



PRESERVIA

Delårsrapport

Januari 2025 – Juni 2025

PRESERVIA HYRESFASTIGHETER AB (publ)

DELÅRSRAPPORT JANUARI 2025 – JUNI 2025

JÄMFÖRELSETAL INOM PARENTES AVSER SAMMA PERIOD FÖREGÅENDE ÅR

JANUARI 2025 – JUNI 2025

JÄMFÖRELSEPERIOD JAN 2024 - JUN 2024

- Nettoomsättning för perioden 0,0 (0,0) MSEK
- Rörelseresultat före avskrivningar uppgick till -0,5 (-0,9) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till -0,5 (-1,2) MSEK
- Kassaflöde 0,0 (0,0) MSEK
- Resultat per aktie -0,02 (-0,06) SEK

Samtliga siffror och jämförelsetal i denna rapport avser endast moderbolaget Preservia Hyresfastigheter då koncernen upphörde under oktober 2024.

Antal stamaktier uppgick vid periodens slut till 5 000 000 st, stamaktie serie B till 14 683 141 st, preferensaktie serie A 447 118 st och preferensaktie serie B 12 831 st.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN JANUARI 2025 – JUNI 2025

- Det har inte skett några väsentliga händelser under perioden.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTERINGSPERIODENS UTGÅNG

- Det har inte skett några väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång.

VD KOMMENTAR

Preservia Hyresfastigheter är ett dotterbolag i Preservia Holding-koncernen. VD ord skrivs gemensamt för hela koncernen i Preservia Holdings rapport som finns tillgänglig på bolagets hemsida under investor relations.

Stockholm 29 augusti 2025

Topias Riuttamäki
VD Preservia Hyresfastigheter AB (publ)

OM PRESERVIA HYRESFASTIGHETER AB (publ)

Preservia Hyresfastigheter AB (publ) är ett dotterbolag till Preservia Holding AB (publ), (559206-5972) som lämnar koncernredovisning för den största koncernen.

Mer information om Preservia Hyresfastigheter finns på www.preservia.se.

EKONOMISK INFORMATION

Preservia Hyresfastigheter AB (publ) registrerades 23 januari 2015. Bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i, och utveckling av, mark och fastigheter och därtill närliggande verksamhet.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT FÖR PERIODEN 2025-01-01 – 2025-06-30

Bolaget har under perioden haft en nettoomsättning på 0,0 MSEK. För samma period föregående år redovisades 0,0 MSEK i nettoomsättning.

Rörelseresultatet före avskrivningar uppgick under perioden till -0,5 (-0,9) MSEK. Resultatet efter skatt uppgick till -0,5 (-1,2) MSEK. Merparten av det negativa resultatet för perioden utgörs av löpande driftskostnader för koncernen.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING FÖR PERIODEN 2025-01-01 – 2025-06-30

Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden uppgick till -0,6 (-0,8) MSEK. Per balansdagen uppgick likvida medel till 0,0 (0,1) MSEK. De kortfristiga fordringarna uppgick till 0,1 (0,0) MSEK.

Koncernens nuvarande likviditet tillsammans med de uppskattade kommande inbetalningarna bedöms vara tillräckligt för att täcka koncernens operativa kostnader samt ingångna betalningsåtaganden för de kommande 12 månaderna.

Långfristiga skulder per balansdagen uppgick till 0,0 (0,0) MSEK. Bolaget har per balansdagen inga långfristiga skulder kvar.

Kortfristiga skulder uppgick till 0,1 (0,5) MSEK. Räntebärande skulder per balansdagen uppgick till 0,0 (0,0) MSEK.

MEDARBETARE

Bolaget har inte längre några anställda.

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	JAN 2025- JUN 2025	JAN 2024- JUN 2024	JAN 2024- DEC 2024
Nettoomsättning	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	-	-
Summa intäkter	-	-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	-403	-852	-1 347
Personalkostnader	-77	-	-75
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	-	-	-
Rörelseresultat	-480	-852	-1 422
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-330	-330
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-479	-1 181	-1 751
Skatt	-	-	-
Periodens resultat	-479	-1 181	-1 751

Samtliga siffror och jämförelsetal i denna rapport avser endast moderbolaget Preservia Hyresfastigheter då koncernen upphörde under oktober 2024.

RAPPORT ÖVER TOTALA RESULTAT I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	JAN 2025- JUN 2025	JAN 2024- JUN 2024	JAN 2024- DEC 2024
Periodens resultat	-479	-1 181	-1 751
Periodens totalresultat	-479	-1 181	-1 751

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	NOT	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR				
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag	1	-	0	-
Fordringar hos koncernföretag	2	71 372	72 834	71 912
Summa Finansiella anläggningstillgångar		71 372	72 834	71 912
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar		77	30	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68	58	66
Summa omsättningstillgångar		145	88	106
Likvida medel		38	79	82
SUMMA TILLGÅNGAR		71 555	73 001	72 100
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		71 428	72 477	71 907
Långfristiga skulder		-	-	-
Kortfristiga skulder		127	524	193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 555	73 001	72 100

Samtliga siffror och jämförelsetal i denna rapport avser endast moderbolaget Preservia Hyresfastigheter då koncernen upphörde under oktober 2024.

NYCKELTAL

BELOPP i kSEK	JAN 2025- JUN 2025	JAN 2024- JUN 2024	JAN 2024- DEC 2024
Resultat före finansiella poster	-480	-852	-1 422
Resultat efter finansiella poster	-479	-1 181	-1 751
Soliditet (%)	99,82	99,28	99,73
Resultat per stamaktie, SEK	-0,02	-0,06	-0,09
Antal stamaktier i tusental	19 683	19 683	19 683

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

BELOPP I KSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Totalt Eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	2 014	204 766	-133 122	73 658
Periodens resultat			-1 181	-1 181
Eget kapital 2024-06-30	2 014	204 766	-134 303	72 477
Eget kapital 2024-01-01	2 014	204 766	-133 122	73 658
Periodens resultat			-1 751	-1 751
Eget kapital 2024-12-31	2 014	204 766	-134 873	71 907
Eget kapital 2025-01-01	2 014	204 766	-134 873	71 907
Periodens resultat			-479	-479
Eget kapital 2025-06-30	2 014	204 766	-135 352	71 428

* Innehavare av preferensaktier serie A äger företräde till bolagets utdelningsbara medel med ett belopp och 10 kronor (10,00) årligen per preferensaktie ("Löpande preferens serie A"). Utdelning till preferensaktie serie B är efterställd denna utdelning. Löpande preferensutdelning Serie A har inte utgått för perioden 2018.04.01–2025.06.30. Den ackumulerade utdelningen uppgår till 72,5 kronor per preferensaktie serie A, totalt 32 416 055 kr.

Samtliga siffror och jämförelsetal i denna rapport avser endast moderbolaget Preservia Hyresfastigheter då koncernen upphörde under oktober 2024.

KASSAFLÖDESANALYS

BELOPP i kSEK	JAN 2025- JUN 2025	JAN 2024- JUN 2024	JAN 2024- DEC 2024
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster	-480	-852	-1 422
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-	-330	-330
Erhållen ränta	1	1	1
Erlagd ränta	-	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-479	-1 181	-1 751
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar	-47	21	11
Förändring av leverantörsskulder	-25	73	17
Förändring av kortfristiga skulder	-33	275	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-584	-812	-1 731
Investeringsverksamheten			
Årets lämnade lån till koncernföretag	-52	-7 215	-7 215
Periodens amorteringar från koncernföretag	592	12 145	13 067
Kassaflöde från investeringsverksamheten	540	4 930	5 852
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	-	-	-
Amortering lån	-	-4 120	-4 120
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-4 120	-4 120
PERIODENS KASSAFLÖDE	-44	-2	1
Likvida medel vid periodens början	82	81	81
Likvida medel vid periodens slut	38	79	82

Samtliga siffror och jämförelsetal i denna rapport avser endast moderbolaget Preservia Hyresfastigheter då koncernen upphörde under oktober 2024.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport i sammandrag har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

FÖRUTSÄTTNINGAR VID UPPRÄTTANDE AV BOLAGETS FINANSIELLA RAPPORTER

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor vilket även utgör rapporteringsvalutan för Bolaget. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental.

De finansiella rapporterna är upprättade enligt BFAR 2012:10 (K3) vilket kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkar denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen (överkurs respektive underkurs).

En finansiell tillgång tas bort från rapport över finansiell ställning när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller Bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för delar av en finansiell skuld.

KLASSIFICERING

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. För andelar i dotterbolag görs bedömningar av tillgångens värde årligen utifrån dotterbolagens prognosticerade resultat.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten

skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

LIKVIDA MEDEL

Likvida medel består av tillgängliga tillgodohavanden hos bank och tillgodohavanden hos värdepappersdepå.

AKTIEKAPITAL

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier eller optioner redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

ANSVARSFÖRBINDELSER

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns en möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

RESULTAT PER AKTIE

Årets resultat i kronor i förhållande till genomsnittligt antal utestående stamaktier på balansdagen.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat per aktie kronor

Årets resultat i kronor i förhållande till genomsnittligt antal utestående stamaktier på balansdagen

NOTER

Not 1 Andelar i koncernföretag

	Kapitalandel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2025-06-30	Bokfört värde 2024-06-30	Bokfört värde 2024-12-31
Preservia Projekt Gävle AB	100%	98%	500 000	-	0	-
				-	0	-

Vid bolagsstämma den 30 oktober 2020 beslutades att bolaget Preservia Projekt Gävle AB skulle likvideras. Likvidationen avslutades 2024-10-04 och gav inte någon utdelning.

Not 2 Långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
Koncerninterna fordringar	71 321	72 834	71 912
	71 321	72 834	71 912

De långfristiga fordringarna avser koncerninterna fordringar inom hela Preservia-koncernen.

Not 3 Transaktioner med närstående

Ingen av aktieägarna, styrelseledamöterna, ledande befattningshavare, revisor eller närstående i Preservia-koncernen har haft någon direkt eller indirekt delaktighet i några affärstransaktioner med bolagen som är eller var ovanlig till sin karaktär eller med avseende på villkoren. Bolaget har inte heller lämnat lån, ställt garantier eller ingått borgensförbindelser till eller till förmån för någon av aktieägarna, styrelseledamöterna, ledande befattningshavare, revisor eller närstående till bolagen. Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Inga transaktioner som väsentligen påverkat koncernens ställning och resultat har ägt rum mellan Preservia och närstående under räkenskapsåret.

ÖVRIG INFORMATION

GRANSKNING

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisor.

BOLAGETS VERKSAMHET OCH RISKFAKTORER

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 29 augusti 2025

Styrelsen

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION KONTAKTA

Topias Riuttamäki, VD
Telefon + 46 730 69 82 66
topias@preservia.se

Preservia Hyresfastigheter AB (publ)
Org.nr 559001-3875
Vasagatan 7
111 20 Stockholm

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké 2025-07-01 – 2025-12-31
Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

27 februari 2026
30 april 2026

Denna information är sådan information som Preservia Hyresfastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 29 augusti 2025 kl. 17.30 CET.



PRESERVIA

Preservia Hyresfastigheter AB | Vasagatan 7, 111 20 Stockholm