

Preservia Hyresfastigheter förvärvar bostadsfastigheter i Stockholm och Gävle

Preservia Hyresfastigheter (publ) har förvärvat tre projektbolag för utveckling av hyreslägenheter i Bålsta, Huddinge och Gävle. Fastigheterna kommer efter färdigställande ingå i Preservia Hyresfastigheters fastighetsportfölj för långsiktig förvaltning av hyresrätter och kommer totalt uppgå till omkring 700 lägenheter. Preservia Hyresfastigheter tillträder samtliga projektbolag den 31 mars 2016 och inträder som avtalspart i Nischers ställe gentemot Conccent som fortsatt ansvarar för uppförande av fastigheterna fram till slutbesiktning, då även slutbetalning från Preservia sker.

Fastigheterna kommer produceras i etapper under 2016-2018 där fastigheten i Gävle är först ut med påbörjad produktion under Q2 2016 samt beräknad inflytt Q1 2017.

”Det är glädjande att vi lyckades komma i mål rörande förhandlingarna med Nischer. Dessa är våra första förvärv i enlighet med vår uttalade strategi om långsiktigt ägande och förvaltning av bostadsfastigheter. Alla tre förvärven är lokaliserade i områden där bostadsbristen är hög och med cirka fem procent per år i direktavkastning” säger Preservias VD Topias Riuttamäki.

Kontakt:

För vidare information:

Topias Riuttamäki

Vd, Preservia Hyresfastigheter AB (publ)

Tfn: +46 (0) 730 69 82 66

Email: topias@preservia.se

Preservia Hyresfastigheter är en långsiktig fastighetsägare som investerar och förvaltar bostadsfastigheter, med fokus på nyproducerade hyresrättsfastigheter. Geografiskt fokus är storstäder och tillväxtorter, där bostadsbristen är som högst. Avkastning till bolagets aktieägare och investerare genereras genom fastigheternas driftsnetto samt i förekommande fall dess värdeökning. Preservia Hyresfastigheter investerar primärt i hyresrättsfastigheter som en långsiktig ägare och kan avyttra projekt om marknadsförutsättningarna är fördelaktiga.