



PRESSMEDDELANDE

Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) - Offentliggör uppdaterad bedömning av tidsplanen för återbetalning av utstående lån samt kommenterar händelserna i Tessin Nordic AB.

Stockholm den 26 oktober 2026 - Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ), nedan kallat Fonden, i vilken allmänheten och institutionella investerare erbjudits teckna Vinstandelslån. Vinstandelslånen är upptagna för handel på Nordic AIF Sweden under Main Regulated, som är en del av Nordic Growth Market NGM AB (NGM).

UPPDATERAD BEDÖMNING AV TIDSPLANEN FÖR ÅTERBETALNINGEN AV UTESTÅENDE LÅN

Ledningen i Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) ("Fonden") har idag beslutat att lämna en uppdaterad bedömning av tidsplanen för återbetalning av utstående lån.

I den tidigare kommunikationen angavs att majoriteten av kapitalet förväntades återbetalas under 2026. Mot bakgrund av den senaste översynen av underliggande projekt och deras återbetalningsplaner, bedömer Fonden att utestående lån förväntas återbetalas under 2026 och 2027. Skälen till denna uppdatering är huvudsakligen projekt- och marknadsspecifika och avser främst förlängda tidslinjer i vissa projektutvecklingar, försäljningsprocesser och refinansieringar. Fonden arbetar fortsatt aktivt med att bevaka och påverka återbetalningsprocesserna i samarbete med låntagarna.

Ledningen följer utvecklingen noggrant och kommer att informera investerarna löpande vid väsentliga förändringar i återbetalningsprognosen.

KOMMENTAR TILL HÄNDELSENA I TESSIN NORDIC AB

Fonden lämnar kommentar till händelserna i Tessin Nordic AB och hur dessa kan komma att påverka Fonden. Fonden har en fordran på Tessin Nordic AB motsvarande ca 0,99% av Fondens totala tillgångar. Vid en eventuell konkurs i Tessin Nordic AB kan NAV:et komma att påverkas negativt med 0,99%.

För mer information, kontakta: info@alfakraft.se

Denna information är sådan information som Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 oktober 2026 kl. 17:00 CET.