

Q1 2025

Delårsrapport

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Januari - mars 2025 (jämfört med januari - mars 2024)

- Hyresintäkter uppgick till 39,1 MEUR (30,5).
- Driftnettot uppgick till 36,6 MEUR (28,1).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 38,0 MEUR (12,2). I förvaltningsresultatet ingår en intäkt av engångskaraktär om 20,5 MEUR avseende negativ goodwill i samband med förvärvet av Forum Estates. Förvaltningsresultatet exklusive engångsposter och valutakurseffekt uppgick till 18,4 MEUR.
- Periodens resultat uppgick till 31,0 MEUR (-4,0) vilket motsvarar 0,42 EUR (-0,08) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar ingår i resultatet och uppgick till -7,3 MEUR (-22,3) på fastigheter och -1,3 MEUR (3,9) på räntederivat.
- EPRA NRV uppgick till 964,7 MEUR (680,4) vilket motsvarar 12,6 EUR (11,9) per aktie.

"I en mycket föränderlig värld är jag tillfreds med att Cibus har valt rätt bransch och rätt fastighetssegment för att möjliggöra fortsatt stabil direktavkastning till våra aktieägare. Vi ser fram emot en spännande fortsättning på 2025."

— Christian Fredrixon, VD

Nyckeltal ¹ I miljoner euro, MEUR, om inget annat anges	Q1 2025	Q1 2024	Helår 2024
Hyresintäkter	39,1	30,5	122,4
Driftnetto	36,6	28,1	116,5
Förvaltningsresultat	38,0	12,2	46,9
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	-7,3	-22,3	-44,7
Periodens resultat	31,0	-4,0	-4,8
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter	2 433	1 764	1 870
EPRA NRV per aktie, EUR	12,6	11,9	11,7
Antal fastigheter med solpaneler	73	46	49
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga	156,3	114,1	122,3
Belåningsgrad nettoskuld, %	58,7	58,7	58,1
Skuldkvot (Net debt/EBITDA), ggr	12,8	9,9	10,4
Framåtriktad skuldkvot (Net debt/EBITDA), ggr	10,0	9,8	9,7
Räntetäckningsgrad, ggr	2,3	2,2	2,2

¹För redogörelse av alternativa nyckeltal och definitioner se fullständiga rapporten.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Christian Fredrixon, VD

christian.fredrixon@cibusnordic.com
+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 (0)8 12 439 100

Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Europa med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 640 fastigheter i Europa. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop Sverige, S-gruppen, Rema 1000, Salling, Lidl och Dagrofa.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 april kl 08:00 CEST.