

Link Prop Investment AB (publ)

Bokslutskommuniké 2021

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2021

- Hyresintäkterna uppgick till 31 840 108 kr (34 278 785)
- Övriga rörelseintäkter uppgick till 5 150 000 kr (0)
- Driftsöverskottet uppgick till 27 944 975 kr (26 113 691)
- Förvaltningsresultat uppgick till 22 045 346 kr (20 512 043)
- Förvaltningsresultatet per aktie uppgick till 15,00 kr (13,95)
- Periodens resultat uppgick till 11 727 903 kr (10 603 351)
- Resultat per aktie uppgick till 7,98 kr (7,21)
- Långsiktigt substansvärde per aktie uppgick till 233,30 kr (194,00)
- Styrelsen föreslår årsstämman en utdelning om 8 kr/aktie för räkenskapsåret 2021 med kvartalsvis utbetalning om 2 kr/aktie

REDOGÖRELSE FÖR PERIODEN 1 JULI - 31 DECEMBER 2021

- Hyresintäkterna uppgick till 15 474 205 kr (17 393 111)
- Driftsöverskottet uppgick till 10 993 380 kr (13 292 403)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 7 923 841 kr (10 741 049)
- Periodens resultat uppgick till 3 392 535 kr (5 696 092)
- Resultat per aktie uppgick till 2,31 kr (3,87)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

I maj tecknades två nya hyresavtal om totalt 4 224 kvm med Actia Nordic AB samt Actia EMS Sweden AB. Hyreavtalet med Actia Nordic AB är ett nytecknat hyresavtal på totalt 2 250 kvm och Actia EMS Sweden AB är en förlängning och utökning av befintligt hyresavtal med 282 kvm.

Avtalstiden för båda avtalen är 5 år med start 2022-03-01. Beräknad investering för anpassning av lokalerna uppgår till 20 miljoner kronor och kommer att finansieras via befintlig likviditet.

Under hösten har ytterligare ett hyresavtal på 529 kvm och med start 2022-03-01 tecknats med Actia EMS. Efter inflyttningen av de nya hyresavtalen är fastigheten fullt uthyrd.

I samband med uthyrningen tecknades också en överenskommelse med de ursprungliga säljarna av fastigheten Idédebatten 3 Linköping om ett förtida upphörande av ett hyresavtal kopplat till hyresgarantin. Hyrestiden löpte ursprungligen till 2025-05-18 och som ersättning för den kvarvarande hyrestiden har säljaren erlagt 5 150 000 kontant till Link Prop Investment vilket redovisas under övriga rörelseintäkter.

Efter uppgörelsen finns det inte längre någon kvarvarande yta i fastigheten som är kopplad till hyresgarantin.

På stämman den 21 april 2021 fastställdes utdelningen till 8 kr per aktie fördelat på fyra tillfällen, 12 juli 2021, 11 oktober 2021, 10 januari 2022 samt 11 april 2022.

Med avstämningsdag den 11 januari 2021, 12 april 2021, 12 juli 2021 samt 11 oktober 2021 delade bolaget ut 2 kr per aktie och tillfälle.

Finansiell översikt/nyckeltal *

	Juli- Dec 2021	Juli- Dec 2020	2021-12-31 Jan-dec 2021	2020-12-31 Jan-dec 2020
Hyresintäkter, kr	15 474 205	17 393 111	31 840 108	34 278 785
Driftsöverskott, kr	10 993 380	13 292 403	27 944 975	26 113 691
Förvaltningsresultat, kr	7 923 841	10 741 049	22 045 346	20 512 043
Periodens resultat, kr	3 392 535	5 696 092	11 727 903	10 603 351
Avkastning på eget kapital	2,7%	4,5%	9,3%	8,4%
Balansomslutning, kr	324 666 856	324 370 935	324 666 856	324 370 935
Soliditet	38,8%	38,8%	38,8%	38,8%
Fastighetens marknadsvärde, kr	493 000 000	432 000 000	493 000 000	432 000 000
Belåningsgrad	33%	38%	33%	38%
Eget kapital per aktie, kr	85,7	85,7	85,7	85,7
Resultat efter skatt per aktie, kr	2,31	3,87	7,98	7,21
Långsiktigt substansvärde per aktie	233,30	194,00	233,30	194,00
Antal utestående aktier**	1 470 000	1 470 000	1 470 000	1 470 000

* Definitioner av nyckeltal, se sid 12.

**Ingen utspädning förekommer

VERKSAMHETEN

Link Prop Investment AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt via ett dotterbolag äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Idédebatten 3 i Linköping.

Fastigheten är strategiskt belägen i teknikföretagsområdet Mjärdevi Science Park, direkt intill Linköpings Universitet och fem kilometer sydväst om centrala Linköping. Totalt omfattar fastigheten, som består av flera byggnadskroppar, cirka 25 000 kvm uthyrningsbar yta som utgörs av kontor, labb och produktionsytor.

Fastigheten är idag uthyrd till 88 procent, efter inflyttning av de tecknade hyresavtalen med Actia Nordic och Actia EMS 2022-03-01 uppgår uthyrningsgraden till 100 procent. Av hyresvärdet representerar Ericsson 24 procent, Veoneer Sweden AB 57 procent och Actia EMS Sweden AB 7 procent. Det årliga hyresvärdet efter inflytt 2022-03-01 uppgår till cirka 38 mkr.

Styrelsen har under 2021 beslutat att ändra bolagets strategi innebärande tillväxt och riskspridning genom förvärv av fler fastigheter.

KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets eller koncernens verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer noga utvecklingen i omvärlden och hyresgästernas situation. Samtliga hyresgäster har under året betalat sin ordinarie hyra.

Under året har nya hyresavtal tecknats med Actia Nordic och Actia EMS. Investeringen i anpassningar för Actia Nordic och Actia EMS beräknas uppgå till cirka 20 miljoner kronor och finansieras via befintlig likviditet.

I samband med uthyrningarna tecknades också en överenskommelse med de ursprungliga säljarna av fastigheten Idédebatten 3 Linköping om ett förtida upphörande av ett hyresavtal kopplat till hyresgarantin.

Verksamhetens karaktär gör att både intäkter och kostnader på förhand, med relativt stor precision, går att beräkna inom ramen för nuvarande hyreskontrakts längd och omfattning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Med avstämningsdag den 10 januari 2022 delade bolaget ut 2 kronor per aktie.

KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN

Resultatposter jämförs med motsvarande tidsperiod föregående år. Balansposter avser ställning vid periodens utgång och jämförs med närmast föregående årsskifte.

Nettoomsättning/Intäkter

Koncernens hyresintäkter uppgick till 31 840 108 kr (34 278 785).

Övriga intäkter som består av kontant ersättning för förtida upphörande av hyresavtal kopplat till hyresgarantin uppgår till 5 150 000 kr (0).

Minskningen av hyresintäkter jämfört med föregående år är främst kopplat till upphörande av hyresavtal kopplat till hyresgarantin samt vakanser. Vakanserna i fastigheten uppgår till 2 961 kvm och ingår i tecknade hyresavtal med Actia Nordic AB samt Actia EMS AB med inflytt 2022-03-01. Fastigheten är därefter fullt uthyrd.

Samtliga hyresavtal regleras med konsumentprisindex vilket har påverkat intäkterna positivt.

Under andra halvåret uppgick hyresintäkterna inkl tillägg till 15 474 205 kr (17 393 111).

Fastighetskostnader

Koncernens fastighetskostnader uppgick till 9 045 133 kr (8 165 094).

Fastighetskostnaderna har ökat jämfört med föregående år, främst till följd av högre kostnader för el samt högre kostnader för reparation och underhåll. De högre kostnaderna för el har för de uthyrda ytorna debiterats ut till hyresgästerna.

Under andra halvåret uppgick fastighetskostnaderna till 4 480 825 kr (4 100 708).

Resultat

Förvaltningsresultatet, periodens resultat med återläggning av skatt och avskrivningar, uppgick till 22 045 346 kr (20 512 043).

Under andra halvåret uppgick förvaltningsresultatet till 7 923 841 kr (10 741 049).

Periodens resultat uppgick till 11 727 903 kr (10 603 351) för helåret samt för andra halvåret till 3 392 535 kr (5 696 092).

De administrativa kostnaderna har påverkats av flera styrelseledamöter, högre styrelsearvoden samt kostnader för att implementera den nya strategin om tillväxt och riskspridning genom förvärv av fler fastigheter som bolaget har antagit.

Både förvaltningsresultatet och periodens resultat har påverkats positivt med intäkterna avseende det förtida upphörandet av hyresavtalet kopplat till hyresgarantin.

INVESTERINGAR OCH KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, uppgick till 20 854 391 kr (19 088 952) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten, före förändringar i rörelsekapitalet, till 7 346 117 kr (10 013 526).

Kassaflödet från investeringsverksamheten påverkade kassaflödet med - 12 040 908 kr (-1 840 100) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till - 10 736 525 kr (0). Investeringarna avser i huvudsak anpassningar för uthyrningarna till Actia Nordic AB och Actia EMS AB.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till - 14 288 000 kr (-14 288 000) för helåret. För andra halvåret uppgick kassaflödet från finansieringsverksamheten till -7 144 000 (-7 144 000).

Periodens kassaflöde uppgick till - 5 218 421 kr (829 810) för helåret. För andra halvåret uppgick periodens kassaflöde till - 11 507 034 kr (2 258 318).

FINANSIERING

Eget kapital och skulder

Koncernens eget kapital uppgick vid periodens slut till 125 949 691 kr (125 981 788). Soliditeten uppgick till 38,8 procent (38,8).

Räntebärande skulder

Koncernens räntebärande skulder avseende fastighetsförvärv uppgick till 160 948 500 kr (163 476 500) per den 31 december 2021. Lånen har en kapitalbindning till 2023-12-28. Av skulderna är 121 050 000 kr räntesäkrade med swapavtal som löper till 2023-12-28. Per bokslutsdagen uppgick den genomsnittliga räntan för samtliga lån från kreditinstitut till 1,77 procent (1,82).

Värdet på swapen uppgick till - 625 210 kr per 2021-12-31.

Förändrad företagsbeskattning

Regeringen har beslutat om förändrad företagsbeskattning. Beslutet innebär i korthet att ränteavdragen begränsas till 30 procent skattemässigt Ebitda. En förenklingsregel införs där negativt räntenetto upp till 5 mkr får dras av. Vidare sänks skattesatsen i två steg. Vid beräkning av ränteavdraget skall eventuellt avräkning mot förlustavdrag beaktas. De nya reglerna gäller from 1 januari 2019. Med stigande marknadsräntor ökar den negativa effekten.

Det nya regeverket har ej lett till några begränsningar 2021 och bolagets bedömning är att det ej heller kommer att påverka under 2022.

Likviditet

Tillgänglig likviditet per den 31 december 2021 uppgick till 26 249 263 kr (31 467 684).

Aktien

Per den 31 december 2021 uppgick antalet aktier till 1 470 000. Bolagets största ägare vid tidpunkten framgår av tabellen nedan.

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster i %
M2 Asset Management AB	340 324	23,2
Klippörn AB	250 000	17,0
Futur Pension	135 625	9,2
Lars Zettergren	35 000	2,4
Bengt Magnusson	34 000	2,3
Sabis Invest AB	30 000	2,0
Lars Olofsson	25 000	1,7
Bengt Johansson	23 242	1,6
Anicho Invest AB	21 000	1,4
Åke Forsler	20 800	1,4
Summa 10 största	914 991	62,2
Övriga aktieägare	555 009	37,8
Totalt	1 470 000	100

Aktierna i Link Prop Investment AB handlas på Nasdaq Stockholm First North Growth Market med Wildeco Ekonomisk Information AB, info@wildeco.se, Tel: +46 8 545 271 00, som Certified Adviser.

UTDELNING

Bolaget kommunicerade inför listningen på Nasdaq Stockholm First North Growth Market målet om att till aktieägarna dela ut motsvarande 8,0 procent avkastning, beräknat på av aktieägarna tillskjutet eget kapital om 147 mkr. På ordinarie stämma, 21 april 2021, beslutades om 8 kr per aktie i utdelning fördelat på fyra tillfällen.

Med avstämningsdag 12 juli 2021, 11 oktober 2021 och 10 januari 2022 har 2 kr per aktie delats ut. Med avstämningsdag den 11 april 2022 görs ytterligare utdelning om 2 kr per aktie.

Styrelsen föreslår årsstämman att besluta om en utdelning på 8 kr/aktie med kvartalsvis utbetalning om 2 kr/aktie.

ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Koncernen hade inga anställda under perioden.

Koncernens ekonomiska och administrativa förvaltning sköts av det Göteborgsbaserade förvaltningsbolaget Wilfast Förvaltning AB. Mattias Rickardsson är VD för bolaget på konsultbasis genom ett avtal med Lidan Konsult AB.

Lars Svensson är fastighetschef på konsultbasis sedan den 1 januari 2021.

MODERBOLAGET

Moderbolagets intäkter för helåret var 1 126 743 kr (1 123 632), för andra halvåret uppgick intäkterna till 563 373 kr (598 632). Periodens resultat uppgick till - 27 013 kr (581 892) för helåret, andra halvårets resultat uppgick till - 128 498 kr (445 525).

Kassa och likvida medel uppgick till 10 643 059 kr (4 767 922) vid periodens slut.

Antal anställda vid periodens slut uppgick till 0 person (0).

Soliditeten uppgick till 91,8% (93,0). I övrigt gäller ovanstående kommentarer om koncernens finansiella ställning även moderbolaget i tillämpliga delar.

NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Inga närståendetransaktioner har skett under perioden.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Link Prop Investment AB (publ) är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer.

Information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i årsredovisningen för år 2020 på sidan 3 - 4. Riskerna finns även beskrivna på sid 5-8 i bolagets bolagsbeskrivning som upprättades i samband med introduktionen på Nasdaq Stockholm First North Grow Market ("Company Description"), vilken finns tillgänglig på bolagets hemsida: www.linkpropinvestment.se.

FINANSIELL INFORMATION

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	2021-07-01	2020-07-01	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Hysesintäkter	15 474 205	17 393 111	31 840 108	34 278 785
Övriga rörelseintäkter	0	0	5 150 000	0
Fastighetskostnader	-4 480 825	-4 100 708	-9 045 133	-8 165 094
Driftsöverskott	10 993 380	13 292 403	27 944 975	26 113 691
Administrationskostnader	-1 240 068	-709 108	-2 296 681	-1 850 927
Finansiella kostnader	-1 829 471	-1 842 246	-3 602 948	-3 750 721
Förvaltningsresultat	7 923 841	10 741 049	22 045 346	20 512 043
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-3 571 412	-3 448 427	-7 130 935	-6 888 266
Resultat före skatt	4 352 429	7 292 622	14 914 411	13 623 777
Skatt på periodens resultat	-959 894	-1 596 530	-3 186 508	-3 020 426
Periodens resultat	3 392 535	5 696 092	11 727 903	10 603 351

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i kr

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	269 638 937	275 302 678
Byggnadsinventarier	15 980 845	15 080 793
Pågående nyanläggning	11 981 462	2 307 800
Summa anläggningstillgångar	297 601 244	292 691 271

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar	476 119	4 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	340 230	207 698
	816 349	211 980

Kassa och bank

Kassa och bank	26 249 263	31 467 684
	26 249 263	31 467 684

Summa omsättningstillgångar**27 065 612** **31 679 664****SUMMA TILLGÅNGAR****324 666 856** **324 370 935****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Aktiekapital	1 470 000	1 470 000
Övrigt tillskjutet kapital	142 856 550	142 856 550
Annat eget kapital	-30 104 762	-28 948 113
Periodens resultat	11 727 903	10 603 351
Summa eget kapital	125 949 691	125 981 788

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	21 591 724	20 030 162
Summa avsättningar	21 591 724	20 030 162

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	158 420 500	160 948 500
Summa långfristiga skulder	158 420 500	160 948 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	2 528 000	2 528 000
Leverantörsskulder	3 089 625	863 607
Skatteskulder	304 281	624 049
Övriga skulder	2 649 356	4 029 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 253 679	3 485 489
Skuld till aktieägare	5 880 000	5 880 000
Summa kortfristiga skulder	18 704 941	17 410 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**324 666 856** **324 370 935**

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Belopp i kr</i>	2021-07-01	2020-07-01	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Summa ingående eget kapital	122 557 156	120 285 696	125 981 788	127 138 437
Utdelning till aktieägare	0	0	-11 760 000	-11 760 000
Periodens resultat	3 392 535	5 696 092	11 727 903	10 603 351
Summa eget kapital	125 949 691	125 981 788	125 949 691	125 981 788

KONCERNENS KASSAFLÖDE

<i>Belopp i kr</i>	2021-07-01	2020-07-01	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten				
Driftsöverskott	10 993 380	13 292 403	27 944 975	26 113 691
Administrationskostnader	-1 240 068	-709 108	-2 296 681	-1 850 927
Finansiella kostnader	-1 467 382	-1 478 189	-2 878 647	-3 022 606
Betald skatt	-939 813	-1 091 580	-1 915 256	-2 151 206
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	7 346 117	10 013 526	20 854 391	19 088 952
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	-632 146	7 818	-604 369	591 213
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	-340 480	-619 026	860 465	-2 722 155
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 373 491	9 402 318	21 110 487	16 958 010
Investeringsverksamheten				
Förändring materiella anläggningstillgångar	-10 736 525	0	-12 040 908	-1 840 100
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 736 525	0	-12 040 908	-1 840 100
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning till ägare	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Amorteringar/upptagande av lån	-1 264 000	-1 264 000	-2 528 000	-2 528 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 144 000	-7 144 000	-14 288 000	-14 288 000
Periodens kassaflöde	-11 507 034	2 258 318	-5 218 421	829 910
Likvida medel vid periodens början	37 756 297	29 209 366	31 467 684	30 637 774
Likvida medel vid periodens slut	26 249 263	31 467 684	26 249 263	31 467 684
Förändring i likvida medel	-11 507 034	2 258 318	-5 218 421	829 910

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	2021-07-01	2020-07-01	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m				
Nettoomsättning	563 373	598 632	1 126 743	1 123 632
Summa intäkter	563 373	598 632	1 126 743	1 123 632
Rörelsens kostnader				
Administrationskostnader	-1 199 494	-667 190	-2 230 103	-1 769 209
Summa kostnader	-1 199 494	-667 190	-2 230 103	-1 769 209
Rörelseresultat	-636 121	-68 558	-1 103 360	-645 577
Resultat från finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	475 034	636 422	1 073 623	1 391 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	94	0	-3 274	-4 391
Summa resultat från finansiella poster	475 128	636 422	1 070 349	1 386 936
Resultat före skatt	-160 993	567 864	-33 011	741 359
Skatt på periodens resultat	32 495	-122 339	5 998	-159 467
Periodens resultat	-128 498	445 525	-27 013	581 892

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i kr

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	14 248 000	14 248 000
Fordringar hos koncernföretag	42 225 581	61 225 581
Uppskjuten skattefordran	5 998	0
Summa anläggningstillgångar	56 479 579	75 473 581

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Skattefordran	384 281	0
Övriga fordringar	59 858	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 040 390	10 961 936
	12 484 529	10 961 936

Kassa och bank

Kassa och bank	10 643 059	4 767 922
	10 643 059	4 767 922

Summa omsättningstillgångar**23 127 588** **15 729 858****SUMMA TILLGÅNGAR****79 607 167** **91 203 439****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	1 470 000	1 470 000
--------------	-----------	-----------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	71 660 112	82 838 220
Periodens resultat	-27 013	581 892

Summa fritt eget kapital**71 633 099** **83 420 112****Summa eget kapital****73 103 099** **84 890 112****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	94 098	19 432
Skuld aktieägare	5 880 000	5 880 000
Övriga skulder	10 230	9 889
Skatteskuld	0	137 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	519 740	266 019

Summa kortfristiga skulder**6 504 068** **6 313 327****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****79 607 167** **91 203 439**

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i kr	2021-07-01	2020-07-01	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-636 121	-68 558	-1 103 360	-645 577
Finansiella kostnader	94	0	-3 274	-4 391
Skatt	0	-159 467	0	-159 467
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-636 027	-228 025	-1 106 634	-809 435
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Ökning (-), minskning (+) av fordringar	-31 984	230 997	-448 970	22 292
Ökning (+), minskning (-) i kortfristiga skulder	241 294	-243 686	190 741	-414 279
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-426 717	-240 714	-1 364 863	-1 201 422
Investeringsverksamheten				
Minskning/ökning av långfristiga fordringar	10 000 000	9 000 000	19 000 000	16 537 018
Kassaflöde från investeringsverksamheten	10 000 000	9 000 000	19 000 000	16 537 018
Finansieringsverksamheten				
Utbetald utdelning till aktieägare	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 880 000	-5 880 000	-11 760 000	-11 760 000
Periodens kassaflöde	3 693 283	2 879 286	5 875 137	3 575 596
Likvida medel vid periodens början	6 949 776	1 888 636	4 767 922	1 192 326
Likvida medel vid periodens slut	10 643 059	4 767 922	10 643 059	4 767 922
Förändring i likvida medel	3 693 283	2 879 286	5 875 137	3 575 596

Definitioner av nyckeltal

Avkastning på eget kapital	Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.
Eget kapital per aktie	Eget kapital fördelat på totalt antal aktier.
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.
Långsiktigt substansvärde per aktie	Eget Kapital justerat för fastighetens marknadsvärde samt med återläggning av uppskjuten skatt enligt balansräkningen fördelat på totalt antal aktier.

KOMMANDE INFORMATIONSTILLFÄLLEN

Årsstämma 2022: 21 april 2022

Halvårsrapport 2022: 25 augusti 2022

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 publiceras vecka 11 och kommer att finnas tillgänglig på bolagets hemsida.

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Mattias Rickardsson, VD

Telefon: +46 70 2286028, e-mail: Mattias.Rickardsson@lidankonsult.se

alternativt se bolagets hemsida: www.linkpropertyinvestment.se.

Denna information är sådan information som Link Prop Investment AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Link Prop Investments nyhetsdistributör Bequoted vid publicering av denna bokslutskommuniké.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande bild av företaget och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 24 februari 2022

Link Prop Investment AB (publ)

Fredrik Österberg
Styrelseordförande

Pontus Kågerman
Styrelseledamot

David Bergendahl
Styrelseledamot

Jakob Österberg
Styrelseledamot

Mattias Rickardsson
Verkställande direktör

Ebba Sjögren
Styrelseledamot