

Årsredovisning 2024

Översikt januari–december 2024

(Belopp inom parentes avser moderbolagets jämförelsetal motsvarande period föregående år)

- Eget kapital per A-aktie; 163,7 EUR (160,6) motsvarande 1 876 SEK (1 787)
- Resultat efter skatt; 16 878 TEUR (-562)
- Resultat hänförligt till A-aktierna; 13 605 TEUR (-562)
- Resultat per A-aktie; 75,44 EUR (-3,12)
- 0 TEUR tillfördes genom nyemission under perioden (0)
- Lån upptagna i bank; 0 TEUR (0)
- Belåningsgrad; 0 % (6,4 %)
- Kassa; 32 273 TEUR (144)

Viktigaste händelserna under år 2024

- Skogsfond Baltikum sålde samtliga skogstillgångar.
 - o Dotterbolagen SIA Latvijas Mezu Agentura och SIA Vadakstes mezi i Lettland såldes för 38,35 MEUR på kassa- och skuldfri basis (4 746 EUR per hektar).
 - o Dotterbolaget UAB Baltijos misku fondas i Litauen såldes för 5,59 MEUR på kassa- och skuldfri basis (5 190 EUR per hektar).
- Extra bolagsstämma hölls den 11:e december 2024 i Stockholm och Skogsfond Baltikums ägare beslutade då att godkänna försäljningarna av bolagets samtliga skogstillgångar.
- Den 13:e och 16:e december 2024 slutfördes försäljningarna.
- Tidigare under året med tyngdpunkt i kvartal 1–2 röjdes 402 hektar ungskog, 64 hektar kalhyggen återplanterades och 144 hektar beskogades.
- Projektet med att skapa kolkrediter för genomförda beskogningar certifierades och bolagets bidrag till klimatnytta bekräftades.
- Planering och förberedande arbete med fortsatt avveckling av Skogsfond Baltikum och utskiftning av bolagets vinstmedel påbörjades.
-

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- Bolaget har ingått avtal om att växla över 31,4 MEUR till SEK till valutakursen cirka 11,42 SEK/EUR den 10 april 2025.

Vd-ord

”Bättre avkastning än förväntat och väsentlig klimatnytta”

Skogsfond Baltikums mål är att generera 7–9 procent i genomsnittlig avkastning per år. Efter att ha förvärvat många skogsfastigheter sedan 2019, utvecklat skogarna och nyligen avyttrat skogstillgångarna till premiumpris ser vi fram emot att i april 2025 kunna leverera en avkastning till A-aktieägarna som slår de högt ställda målen.

Sedan 2019 har cirka tusen investerare tecknat A-aktier och tillfört cirka 188 miljoner SEK till Bolaget på i genomsnitt 1 042 SEK per A-aktie. Vi har med dessa likvida medel, kombinerat med bankfinansiering, förvärvat 9 157 hektar noga utvald skog och mark i Baltikum till genomsnittspris på cirka 2 500 EUR per hektar. Tillväxtförutsättningarna har förbättrats genom omfattande planterings- och röjningsåtgärder, som kraftigt ökat tillväxten och värdet. Genom ökad fotosyntes bidrar Skogsfond Baltikums tidigare ägda skogar till klimatnytta kommande decennier, ungefär 5 000 ton extra koldioxid inlagras varje år som direkt följd av genomförda beskogningar.

I slutet av 2024 lyckades bolaget sälja samtliga skogstillgångar för i genomsnitt cirka 4 800 EUR per hektar, vilket är nära en fördubbling av värdet på skogen jämfört med när skogarna förvärvades några år tidigare. Försäljningslikvider och vinster kommer utskiftas till aktieägarna genom inlösen av A-aktierna i april 2025. För de som tecknade sig i nyemissionerna och som ligger kvar i placeringen Skogsfond Baltikum A föreslås återbetalningen ge 1 831,59 SEK per A-aktie, vilket betyder över 14 procent i genomsnittlig årlig avkastning.

Vi är nu i slutet på investeringsresan med Skogsfond Baltikum och jag ser fram emot en smidig inlösen av A-aktierna i april. Till sist vill jag återigen tacka alla aktieägare för förtroendet som vi fått. Tack!

Carl Olén

Verkställande direktör

Årsredovisning i sin helhet finns tillgänglig på Bolagets hemsida:

<https://www.skogsfondbaltikum.se/investor-relations/finansiella-rapporter/>

För ytterligare information, kontakta:

Carl Olén, vd, +46 70 3345 102

carl.olen@skogsfondbaltikum.se

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande 19 februari 2025.

<https://www.skogsfondbaltikum.se/>