

Pressmeddelande 27 februari 2025

Preservium Property AB publicerar bokslutskommuniké januari – december 2024

Perioden januari – december 2024

- Koncernens hyresintäkter uppgick till 76 395 (72 876) tkr
- Driftnettot uppgick till 67 050 (63 167) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 87,77 (86,67) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 41 938 (36 853) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 42 495 (-196 524) tkr motsvarande 9,17 (neg.) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 40 800 (47 503) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 316 000 (1 300 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,88 (2,66) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 80,28 (81,27) % respektive 72,98 (77,00) %
- NRV per aktie uppgick till 70,30 (58,76) kr

Kvartalet oktober – december 2024

- Koncernens intäkter uppgick till 19 131 (18 147) tkr
- Driftnettot uppgick till 15 990 (15 903) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad på 83,59 (88,79) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 9 821 (9 408) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 10 556 (-137 881) tkr motsvarande 2,28 (neg.) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -7 184 (-6 252) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 1 316 000 (1 300 000) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,78 (2,69) ggr och belåningsgraden samt nettobelåningsgraden uppgick till 80,28 (81,27) % respektive 72,98 (77,00) %
- NRV per aktie uppgick till 70,30 (58,76) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta:

John Malmström, VD
Preservium Property AB
+46 8 402 53 84
john.malmstrom@paretosec.com

Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 5 november 2021.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Preservium Property AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 27 februari 2025. För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök www.preserviumproperty.se och www.spotlightstockmarket.com