

Pressmeddelande 29 november 2022

## Backaheden Fastighets AB delårsrapport januari – september 2022

### Perioden januari – september 2022

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 34 867 (31 244) tkr
- Driftnettot uppgick till 29 550 (25 620) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 84,75 (82,00) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 19 492 (15 326) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 47 209<sup>1</sup> (14 182) tkr motsvarande 14 71<sup>1</sup> (4,42) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 14 791 (-24 228) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 884 000 (783 913) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,72 (3,11) och belåningsgraden till 51,92 (58,55) procent
- NRV uppgick till 137,42 (104,24) kr per aktie

### Tredje kvartalet juli – september 2022

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter uppgick till 11 621 (10 684) tkr
- Driftnettot uppgick till 10 153 (8 714) tkr, resulterande i en överskottsgrad på 87,37 (81,56) procent
- Förvaltningsresultatet uppgick till 6 812 (5 484) tkr
- Resultat efter skatt uppgick till 11 692<sup>2</sup> (4 986) tkr motsvarande 3,62<sup>2</sup> (1,55) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 7 512 (18 784) tkr
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 884 000 (783 913) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 3,85 (3,32) och belåningsgraden till 51,92 (58,55) procent
- NRV uppgick till 137,42 (104,24) kr per aktie

<sup>1</sup> Påverkas av den positiva realiserade värdeförändringen på räntederivat om 29 264 tkr efter skatt, exklusive värdeförändringen uppgår resultat per aktie till 5,59.

<sup>2</sup> Påverkas av den positiva realiserade värdeförändringen på räntederivat om 5 338 tkr efter skatt, exklusive värdeförändringen uppgår resultat per aktie till 1,95.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Backaheden Fastighets AB

Telefon: +46 (0) 8 402 5105

ingeborg.magnusson@backaheden.se

Johan Åskogh, verkställande direktör, Backaheden Fastighets AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

### **Backaheden Fastighets AB i korthet**

Backaheden Fastighets AB har sedan december 2020 ägt och förvaltat logistikfastigheten Hede 3:122 i Kungälv. Största hyresgäst är Santa Maria som representerar cirka 83 % av hyresintäkterna. Santa Maria är Europas största smaksättningsföretag med drygt 900 anställda och bolaget är en del av den familjeägda finska livsmedelskoncernen Paulig Group. Övriga hyresgäster inkluderar bland annat Region Halland, Kungälv Kommun och Erikshjälpen. Fastigheten omfattar totalt cirka 45 500 kvadratmeter uthyrningsbar area och har ett strategiskt geografiskt läge med närhet till Göteborgs hamn och motorvägsnätet.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

**Information**

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Backaheden Fastighets AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 29 november 2022.

För mer information gällande Backaheden Fastighets AB, vänligen besök [www.backaheden.se](http://www.backaheden.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)