

Nacka den 14 maj 2025

Real Fastigheter ABs siffror och nyckeltal förbättrade enligt delårsrapporten jan-mars 2025.

jan-mar 2025 (2024)

• Fastighetsvärde	1 397,6 Mkr	(1 286,7)
• Nettoomsättning	46,2 Mkr	(43,4)
• Driftnetto	22,8 Mkr	(20,4)
• Rörelseresultat	15,6 Mkr	(14,9)
• Resultat efter skatt	4,6 Mkr	(4,0)
• Belåningsgrad	53,2 %	(52,8)
• Snittränta	5,3 %	(7,2)
• Uthyrningsgrad	89 %	(88)

VD: Lugnt kvartal med fokus på kärnverksamheten

Det första kvartalet 2025 visar att Real Fastigheter fortsätter att leverera på bolagets strategi. Nettoomsättningen ökade 6 procent till 46,2 miljoner kronor samtidigt som driftnettot steg till 22,8 miljoner kronor, motsvarande en överskottsgrad på 49 procent. Resultatet per aktie ökade till 0,16 kronor, att jämföra med 0,13 kronor motsvarande period 2024.

Bolaget bibehåller fokuset på fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige. Fastighetsportföljen omfattar vid kvartalets utgång 31 fastigheter med en sammanlagd värdering om 1 397,6 miljoner kronor. Vakansgraden var vid rapportperiodens utgång oförändrad om cirka 11 procent.

Finansiell stabilitet och stärkt soliditet

Soliditeten stärktes till 40,6 procent och eget kapital per aktie ökade till 20,41 kr. Vi har fortsatt att arbeta med vår finansiering. Den genomsnittliga räntan på låneportföljen har sjunkit till 5,3 procent, vilket ger oss bättre förutsättningar inför kommande kvartal. Belåningsgraden ökade något till 53,2 procent.

Hållbarhetsarbetet fortgår

Vårt pågående arbete med energieffektiviseringar har fortsatt under perioden med åtgärdsplaner på plats för samtliga större fastigheter. Vi ser positiva effekter i form av lägre driftkostnader och förbättrade hyresvillkor, vilket stärker såväl resultat som erbjudandet till kunderna.

Vi följer marknadsutvecklingen noggrant. Räntemarknaden visar tecken på lättnad och efterfrågan inom vårt fokusområde bedöms som stabilt. Vi känner oss trygga med den strategi vi arbetar utifrån och fortsätter att fokusera på att utveckla vårt fastighetsbestånd med målsättning att skapa långsiktigt värde.

Nacka, 14 maj 2025

Michael Derk
Verkställande direktör

Informationstillfällen

Delårsrapport Q2, 20 augusti 2025

För mer information om bolaget se: www.realfastigheter.se

Verkställande direktör

Michael Derk
Tel: +46 73 387 18 02
E-post: michael.derk@realfastigheter.se

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 14 maj 2025 kl. 08.30 CET.

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige.

Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME.