

Pressmeddelande | 2025-10-23

Delårsrapport januari-september 2025

Annehem Fastigheter AB (publ) visar på rekordtillväxt i förvaltningsresultatet samt fortsatt positiv nettouthyrning under tredje kvartalet. För perioden januari-september 2025 redovisade Annehem ökade hyresintäkter om 9,2 procent och en tillväxt i driftnettot om 4,8 procent. Förvaltningsresultatet exklusive valutakurseffekter ökade med 13,8 procent, jämfört med samma period i fjol.

Januari-september

- Hyresintäkterna ökade till 225,5 Mkr (206,5)
- Driftnettot ökade till 182,0 Mkr (173,6)
- Förvaltningsresultatet, exkl. valutakurseffekter, ökade till 85,3 Mkr (75,0), och per aktie uppgick till 0,96 kr (0,90)
- Periodens resultat ökade till -6,0 Mkr (-18,2), och per aktie ökade till -0,07 kr (-0,22)
- Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter uppgick till -73,8 Mkr (-56,1)
- Verkligt värde på förvaltningsfastigheter ökade till 5 064,7 Mkr (4 696,8)
- Positiv nettouthyrning om 6,2 Mkr (13,2)
- Substansvärde EPRA NRV uppgick till 2 752,0 Mkr (2 754,6), och per aktie till 31,10 kr (31,13)

"Det är med stor tillfredsställelse jag konstaterar att Annehem levererar ytterligare ett starkt kvartal i en fastighetsmarknad i återhämtning. Med en tydlig strategi i ryggen, bra momentum och starka fundamenta, förflyttar vi oss i riktning mot våra långsiktiga finansiella mål." säger Monica Fallenius, VD Annehem Fastigheter.

Rapporten presenteras klockan 11:00 den 23 oktober av VD Monica Fallenius och CFO Adela Colakovic. Presentationen kommer att hållas på svenska. Efter avslutad presentation finns möjlighet att ställa frågor, vilka kan skickas i förväg till ir@annehem.se eller via chattfunktionen i Youtube.

Ingen föranmälan krävs. Anslut till presentationen genom att klicka på följande länk:
https://www.youtube.com/live/OseLGBMsn_g

Delårsrapporten samt presentationen kommer att publiceras på [Annehems hemsida](#).

För ytterligare information vänligen kontakta:

Monica Fallenius, VD

monica.fallenius@annehem.se

Tel. +46 70 209 01 14

Denna information är sådan information som Annehem Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom

ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 oktober 2025 kl. 08.00 CEST.

Om Annehem Fastigheter

Annehem Fastigheter är ett tillväxtbolag inriktat på hållbara kommersiella-, samhälls- och bostadsfastigheter i de nordiska tillväxtregionerna Stockholm, Skåne, Göteborg och Helsingfors. Fastighetsbeståndet består av 28 förvaltningsfastigheter med ett värde om 5 064,7 Mkr och en uthyrbar yta om 215 tkvm per 30 september 2025. Bolaget är sedan december 2020 noterat på Nasdaq Stockholm under ticker ANNE B och ingår sedan maj 2022 i Nasdaq Green Equity Designation. För mer information besök gärna vår hemsida www.annehem.se.