

Pressmeddelande 20 augusti 2024

Krona Public Real Estate AB halvårsrapport januari – juni 2024

Andra kvartalet 1 april – 30 juni 2024

- Hyresintäkterna¹ uppgick till 17 750 (17 043) tkr
- Driftnettot uppgick till 16 920 (15 990) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 95,3 (93,8) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 8 655 (8 904) tkr
- Periodens resultat uppgick till 8 131 (-29 112) tkr motsvarande 1,8² (neg.) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 19 766 (15 328) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2024-06-30 till 1 186 731 (1 279 325) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,5 (2,5) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 74,3 (69,8) %
- NRV per aktie uppgick till 78,9 (89,8) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,7 (5,0) %

Halvåret 1 januari – 30 juni 2024

- Hyresintäkterna¹ uppgick till 35 474 (34 134) tkr
- Driftnettot uppgick till 33 255 (31 953) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 93,7 (93,6) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 17 772 (17 236) tkr
- Periodens resultat uppgick till 17 609 (-21 881) tkr motsvarande 3,93³ (neg.) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 12 466 (3 308) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick per 2024-06-30 till 1 186 731 (1 279 325) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,5 (2,5) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 74,3 (69,8) %
- NRV per aktie uppgick till 78,9 (89,8) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,7 (5,0) %

¹ Hyresintäkterna redovisas i SEK men omräknas från NOK. Genomsnittskursen i NOK/SEK för perioden uppgår till ca 0,991 (0,998)

² Påverkas av realiserade värdeförändringar på fastigheter, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 1,93 (1,99)

³ Påverkas av realiserade värdeförändringar på fastigheter, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 3,96 (3,84)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, vd, Krona Public Real Estate AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Krona Public Real Estate AB i korthet

Krona Public Real Estate AB är ett publikt bolag, med organisationsnummer 559298-1707, och ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger en samhällsfastighetsportfölj i Kongsberg kommun i sydöstra Norge. Över 60 % av portföljens totala yta och över 90 % av portföljens totala intäkter är hänförliga till fastigheten Krona som är staden Kongsbergs akademiska och kulturella centrum. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 31 mars 2021.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 20 augusti 2024.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com