | 26 249 263 |
| Likvida medel vid periodens slut * | 35 565 695 | 26 211 895 | 35 565 695 | 26 211 895 |
| Förändring i likvida medel | 19 245 673 | 14 746 980 | 9 353 800 | -37 368 |

* I likvida medel ingår ett spärrat depositionskonto om 5 398 850 kr

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

| <i>Belopp i kr</i> | 2023-07-01 | 2022-07-01 | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Rörelsens intäkter m.m | | | | |
| Nettoomsättning | 642 064 | 579 207 | 1 284 132 | 1 158 414 |
| Summa intäkter | 642 064 | 579 207 | 1 284 132 | 1 158 414 |
| Rörelsens kostnader | | | | |
| Administrationskostnader | -1 456 010 | -1 280 870 | -3 114 662 | -2 376 793 |
| Summa kostnader | -1 456 010 | -1 280 870 | -3 114 662 | -2 376 793 |
| Rörelseresultat | -813 946 | -701 663 | -1 830 530 | -1 218 379 |
| Resultat från finansiella poster | | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 0 | 0 | 0 | 35 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 639 883 | 758 679 | 1 332 396 | 1 315 101 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa resultat från finansiella poster | 639 883 | 758 679 | 1 332 396 | 36 315 101 |
| Bokslutsdispositioner | | | | |
| Erhållit koncernbidrag | 500 000 | 0 | 500 000 | 0 |
| | 500 000 | 0 | 500 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 325 937 | 57 016 | 1 866 | 35 096 722 |
| Skatt på periodens resultat | -65 792 | -11 659 | 967 | -19 838 |
| Periodens resultat | 260 145 | 45 357 | 2 833 | 35 076 884 |

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i kr

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 14 248 000 | 14 248 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 60 725 581 | 74 225 581 |
| Uppskjuten skattefordran | 967 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | 74 974 548 | 88 473 581 |

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | |
|--|------------|------------|
| Skattefordran | 396 463 | 279 991 |
| Övriga fordringar | 106 375 | 178 553 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 720 089 | 13 399 698 |
| | 15 222 927 | 13 858 242 |

Kassa och bank

| | | |
|----------------|-----------|---------|
| Kassa och bank | 1 318 537 | 959 747 |
| | 1 318 537 | 959 747 |

Summa omsättningstillgångar**16 541 464** **14 817 989****SUMMA TILLGÅNGAR****91 516 012** **103 291 570****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

| | | |
|--------------|-----------|-----------|
| Aktiekapital | 1 470 000 | 1 470 000 |
|--------------|-----------|-----------|

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------|------------|------------|
| Balanserat resultat | 83 189 983 | 59 873 099 |
| Periodens resultat | 2 833 | 35 076 884 |

Summa fritt eget kapital **83 192 816** **94 949 983****Summa eget kapital****84 662 816** **96 419 983****Kortfristiga skulder**

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Leverantörsskulder | 281 199 | 406 135 |
| Skuld aktieägare | 5 880 000 | 5 880 000 |
| Övriga skulder | 0 | 662 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 691 997 | 584 790 |

Summa kortfristiga skulder **6 853 196** **6 871 587****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****91 516 012** **103 291 570**

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

| Belopp i kr | 2023-07-01 | 2022-07-01 | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | | |
| Rörelseresultat | -813 946 | -701 663 | -1 830 530 | -1 218 379 |
| Erhållen ränta | 0 | 423 | 0 | 423 |
| Finansiella kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skatt | 160 272 | -285 653 | 0 | -293 832 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet | -653 674 | -986 893 | -1 830 530 | -1 511 788 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | | |
| Ökning (-), minskning (+) av fordringar | 1 498 618 | 235 635 | 467 711 | -59 035 |
| Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder | -1 143 548 | 742 931 | -18 391 | 647 511 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -298 604 | -8 327 | -1 381 210 | -923 312 |
| Investeringsverksamheten | | | | |
| Minskning/ökning av långfristiga fordringar | 3 500 000 | 3 000 000 | 13 500 000 | 3 000 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 3 500 000 | 3 000 000 | 13 500 000 | 3 000 000 |
| Finansieringsverksamheten | | | | |
| Utbetald utdelning till aktieägare | -5 880 000 | -5 880 000 | -11 760 000 | -11 760 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -5 880 000 | -5 880 000 | -11 760 000 | -11 760 000 |
| Periodens kassaflöde | -2 678 604 | -2 888 327 | 358 790 | -9 683 312 |
| Likvida medel vid periodens början | 3 997 141 | 3 848 074 | 959 747 | 10 643 059 |
| Likvida medel vid periodens slut | 1 318 537 | 959 747 | 1 318 537 | 959 747 |
| Förändring i likvida medel | -2 678 604 | -2 888 327 | 358 790 | -9 683 312 |

Definitioner av nyckeltal

| | |
|-------------------------------------|--|
| Avkastning på eget kapital | Nettoresultat i procent av justerat eget kapital. |
| Eget kapital per aktie | Eget kapital fördelat på totalt antal aktier. |
| Soliditet | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning. |
| Långsiktigt substansvärde per aktie | Eget Kapital justerat för fastighetens marknadsvärde samt med återläggning av uppskjuten skatt enligt balansräkningen fördelat på totalt antal aktier. |

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Årsstämma 2024: 22 maj 2024

Halvårsrapport 2024: 22 augusti 2024

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 publiceras vecka 12 och kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Mattias Rickardsson, VD

Telefon: +46 70 2286028, e-mail: Mattias.Rickardsson@lidankonsult.se

alternativt se bolagets hemsida: www.linkpropinvestment.se.

Denna information är sådan information som Link Prop Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Link Prop Investments nyhetsdistributör Bequoted vid publicering av denna bokslutskommuniké.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande bild av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 26 februari 2024

Link Prop Investment AB (publ)

Fredrik Österberg
Styrelseordförande

Pontus Kågerman
Styrelseledamot

David Bergendahl
Styrelseledamot

Ebba Sjögen
Styrelseledamot

Jakob Österberg
Styrelseledamot

Mattias Rickardsson
Verkställande direktör

Andreas Lindenhierata
Styrelseledamot