

Pressmeddelande 19 november 2024

Backaheden Fastighets AB delårsrapport januari – september 2024

Perioden januari – september 2024

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 49 603 (38 205) tkr
- Driftnettot uppgick till 43 049 (30 559) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 86,79 (79,99) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 26 433 (19 950) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 16 602 (10 196) tkr motsvarande 3,29¹ (3,00¹) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 9 521 (-8 505) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 073 285 (984 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,08 (3,69) och belåningsgraden till 55,54 (52,31) procent
- NRV uppgick till 98,76 (98,36) kr per aktie

Tredje kvartalet juli – september 2024

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 16 008 (12 825) tkr
- Driftnettot uppgick till 14 632 (11 182) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 91,40 (87,19) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 8 614 (7 138) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 11 792 (12 113) tkr motsvarande 2,34² (3,21²) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -11 910 (-600) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 073 285 (984 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,86 (3,68) och belåningsgraden till 55,54 (52,31) procent
- NRV uppgick till 98,76 (98,36) kr per aktie

¹ Påverkas av realiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 5,14 (5,87) kr.

² Påverkas av realiserade värdeförändringen på fastigheter och räntederivat, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 1,71 (1,89) kr.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Backaheden Fastighets AB i korthet

Backaheden Fastighets AB är ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till företag som efterfrågar moderna, hållbara lokaler. Backaheden Fastighets AB äger idag fastigheterna Hede 3:122 i Kungsbacka, Macken 2 i Skövde, Drönaren 1 och Sparrhornet 3 i Varberg, Getinge-Brogård 2:16 i Getinge och Hagalund 1:27 i Enköping. Fastigheterna ligger i strategiskt geografiska lägen med närhet till större vägar, järnväg och hamnar. Största hyresgästerna är Santa Maria, bolag inom Hedin Group och Region Halland.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Backaheden Fastighets AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 19 november 2024.

För mer information gällande Backaheden Fastighets AB, vänligen besök www.backaheden.se och www.spotlightstockmarket.com