

Bokslutskommuniké 2022

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Oktober - december 2022 (jämfört med oktober - december 2021)

- Hyresintäkter uppgick till 28 270 TEUR (21 585).
- Driftnettot uppgick till 26 492 TEUR (20 375).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12 404 TEUR (12 801). Förvaltningsresultatet exklusive kostnader av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 13 967 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till -10 568 TEUR (16 444) vilket motsvarar -0,23 EUR (0,38) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till -24 517 TEUR (6 280).

Januari - december 2022 (jämfört med januari - december 2021)

- Hyresintäkter uppgick till 106 722 TEUR (81 058).
- Driftnettot uppgick till 99 607 TEUR (76 326).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 55 182 TEUR (47 741). Förvaltningsresultatet exklusive kostnader av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 60 494 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till 79 990 TEUR (51 370) vilket motsvarar 1,66 EUR (1,25) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 28 143 TEUR (10 644).
- EPRA NRV uppgick till 710 125 TEUR (591 402) vilket motsvarar 14,7 EUR (13,4) per aktie.

“ Vi lever i en osäker värld men med våra tillgångar och våra starka hyresgäster samt duktiga medarbetare ser vi med stor tillförsikt framåt!”

— Sverker Källgården, VD

23 februari 2023

STYRELSENS FÖRSLAG TILL ÅRSSTÄMMAN GÄLLANDE UTDELNING

Styrelsen ämnar föreslå årsstämman 2023 en utdelning om 0,90 EUR (0,99) per aktie fördelat på 12 utbetalningstillfällen. Styrelsen ämnar att lämna fullständigt förslag med månatliga belopp och avstämningsdagar i samband med kallelsen till årsstämman. Utdelningen är satt med hänsyn till dagens ränteläge så att det blir för bolaget en hållbar nivå över tid. Målsättningen är att framöver kunna öka utdelningen från den justerade nivån.

Nyckeltal ¹	2022 Q4	2021 Q4	2022 jan - dec	2021 jan - dec
Marknadsvärde fastigheterna, MEUR	1 851	1 500	1 851	1 500
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	110,7	85,8	110,7	85,8
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	981	867	981	867
Andelen dagligvarufastigheter, %	94,1	94,6	94,1	94,6
Antal fastigheter med solpaneler	43	39	43	39
Belåningsgrad seniorskuld, %	47,6	48,3	47,6	48,3
Belåningsgrad nettoskuld, %	59,1	57,8	59,1	57,8
Räntetäckningsgrad, ggr	2,5	3,6	3,1	3,5
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,25	0,24	0,98	0,93

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se kvartalsrapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

23 februari 2023

Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 februari 2023 kl 08:00 CET.