

Preservium refinansierar utestående lån med en treårig fasträntefinansiering

Preservium har ingått avtal om refinansiering av utestående skuld om 1 056,5 MSEK. Refinansieringen sker genom ett nytt lån om 930 MSEK, med två nordiska institutionella långivare, i kombination med en engångsamortering om 126,5 MSEK från befintlig kassa vilken uppgick till 158,5 MSEK per 30 juni 2026. Det nya lånet löper över tre år från utbetalningstillfället i oktober 2026 och har en fast ränta som fastställs utifrån den treåriga swapräntan vid refinansieringstillfället, med tillägg av en marginal om 1,60 procent. Låneavtalet innehåller även en amorteringskomponent om 13,5 MSEK per år under de två första åren. I samband med refinansieringen minskar belåningsgraden från cirka 75 procent till cirka 66 procent.

Den nya finansieringslösningen ger Preservium en förutsägbar räntekostnad under hela löptiden och minskar bolagets exponering mot förändringar i marknadsräntorna.

"Vi är mycket nöjda med den nya finansieringslösningen. Med fasträntefinansieringen säkrar vi stabilitet och förutsägbarhet i vår finansiering under hela löptiden, samtidigt som vi når en betydligt lägre belåningsgrad. Tillsammans med våra långa hyreskontrakt och mycket stabila hyresgäster ger detta Preservium en fortsatt trygghet och stabil grund att stå på", säger Johan Åskogh, VD för Preservium.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, Verkställande direktör
Preservium Property AB
Johan.askogh@paretosec.com
+ 46 (0) 8 402 53 81

Preservium Property AB i korthet

Preservium Property AB (org. nr 559323–9733) är ett publikt fastighetsbolag som äger och förvaltar två offentliga arkivfastigheter, Vinkelhaken 2 i Täby och Snickarboden 1 i Huddinge, med en totalt uthyrbar area om 43 161 kvadratmeter som är fullt uthyrda till Riksarkivet och Region Stockholm. Båda fastigheterna är moderna och specialanpassade till hyresgästernas verksamhet. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 5 november 2021.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Preservium Property AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 27 augusti 2026. För mer information gällande Preservium Property AB, vänligen besök www.preserviumproperty.se och www.spotlightstockmarket.com