

## Aquaticus Real Estate AB (publ) - Delårsrapport Q3 2024

### Väsentliga händelser under perioden

Den 23 maj 2024 beslutade årsstämman att godkänna styrelsens förslag till utdelning som ska betalas ut under 2024, innebärandes att 4,0 kr/aktie ska delas ut i fyra lika stora delbetalningar om 1 kr/aktie och utdelningstillfälle. Total beslutad utdelning motsvarar 12 320 tkr och varje delbetalning blir 3 080 tkr. Avstämningsdagar för utdelningen beslutades bli den 27 maj 2024, 28 juni 2024, 30 september 2024 och 30 december 2024.

Under perioden har totalt 6 160 tkr betalats ut till aktieägarna vid två av totalt fyra utbetalningstillfällen. En tredje utbetalning gjordes den 3 oktober 2024. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under perioden. Koncernens verksamhet har löpt på i enlighet med plan och utvecklas i beslutad riktning.

### VD-kommentar till perioden

Aquaticus har fortsatt 2024 enligt förväntningar och det kan konstateras att koncernens resultat, kassaflöde och finansiella ställning är stabil. Löpande förvaltning för att bibehålla tillgångarnas goda skick har fortsatt och samarbeten med hyresgästen och externa leverantörer löper på enligt plan.

### FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL

	2024	2023	2024	2023
belopp i tusentals kronor, om inget annat anges	jul-sep	jul-sep	jan-sep	jan-sep
Intäkter	12,572	12,357	38,931	36,895
Driftnetto	11,143	10,534	33,824	31,803
Förvaltningsresultat	3,936	7,168	17,495	21,278
Periodens resultat	2,392	5,728	11,722	16,343
Marknadsvärde fastigheter	748,000	780,000	748,000	780,000
Resultat per aktie, kr	0.78	1.86	3.81	5.31
Avkastning på eget kapital, %	0.74	1.67	3.60	4.77
Belåningsgrad, %	57.5	56.9	57.5	56.9
Räntetäckningsgrad, %	156.9	334.9	212.9	327.9
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	110.3	118.3	110.3	115.8

För ytterligare information, vänligen kontakta

Stefan Colldahl, VD

Aquaticus Real Estate AB (publ)

sc@midgardpartners.com

### Information om MAR

Denna information är insiderinformation som Aquaticus Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 21 november 2024.

För mer information gällande Aquaticus Real Estate AB (publ), vänligen besök [www.aquaticus.se](http://www.aquaticus.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)