

Nacka den 26 februari 2024

Real Fastigheter ABs siffror och nyckeltal enligt plan i bokslutskommunikén 2023.

Utveckling under året 2023:

- Nettoomsättning ökade till 159,7 Mkr (131,7)
- Driftnettot ökade till 94,2 Mkr (69,4)
- Rörelseresultatet ökade till 71,7 Mkr (50,3)
- Årets resultat efter skatt blev 14,2 Mkr (57,3)
- Soliditeten uppgick till 39,9 procent (44,4)
- Uthyrningsgraden uppgick till 88 procent (91)
- Värdet av koncernens fastigheter uppgick vid årsskiftet till 1 286,7 Mkr (1 143,6)
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning skall lämnas för verksamhetsåret 2023

Utveckling under perioden oktober – december 2023:

- Nettoomsättning uppgick till 41,1 Mkr (34,7)
- Driftnettot uppgick till 22,2 Mkr (17,7)
- Rörelseresultatet uppgick till 13,7 Mkr (12,0)
- Kvartalets resultat efter skatt blev -29,1 Mkr (-4,0)

VD kommenterar

När vi stänger böckerna för 2023 kan vi konstatera att Real Fastigheter har fortsatt att utvecklas i linje med våra målsättningar. Hyresintäkterna har på årsbasis ökat 21 procent samtidigt som driftnettot stärkts 36 procent.

Finansieringskostnaderna steg under året. Samarbetet med långivande institut är mycket gott och refinansiering av befintliga lån pågår löpande. Bolagets samtliga preferensaktier har lösts in och i slutet av sommaren genomfördes den sammanläggning av aktier som beslutades på årsstämman i maj.

Glädjande nog väljer fortfarande ett betydande antal av våra hyresgäster att utöka och växa i befintliga lokaler där vi har möjlighet att erbjuda dem det. Vi arbetar även aktivt med hyresgästanpassningar för att tillsammans med hyresgästerna hjälpa dem att fortlöpande ha rätt lösningar för sina respektive verksamheter. Under fjärde kvartalet offentliggjordes en större anpassning för hyresgästen NKT HV Cables i Karlskrona.

Vi fortsätter att förädla vårt fastighetsbestånd, förvärva och söka affärsmöjligheter i vad vi bedömer vara en för tillfället turbulent men i förlängningen allt sundare marknad. Vi bedömer att vårt segment inom lager, logistik och tillverkning, i och i anslutning till centralorter, har väldigt goda framtidsutsikter gällande både tillväxt och lönsamhet.

Nacka den 26 februari 2024

Michael Derk
VD

Informationstillfällen

Delårsrapport Q1, 14 maj 2024

För mer information om bolaget se: www.realfastigheter.se

Verkställande direktör

Michael Derk

Tel: +46 73 387 18 02

E-post: michael.derk@realfastigheter.se

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 26 februari 2024 kl. 08.30 CET.

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige.

Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME.