

Mälaråsen AB

Bokslutskommuniké januari – december 2022



FJÄRDE KVARTALET OKTOBER – DECEMBER 2022¹

- Bolagets nettoomsättning under perioden uppgick till 0 tkr
- Periodens resultat uppgick till 777 tkr vilket motsvarar 0,3 kr/aktie
- Eget kapital per aktie uppgick till 162,0 kr

TOLV MÅNADER JANUARI – DECEMBER 2022¹

- Bolagets nettoomsättning under perioden uppgick till 506 tkr
- Periodens resultat uppgick till 430 828 tkr vilket motsvarar 160,2 kr/aktie
- Eget kapital per aktie uppgick till 162,0 kr

¹Avser moderbolagets bokslut då det i och med försäljningen inte längre finns en koncern. För jämförelsesiffror se moderbolagets resultat- och balansräkning på sida 2 och 3

STYRELSEORDFÖRANDES KOMMENTAR

Processen kring transaktion och tillträde har löpt på väl och slutlig reglering av köpeskillning har slutförts, vilken inte innebar någon väsentlig påverkan på värdejusterat eget kapital. Styrelsen har nu för avsikt att inom kort kalla till årsstämma för att besluta om utskiftning av 159 kr per aktie genom ett automatiskt inlösenförfarande, vilket beräknas kunna genomföras i mitten av mars.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODENS UTGÅNG

Mälåsen AB ("Bolaget") slutförde den 30 september 2022 försäljningen av samtliga aktier i dotterbolagen Mälåsen Fastigheter i Stockholm AB och Mälåsen Fastigheter i Märsta AB ("Dotterbolagen"). Dotterbolagens respektive fastigheter som omfattades av försäljningen avsåg direkt ägande i fastigheterna Sollentuna Tallungen 13, Stockholm Enare 1 och Sigtuna Märsta 23:6 samt indirekt ägande till fastigheten Uppsala Kungsängen 34:4 ("Fastigheterna") genom sitt gemensamt helägda dotterbolag Mälåsen Fastigheter i Uppsala KB ("Försäljningen"). Köpare var Nordisk Renting AB via det helägda dotterbolaget Nordiska Strategifastigheter Holding AB ("Köparen").

Försäljningen baserades på ett underliggande fastighetsvärde om 1 194 mkr före avdrag för latent skatt om 10,3% av skillnaden mellan Fastigheternas skattemässiga restvärde på tillträdesdagen och det överenskomna fastighetsvärdet samt marknadsmässiga justeringar i köpeskillningsberäkningen av

bokföringsteknisk karaktär. Köparen erlade köpeskillningen genom en kontant betalning om cirka 543 mkr till Bolaget samt löste Bolagets tidigare bankfinansiering.

Värdejusterat eget kapital i Bolaget per tillträdesdagen bedömdes uppgå till cirka 216 kr/aktie efter uppskattade transaktionskostnader, realisering av ränteswapar, kostnader fram till att Bolaget likviderats och en generell avsättning för oförutsedda kostnader, inklusive de två kommande av årsstämman beslutade utdelningarna om totalt 5,0 kr/aktie.

Den 25 oktober 2022 höll Bolaget en extra bolagsstämma som beslutade om att ett belopp om 52,0 kr/aktie ska utbetalas till aktieägarna med avstämningsdag den 27 oktober 2022.

Bolagsstämman beslutade vidare att tidigare lägga den kvarvarande delen, av den av årsstämman den 29 april 2022 beslutade utdelningen, om 2,5 kr/aktie med avstämningsdag den 27 oktober 2022 (således tidigare lagd från tidigare beslutad avstämningsdag den 30 december 2022).

Den extra utdelningen om 52,0 kr/aktie och den tidigare lagda utdelningen om 2,5 kr/aktie betalades ut den 1 november 2022 till aktieägarna.

Det kan konstateras att sedan Försäljningen slutfördes har det från Bolaget till aktieägarna utbetalats ett totalt belopp om 57,0 kr/aktie (inklusive 5,0 kronor av den vinstutdelning om totalt 10,0 kr per aktie som beslutades på årsstämman den 29 april 2022 och som den 30 september kvarstod att betalas ut. I och med detta är hela den ordinarie utdelningen om 10,0 kr per aktie utbetald). Bedömt värdejusterat eget kapital kvar i Bolaget bedöms nu efter angivna utbetalningar uppgå till cirka 159 kronor per aktie efter transaktionskostnader, kostnader fram till att Bolaget likviderats samt en generell avsättning för oförutsedda kostnader.

Det bör noteras att uppgifter om värdejusterat eget kapital i Bolaget är preliminära och baseras på uppskattningar. Dessa uppgifter kan således komma att ändras fram till och med att Bolaget likviderats.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

MÄLARÅSEN AB I KORTHET

Mälårsen AB (publ) är ett publikt holdingbolag, med org. nr 559059-8594, som tidigare, genom sina dåvarande dotterbolag ägde bilanläggningsfastigheter i Stockholm, Uppsala och Arlandastad. Bolaget har emellertid per den 30 september 2022 avyttrat dotterbolagen och förbereder nu en utskiftning av likviden från försäljningen.

Bolagets tf. vd är Oskar Wigsén och bolaget förvaltas av Pareto Business Management.

FINANSIELL UTVECKLING

I och med Försäljningen har Bolagets verksamhet upphört och avsikten är nu att skifta ut försäljningslikviden till aktieägarna allt eftersom detta är möjligt.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Mälårsen AB hade vid periodens utgång 548 (694) registrerade aktieägare.

Till följd av Försäljningen bedriver Bolaget inte längre någon affärsverksamhet enligt noteringskraven på Spotlight Stock Market. Med anledning av detta har Styrelsen för avsikt att under första halvåret 2023 föreslå att Bolaget avvecklas genom frivillig likvidation samt att

aktierna i Bolaget i samband med detta även avnoteras från Spotlight Stock Market.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att samtliga fria medel balanseras i ny räkning.

Styrelsen har vidare för avsikt att till årsstämman den 16 februari föreslå att 159 kronor per aktie, totalt 427 710 000 kronor, skiftas ut till bolagets aktieägare genom ett automatiskt inlösenförfarande. En sådan utskiftning beräknas påbörjas i direkt anslutning till årsstämman.

ÖVRIG INFORMATION

Anställda

Bolaget har ingen anställd. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB.

Transaktioner med närstående

Under perioden har konsultarvoden till styrelseordförande utbetalats om 59 tkr (0) hänförligt till rådgivning under försäljningsprocessen av dotterbolagen. Bolaget har också under perioden haft en koncernintern förvaltningsavgift.

RESULTATRÄKNING

<i>I tusentals kronor, tkr</i>	Okt - dec 2022	Okt - dec 2021	Jan - dec 2022	Jan - dec 2021
Nettoomsättning	-	164	506	657
Administrationskostnader	-712	-1 564	-3 925	-4 114
Rörelseresultat	-712	-1 400	-3 419	-3 457
Finansiella intäkter	1 648	5	1 649	38
Finansiella kostnader	-	-1 577	-	-1 577
Utdelning på andelar i dotterbolag	-	-	151 495	-
Resultat från försäljning av andelar i dotterbolag	-163	-	281 099	-
Resultat efter finansiella poster	773	-2 972	430 824	-4 996
Koncernbidrag	-	3 456	-	3 456
Resultat före skatt	773	484	430 824	-1 540
Skatt	4	-4	4	-4
Periodens resultat	777	480	430 828	-1 544

BALANSRÄKNING

<i>I tusentals kronor, tkr</i>	31 dec 2022	31 dec 2021
Tillgångar		
Andelar i dotterbolag	-	251 235
Summa finansiella anläggningstillgångar	-	251 235
Övriga kortfristiga fordringar	109	1 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 894	771
Likvida medel	434 703	8 892
Summa omsättningstillgångar	436 706	11 264
SUMMA TILLGÅNGAR	436 706	262 499
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Aktiekapital	2 690	2 690
Fritt eget kapital	433 062	169 014
Eget kapital	435 752	171 704
Leverantörsskulder	91	39
Skulder till koncernföretag	-	81 588
Aktuell skatteskuld	-	3
Övriga kortfristiga skulder	-	6 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	863	2 440
Summa kortfristiga skulder	954	90 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	436 706	262 499

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Belopp i tkr	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel ink. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	2 690	249 597	-50 744	201 543
Totalresultat				
Årets resultat ¹	-	-	-1 544	-1 544
Transaktioner med aktieägare				
Utdelning	-	-	-26 900	-26 900
Återköp av teckningsoptioner	-	-1 395	-	-1 395
Utgående eget kapital 2021-12-31	2 690	248 202	-79 188	171 704
Ingående eget kapital 2022-01-01	2 690	248 202	-79 188	171 704
Totalresultat				
Årets resultat ¹	-	-	430 828	430 828
Transaktioner med aktieägare				
Utdelning	-	-	-166 780	-166 780
Utgående eget kapital 2022-12-31	2 690	248 202	184 860	435 752

*Årets resultat motsvarar årets totalresultat.

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i tusentals kronor, tkr</i>	Okt - dec 2022	Okt - dec 2021	Jan - dec 2022	Jan - dec 2021
Resultat efter finansiella poster	773	-2 972	430 824	-4 996
<i>Ej kassaflödespåverkande poster</i>				
Utdelning på andelar i dotterbolag	-	-	-151 495	-
Resultat från försäljning av andelar i dotterbolag	163	-	-281 099	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet	936	-2 972	-1 770	-4 996
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>				
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar	308	515	373	44 715
Ökning/minskning av leverantörsskulder	-6 628	12	52	-12
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder	-4 582	-2 434	-1 580	-31 344
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-9 966	-4 879	-2 925	8 363
<i>Investeringsverksamhet</i>				
Erhållen utdelning	-	-	69 907	-
Försäljning av andelar i dotterbolag	42 044	-	532 334	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	42 044		602 241	-
<i>Finansieringsverksamhet</i>				
Erhållet koncernbidrag	-	3 456	-	3 456
Utdelning	-153 330	-6 725	-173 505	-26 900
Återköp/emission av teckningsoptioner	-	-1 395	-	-1 395
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-153 330	-4 664	-173 505	-24 839
Periodens kassaflöde	-121 252	-9 543	425 811	-16 476
Likvida medel vid periodens början	555 955	18 435	8 892	25 368
Likvida medel vid periodens slut	434 703	8 892	434 703	8 892

ALLMÄN INFORMATION

Mälåsen AB, med organisationsnummer 559059–8594, är ett publikt aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Berzelii Park 9, Box 7415, 103 91 Stockholm. Bolagets omfattar att förvalta lös egendom.

Bolaget publicerar fem rapporter årligen: halvårsrapporten, bokslutskommunikén, årsredovisningen samt två delårsrapporter.

REVISION

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

REDOVISNINGSPRINCIPER

I tillämpliga delar motsvarar de redovisnings- och värderingsprinciper som har tillämpats i denna delårsrapport de som anges i årsredovisningen 2022, sidorna 7 - 8.

STYRELSENS INTYGANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför.

Delårsrapporten för Mälåsen AB (publ) godkändes av styrelsen den 16 januari 2023.

Stockholm den 16 januari 2023
Mälåsen AB (publ)
Org.nr: 559059–8594

Henrik Viktorsson
Styrelseordförande

Clara de Château
Styrelseledamot

Mikael Igelström
Styrelseledamot

Christian Krüeger
Styrelseledamot

Robin Englén
Styrelseledamot

Oskar Wigsén
Tf. verkställande direktör

INFORMATION OM MAR

Informationen i denna delårsrapport är sådan information som Mälåsen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 16 januari 2023.

KOMMANDE RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

2023-02-16 Årsstämma
2023-05-31 Delårsrapport Q1

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA

Oskar Wigsén, tf. vd
oskar.wigsen@malarasen.se
+46 (0) 8 402 53 82

Ingeborg Magnusson, IR kontakt
+46 (0) 8 402 51 05
ingeborg.magnusson@malarasen.se

Mälåsen AB (publ)
c/o Pareto Business Management AB
Box 7415
103 91 Stockholm, Sweden

Organisationsnummer: 559059-8594
www.malarasen.se