

# Q3 2023

## Delårsrapport

### Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

#### Juli - september 2023 (jämfört med juli - september 2022)

- Hyresintäkterna uppgick till 29 765 TEUR (27 794).
- Driftnettot uppgick till 30 953 TEUR (26 157).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 16 810 TEUR (14 653). Förvaltningsresultatet exklusive kostnader av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 14 242 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till 8 032 TEUR (24 204) vilket motsvarar 0,13 EUR (0,49) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till -5 481 TEUR (8 945).

#### Januari - september 2023 (jämfört med januari - september 2022)

- Hyresintäkterna uppgick till 89 065 TEUR (78 452).
- Driftnettot uppgick till 86 603 TEUR (73 115).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 40 144 TEUR (42 778). Förvaltningsresultatet exklusive kostnader av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 39 532 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till 13 989 TEUR (90 558) vilket motsvarar 0,23 EUR (1,90) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till -22 216 TEUR (52 660).
- EPRA NRV uppgick till 743 893 TEUR (735 836) vilket motsvarar 13,0 EUR (15,0) per aktie.

*“ Jag ser ljus på Cibus framtid som det självklara aktievalet om man vill vara exponerad mot dagligvarufastigheter och dess stabila kassaflöden.”*

— Sverker Källgården, VD

7 november 2023

Nyckeltal <sup>1</sup>	Q3 2023	Q3 2022	Jan-sep 2023	Jan-sep 2022
Förvaltningsfastigheter, MEUR	1 828	1 858	1 828	1 858
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	112,4	104,3	112,4	104,3
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	979	968	979	968
Andelen dagligvarufastigheter, %	93,2	94,0	93,2	94,0
Antal fastigheter med solpaneler	44	42	44	42
Belåningsgrad seniorskuld, %	50,5	46,0	50,5	46,0
Belåningsgrad nettoskuld, %	56,7	58,0	56,7	58,0
Räntetäckningsgrad, ggr	2,3	3,5	2,3	3,5
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,22	0,25	0,69	0,73

<sup>1</sup>För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se kvartalsrapporten.

## För ytterligare information, vänligen kontakta

### Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com

+46 761 444 888

### Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com

+46 708 580 453

### Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

## Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 november 2023 kl 08:00 CET.