

Solnaberg Property AB

Pressmeddelande Halvårsrapport per 2025-06-30

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 30 JUNI 2025

- Marknadsvärdet på fastigheten har ökat från 1 273 mkr till 1 288 mkr sedan årsskiftet
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 192,2 kr (184,8)
- Hyresintäkterna inklusive tillägg uppgick till 41 139 tkr (40 430)
- Driftöverskottet uppgick till 30 223 tkr (33 203)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 18 478 tkr (17 721)
- Periodens resultat uppgick till 26 229 tkr (13 982)
- Resultat per aktie uppgick till 6,98 kr (3,72)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Fastigheten är idag långsiktigt uthyrd till 98% och de enda vakanserna som kvarstår är källaryta. Inga oförutsedda händelser har uppstått i fastigheten under denna period.

Hyresintäkterna per halvårsskiftet uppgick till 41 139 tkr, vilket är 709 tkr högre än motsvarande period förra året, vilket beror på indexering av hyror. Driftöverskottet ligger 2 980 tkr lägre än förra året då Solnaberg under 2025 utför mer planerat underhåll än föregående år. Dock har räntekostnaderna minskat med 3 840 tkr, från 13 791 tkr till 9 951 tkr, varför förvaltningsresultatet ändå uppgår till 18 478 tkr, vilket är 757 tkr högre än motsvarande period 2024.

På årsstämman den 16 maj 2025 fastställdes utdelningen till 8,00 kr per aktie fördelat på fyra avstämningsdagar (2,00 kr per utdelningstillfälle); 25-07-08, 25-10-07, 26-01-07 och 26-04-07

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké 2025: 10 mars 2026

Årsstämma: 16 maj 2026

Halvårsrapport 2026: 24 augusti 2026

YTTERLIGARE INFORMATION

Anna Reuterskiöld, VD, anna.reuterskiold@atell.se alt +46 73 154 22 31, alternativt se bolagets

hemsida, www.solnabergproperty.se.

Rapporten återfinnes på: www.solnabergproperty.se/investor-relations/finansiella-rapporter/

Solnaberg Property AB:s aktier handlas på Nasdaq First North Growth Market med FNCA Sweden AB som Certified Adviser.